

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 28 DIN 19.03.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos Gheorghită Virgiliu Mircea Daniel; Raportul de specialitate al domnului Hovakimyan Vahe, administrator public al comunei Ștefăneștii de Jos; Contractul de servicii de expertizare tehnică nr. 19980/29.08.2024 privind obiectivul „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”, prestată de către DEPEM ENGINEERING S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. k), art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică privind rest de executat pentru obiectivul de investiție „MODERNIZARE / CONSOLIDARE / DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”, întocmită de către TUDOR ARHCONS S.R.L., conform devizului general anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”, conform documentației menționate la art. 1 și devizului rest de executat, după cum urmează:

I 5.367.105,52 lei (fără TVA)
C+M 1.823.293,39 lei (fără TVA)

I 5.174.063,47 lei (cu TVA)
C+M 2.169.719,13 lei (cu TVA)

Art. 3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 4. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON CORINA ANDREEA**

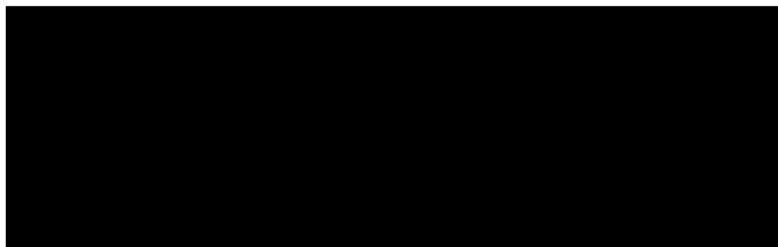
DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile realizării obiectivului de investiție
"MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DEȘIFINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTI DE JOS, JUDEȚUL ILFOV"
comuna Ștefănești de Jos, Jud. Ilfov

