



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 74 din 24.09.2026

Ca urmare a cererii adresate de **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. prin S.C. ELECTRIC & LIGHTING PROJECTS S.R.L. pentru COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS** cu sediul în București, Sectorul 3, B- dul Mircea Vodă nr. 30 înregistrată la Nr. 20671 din 11.08.2026

În conformitate cu prevederile Art. 582 din Legea nr.169/2026 și a Ordinului nr. 975/2026, art. 3, alin. (3)

SE AUTORIZEAZĂ

Executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

**EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC PE STRADA ZBORULUI,
LOC. ȘTEFĂNEȘTII DE JOS , JUD. ILFOV**

- Categoria de importanță C -

- Pe imobilele domeniul public al COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS identificate prin nr. cad. 65868, 65867 înscrise în C.F. nr. 65868, 65867 ȘTEFĂNEȘTII DE JOS se va realiza o lucrare de Extindere rețea electrică de interes public pe strada Zborului, Loc. Ștefăneștii de Jos, Jud. ILFOV în conformitate cu P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 22/2011 și prelungit cu H.C.L. nr. 30/2024 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 193 din 16.07.2026

Sistemul Constructiv: conform proiect nr. 134/2026 .

Daca în timpul execuției apar situații care nu au fost prevăzute în proiect, va fi anunțat proiectantul pentru rezolvarea lor. La execuție se vor proteja rețelele tehnico – edilitare de distribuție a gazelor naturale, termoficare, apă , canal, rețele electrice și de telecomunicații , căile de rulare și de instalații aferente transportului în comun. Este obligatorie expunerea panoului de identificare a șantierului de construcții conform modelului . Executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor din incinta organizării de șantier pe căile publice. Nu se vor ocupa și nici nu se vor afecta proprietăți private. **Se vor respecta condiționările impuse de avizatori. Înainte de începerea lucrărilor se va realiza predarea de amplasament .**

- lucrări în valoare de : 493.560, 02 lei

- în baza Documentației Tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de CONSTRUIRE (DTAC nr.(6): 134/2026) a fost elaborată de S.C. ELECTRIC & LIGHTING PROJECTS S.R.L. prin proiectant Ing. MOLDOVEANU ȘTEFAN și verificată de verificator de proiecte instalații electrice Ing. STOICA I. CĂTĂLIN ALEXANDRU .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1.** să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.** să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la inspectoratul în construcții al județului Ilfov, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.** să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la inspectoratul în construcții al județului Ilfov, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.** să păstreze pe șantier în perfectă stare: autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.** în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6.** să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7.** să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8.** să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9.** la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10.** la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11.** în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12.** să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13.** să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
- 14.** să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15.** să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- 16.** după comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă

răspândire informațiile prevăzute la alin. (23) lit. a) și b) – numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia și titlul / descrierea proiectului , precum și să amplaseze în șantier , la loc vizibil , panoul de identificare a investiției .

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON Corina Andreea

ARHITECT - ȘEF
BOANGĂR MARIAN

Întocmit
Dorobanțu Sorin

Taxa de autorizare în valoare de - scutit de taxă

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL**

**SECRETAR NERAL AL COMUNEI
GAFTON Corina Andreea**

**ARHITECT - ȘEF
BOANGĂR MARIAN**

**Întocmit
Dorobanțu Sorin**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.