

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 14 DIN 11.02.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
“Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov,
intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, aprobați prin art. 2 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 72/10.10.2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, Gheorghită Virgiliu Mircea Daniel; Raportul de specialitate al Compartimentului Arhitect Șef, Urbanism, Cadastru, Autorizarea Lucrărilor de Construcții, Asociații de Proprietari, Administrarea Domeniului Public și Privat;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov, intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov și de Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 18233 din 07.08.2024;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1), art.139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul “Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov, intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, aprobați prin art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.10.2023, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

I 3.904.852,21 lei (lei fără TVA)
C+M 3.588.317,14 lei (lei fără TVA)

I 4.639.084,54 lei (cu TVA)
C+M 4.270.097,40 lei (cu TVA)

ART. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

ART. 3. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE A STRAZILOR BRASOV, SNAGOV, OLANESTI, INTRAREA SNAGOV, INTRAREA OLANESTI, COMUNA STEFANESTII DE JOS

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Actualizat conform Valorii oferitate la licitatie + NCS - NR cu valori conform preturi oferitate - aferente DS1 - puse la dispozitie de beneficiar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	318.288,61	60.474,84	378.763,45
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37.552,99	7.135,07	44.688,06
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		355.841,60	67.609,90	423.451,50

CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	65.550,00	12.454,50	78.004,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.550,00	484,50	3.034,50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.	Consultanta	11.707,43	2.224,41	13.931,84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.195,20	1.557,09	9.752,29
	3.7.2. Auditul financiar	3.512,23	667,32	4.179,55

3.8.	Asistenta tehnica	36.731,88	6.979,06	43.710,94
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.731,88	3.559,06	22.290,94
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	13.112,32	2.491,34	15.603,66
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	5.619,56	1.067,72	6.687,28
3.8.2.	Dirigentie de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		156.989,31	29.827,97	186.817,28

CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Construcții și instalații	3.170.425,05	602.380,76	3.772.805,81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.170.425,05	602.380,76	3.772.805,81

CAP.5 - Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier :	62.050,50	11.789,60	73.840,08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.050,49	11.789,59	73.840,08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.471,49	0,00	40.471,49
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.941,59	0,00	17.941,59
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.588,32	0,00	3.588,32
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructori CSC	17.941,59	0,00	17.941,59
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	117.074,27	22.244,11	139.318,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		221.596,25	34.413,70	256.009,95

CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAP.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.904.852,21	734.232,33	4.639.084,54
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	3.588.317,14	681.780,26	4.270.097,40

Beneficiar/Investitor,
COMUNA STEFANESTII DE JOS,
PRIMAR,
Virgiliu Mircea Daniel GHEORGHITA

Intocmit,
VIA FECTUM S.R.L.
ADMINISTRATOR,
ing.Ionita Catalin Ionut



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. _____ DIN _____
privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
“Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov,
intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, aprobați prin art. 2 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 72/10.10.2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, Gheorghiuță Virgiliu Mircea Daniel; Raportul de specialitate al Compartimentului Arhitect Șef, Urbanism, Cadastru, Autorizarea Lucrărilor de Construcții, Asociații de Proprietari, Administrarea Domeniului Public și Privat;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov, intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov și de Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 18233 din 07.08.2024;

Văzând Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1), art.139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul “Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov, intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, aprobați prin art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.10.2023, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

I 3.904.852,21 lei (lei fără TVA)
C+M 3.588.317,14 lei (lei fără TVA)

I 4.639.084,54 lei (cu TVA)
C+M 4.270.097,40 lei (cu TVA)

ART. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

ART. 3. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
RABABOC RĂZVAN ANGEL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenți: _____ la ședința ordinară din data de 12.02.2025.
Cu un număr de _____ voturi “pentru” din 17 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ voturi “împotriva” din 17 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ “abțineri” din 17 consilieri în funcție.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Arhitect Șef, Urbanism, Cadastru, Autorizarea Lucrărilor de Construcții, Asociații de Proprietari, Administrarea Domeniului Public și Privat și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov, intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, precum și faptul că valorile din devizul general au fost actualizate conform art. 7 din HG nr. 907/2016;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1), art.139, alin.(1); art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov, intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, aprobați prin art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.10.2023.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL**

**COMPARTIMENT ARHITECT ȘEF, URBANISM, CADASTRU,
AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov, intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, precum și actualizarea Devizului General de către proiectant VIA FECTUM S.R.L., de unde au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

I 3.904.852,21 lei (lei fără TVA)
C+M 3.588.317,14 lei (lei fără TVA)

I 4.639.084,54 lei (cu TVA)
C+M 4.270.097,40 lei (cu TVA)

Finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului menționat este asigurată de la bugetul local.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Lucrări de reparații și întreținere a străzilor Brașov, Snagov, Olănești, intrarea Snagov, intrarea Olănești”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov.

**REFERENT DE SPECIALITATE,
DOROBANȚU SORIN CONSTANTIN**

**INGINER CADASTRU,
MARIN IONUȚ**