

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21 DIN 21.02.2025

privind acordul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafață de 56 mp (din acte), 56 mp (din măsurători), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 41, Parcela 329/149, identificat cu nr. cadastral 68331

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, Gheorghită Virgiliu Mircea Daniel; Procesul-verbal final nr. 4058/20.02.2025 al Comisiei de negociere pentru achiziția unui bun imobil determinat de către comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov; Raportul de specialitate al doamnei Drăgan Elena Luminița – Șef Serviciu Economic, Buget și Investiții;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. d), art. 1270 și art.1650 din Codul Civil; Regulamentului aprobat prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 32/22.04.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), lit. b) și alin. (4) lit. (e), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se emite acordul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafață de 56 mp (din acte), 56 mp (din măsurători), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 41, Parcela 329/149, identificat cu nr. cadastral 68331.

(2) Terenul menționat la alin. (1) va intra în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos și va avea destinația – teren suplimentar realizare sens giratoriu.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - domnul Gheorghită Virgiliu Mircea Daniel, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, la notarul public.

Art. 3. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. _____ DIN _____

privind acordul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafață de 56 mp (din acte), 56 mp (din măsurători), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 41, Parcela 329/149, identificat cu nr. cadastral 68331

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, Gheorghică Virgiliu Mircea Daniel; Procesul-verbal final nr. 4058/20.02.2025 al Comisiei de negociere pentru achiziția unui bun imobil determinat de către comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov; Raportul de specialitate al doamnei Drăgan Elena Luminița – Șef Serviciu Economic, Buget și Investiții;

Văzând Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. d), art. 1270 și art.1650 din Codul Civil; Regulamentului aprobat prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 32/22.04.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), lit. b) și alin. (4) lit. (e), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se emite acordul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafață de 56 mp (din acte), 56 mp (din măsurători), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 41, Parcela 329/149, identificat cu nr. cadastral 68331.

(2) Terenul menționat la alin. (1) va intra în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos și va avea destinația – teren suplimentar realizare sens giratoriu.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - domnul Gheorghică Virgiliu Mircea Daniel, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, la notarul public.

Art. 3. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
RABABOC RĂZVAN ANGEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA

Consilieri prezenți: _____ la ședința extraordinară din data de 25.02.2025.
Cu un număr de _____ voturi "pentru" din 17 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ voturi "împotriva" din 17 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ "abțineri" din 17 consilieri în funcție.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate al doamnei Drăgan Elena Luminița – Șef Serviciu Economic, Buget și Investiții și mențiunile consemnate în Procesul-verbal nr. 4058/20.02.2025 al Comisiei de negociere pentru achiziția unui imobil determinat, din comuna Ștefăneștii de Jos, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), lit. b) și alin. (4) lit. (e), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local Ștefăneștii de Jos, spre aprobare, acordul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafață de 56 mp (din acte), 56 mp (din măsurători), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 41, Parcela 329/149, identificat cu nr. cadastral 68331.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL**

SERVICIUL ECONOMIC, BUGET ȘI INVESTIȚII

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere notificarea nr. 18789/13.08.2024, înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos, formulată de titularul de carte funciara cât și mențiunile din Procesul-verbal final nr. 4058/20.02.2025 al Comisiei de negociere pentru achiziția unui imobil determinat, în suprafață de 56 mp (din acte), 56 mp (din măsurători), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 41, Parcela 329/149, identificat cu nr. cadastral 68331, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 863 C. civ. și de regulamentul privind achiziționarea de bunuri imobile de către UAT comuna Ștefăneștii de Jos, astfel cum a fost aprobat prin H.C.L. nr. 32/22.04.2020, vă rog să inițiați un proiect de hotărâre în acest sens.

Vă comunic că în bugetul local pe anul 2024 există sume disponibile care pot susține această achiziție.

**Șef Serviciu,
DRĂGAN Elena Luminița**