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor	Deviz aprobat la 17.04.2019			Deviz ofertat la data semnării contractului 14.02.2020			Deviz întocmit la data realizării P.T.D.E 27.04.2020			Deviz cu actualizarea OUG 159/2017 (conform HCL 63/25.11.2021), inclusiv NR/MCS 20-2-6 - la data de 16.02.2022			Deviz rest de executat 15.11.2022			Deviz rest de executat și actualizarea HG 1116/16.11.2024 la data 24.01.2025		
		1		3	2		4	3		5	4		6	5		7	6		
		Valoarea (fără TVA)	TVA 19%		Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)		TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)		Valoarea (fără TVA)	TVA 19%		Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)		TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli cu obținerea terenului																			
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 1	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 2	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																			
3.1.	Studii	2.200	418	2.618	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	2.200	418	2.618	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Expertizare tehnică	4.500	855	5.355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500	665	4.165	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	259.842	49.800	309.642	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14	226.038,24	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.1.	Teren de proiectare	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.100	7.999	50.099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.500	1.235	7.735	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000	3.800	23.800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	188.242	35.766	224.008	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14	226.038,24	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000	380	2.380	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.7.	Consultanță	45.178	8.584	53.762	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	37.648	7.153	44.801	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2.	Audit financiar	7.530	1.431	8.961	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.	Asistență tehnică	59.000	11.210	70.210	54.997,27	10.448,48	65.445,75	54.997,27	10.448,48	65.445,75	54.997,27	10.448,48	65.445,75	8.000,00	1.520,00	9.520,00	27.800,00	5.282,00	9.520,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	14.000	2.650	16.650	9.997,27	1.859,48	11.856,75	9.997,27	1.859,48	11.856,75	9.997,27	1.859,48	11.856,75	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la faza de execuție	7.000	1.330	8.330	9.997,27	1.859,48	11.856,75	9.997,27	1.859,48	11.856,75	9.997,27	1.859,48	11.856,75	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2.	inclusiv în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000	1.330	8.330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45.000	8.550	53.550	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.800,00	3.762,00	23.562,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	373.220	70.912	444.132	244.946,37	46.538,62	291.484,99	244.946,37	46.538,62	291.484,99	244.946,37	46.538,62	291.484,99	66.000,00	11.028,00	77.028,00	118.300,00	22.477,00	140.777,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază																			
4.1.	Construcții și instalații	7.529.673	1.430.636	8.960.311	7.997.813,56	1.519.584,58	9.517.398,14	7.956.032,00	1.511.546,08	9.467.578,08	8.954.520,95	1.701.358,96	10.655.879,93	3.908.922,77	742.865,33	4.651.618,10	1.803.293,39	342.625,74	2.145.919,13
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381.040,80	72.397,71	453.438,51
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.721.800	327.161	2.048.961	435.812,27	82.804,33	518.616,60	479.396,44	91.085,32	570.481,76	479.396,44	91.085,32	570.481,76	1.288.491,00	244.813,29	1.533.304,29	1.757.734,00	333.869,46	2.091.703,46
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.251.673	1.767.797	11.019.470	8.433.625,83	1.602.388,91	10.036.014,74	8.435.428,44	1.602.731,40	10.038.159,84	9.433.917,39	1.792.444,30	11.226.361,69	5.678.464,37	1.059.906,33	6.738.370,70	3.892.626,39	739.698,82	4.632.325,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli																			
5.1.	Organizare de șantier	75.297	14.306	89.603	79.978,15	15.195,85	95.174,00	76.938,44	14.618,30	91.556,74	77.447,79	14.715,08	92.162,87	54.724,92	10.397,73	65.122,65	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	75.297	14.306	89.603	79.978,15	15.195,85	95.174,00	76.938,44	14.618,30	91.556,74	77.447,79	14.715,08	92.162,87	43.924,92	8.345,73	52.270,65	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.800,00	2.052,00	12.852,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)		Valoarea (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)		Valoarea (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)		Valoarea (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)		Valoarea (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
6.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135,534	0	135,534	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,717,09	0,00	23,717,09	10,935,76	0,00	10,935,76	0,00	
5.2.1.	comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,648	0	37,648	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,764,24	0,00	19,764,24	9,116,47	0,00	9,116,47	0,00	
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul etalajului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,530	0	7,530	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,952,85	0,00	3,952,85	1,823,29	0,00	1,823,29	0,00	
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	90,356	0	90,356	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	602,574	114,451	716,825	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,916,35	85,674,11	536,590,46	317,634,03	60,350,47	377,984,50	0,00	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000	990	5,990	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		818,268	128,707	947,012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	829,358,25	96,671,84	926,029,29	358,573,78	66,699,47	425,273,25	0,00	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț																						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	997,606,35	189,545,21	1,187,151,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 7		0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	997,606,35	189,545,21	1,187,151,55
TOTAL GENERAL		10,442,997	1,966,418	12,409,415	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,421,201,58	1,853,899,00	12,275,100,58	6,166,812,72	1,186,898,17	7,332,810,80	5,174,063,47	0,00
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)		7,604,969	1,444,944	9,049,914	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,591,074,06	1,410,042,93	9,001,116,99	4,703,889,75	1,823,293,39	346,625,74	2,169,719,13	

BENEFICIAR
U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTI DE JOS

PROIECTANT
SOCIETATE
TUDOR ARHCONS S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. _____ DIN _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos Gheorghiu Virgiliu Mircea Daniel; Raportul de specialitate al domnului Hovakimyan Vahe, administrator public al comunei Ștefăneștii de Jos; Contractul de servicii de expertizare tehnică nr. 19980/29.08.2024 privind obiectivul „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”, prestată de către DEPEM ENGINEERING S.R.L.;

Văzând Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. k), art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică privind rest de executat pentru obiectivul de investiție „MODERNIZARE / CONSOLIDARE / DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”, întocmită de către TUDOR ARHCONS S.R.L., conform devizului general anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”, conform documentației menționate la art. 1 și devizului rest de executat, după cum urmează:

I 5.367.105,52 lei (fără TVA)
C+M 1.823.293,39 lei (fără TVA)

I 5.174.063,47 lei (cu TVA)
C+M 2.169.719,13 lei (cu TVA)

Art. 3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 4. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
RABABAOȘ RĂZVAN ANGEL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenți: _____ la ședința extraordinară de îndată din data de 21.03.2025.

Cu un număr de _____ voturi "pentru" din 17 consilieri în funcție.

Cu un număr de _____ voturi "împotriva" din 17 consilieri în funcție.

Cu un număr de _____ "abțineri" din 17 consilieri în funcție.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate al Administratorului Public al comunei Ștefăneștii de Jos; Contractul de servicii de expertizare tehnică nr. 19980/29.08.2024 privind obiectivul „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”, prestată de către DEPEM ENGINEERING S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. k), art. 5 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată și Hotărârii de Guvern nr. 1116/2023, finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului menționat fiind asigurată de la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL**

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit Contractul de servicii de expertizare tehnică nr. 19980/29.08.2024 privind obiectivul „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”, prestată de către DEPEM ENGINEERING S.R.L. pentru obiectivul “MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFIINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”, întocmita de către DEPEM ENGINEERING S.R.L.;

În prezent comuna Ștefăneștii de Jos Școala Gimnaziala nr. 1, Școala Mare, Corp C1, C2, C3 are lucrările de execuție în perioada de sistare.

Având în vedere faptul că lucrările au fost întrerupte în perioada de execuție a acestora, pentru a putea relua execuția acestora a fost necesară elaborarea expertizelor tehnice la domeniul A1, B9, Is, Ie. Expertizele tehnice au fost necesare în vederea identificării stadiului fizic de realizare al investiției, pentru continuarea lucrărilor – rest de executat. În urma vizitelor de pe amplasamentul lucrărilor, coroborat cu analizarea documentațiilor tehnico-economice, respectiv a documentelor de calitate întocmite de către responsabilii executantului în perioada de execuție, au fost identificate următoarele:

La obiectivul de investiții au fost executate lucrările aferente structurii de rezistență, cat și lucrările de zidărie, compartimentare și instalații, după cum urmează:

- Au fost realizate lucrările de rezistență la corpurile C1 și C2;
- Au fost executate lucrările de finisaje exterioare și termosistemul aferent Corpului C1, nefiind finalizate lucrări de finisaj pentru soclul construcției;
- Au fost realizate parțial lucrări aferente instalațiilor termice și sanitare;
- S-au identificat lucrări executate pentru traseele electrice de putere și curenți slabi pentru Corpul C1;
- Corpului C2 i-au fost aplicate soluții de consolidare prin aplicarea soluțiilor tehnice propuse prin proiect și dispozițiile de santier emise de către proiectant;
- Au fost executate lucrările necesare realizării acoperișului aferente corpului C1;
- Au fost executate lucrările necesare realizării acoperișului aferente corpului C2;
- La exterior au fost executate lucrările de edificare a bazinului de retenție al apelor pluviale, amplasat pe latura de SE a obiectivului de investiții.
- Au fost executate lucrările de montaj tamplărie cu geam LOW-E la corpul C1;
- Au fost realizate lucrările de punere în opera a șapelor suport la parterul corpului C1;

Prin prezentul proiect au fost realizate listele noi de cantități de lucrări și actualizarea prețurilor la nivelul anului 2022 pentru lucrările – rest de executat.

Totodată au fost implementate obligațiile impuse prin expertizele tehnice realizate.

Prin prezentul proiect actualizat sunt propuse toate lucrările necesare finalizării investiției. Suplimentar față de proiectul inițial a fost implementat un sistem de ventilație cu recuperare de căldură și o platformă automată pentru posibilitatea ca persoanele cu dizabilități mobilizate în scaun rulant să poată urca la etajul 1 al școlii.

Listele de dotări au fost modificate prin mărirea capacităților (upgrade) la echipamentele IT precum și completarea fișelor tehnice cu date suplimentare la dotări, acolo unde a fost nevoie. Prin prezenta expunere de motive, solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General, pentru obiectivul de investiții menționat.

Finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului menționat este asigurată de la bugetul local.

Devizul General a fost elaborat de TUDOR ARHCONS S.R.L.

Ținând cont de cele prezentate, se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții „MODERNIZARE/CONSOLIDARE/DESFINȚARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘCOALA MARE, CORP C1, C2, C3, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV”.

Față de cele prezentate, propun spre inițiere, dezbatere și aprobare în Consiliul Local al comunei Ștefăneștii de Jos, a unui proiectul de hotărâre în acest sens.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
HOVAKIMYAN VAHE**