



PROCES VERBAL
ÎNCHEIAT ASTĂZI, 25.02.2025 LA ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ A
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

Sunt prezenți la ședință 16 consilieri locali din 17 consilieri în funcție.

Este absent domnul consilier local Croitoru Paul Alexandru.

Doamna Secretar General al comunei primește cuvântul și îi roagă pe domnii consilieri să se abțină de la vot, dacă se afla în vreuna din situațiile prevăzute de art. 70, 71 și 76 din Legea nr. 161/2003.

Este prezentă la ședință doamna Andreăș Vasilica, având cererea nr. 435/25.02.2025 aprobată de domnul Președinte.

Se dă citire suplimentării ordinii de zi.

Se supune la vot.

Se votează cu „pentru” de 14 consilieri locali.

Se abțin domnii consilieri locali Anghel Dumitru și Ștefan Ștefănel.

Se dă citire proiectului ordinii de zi.

Se supune la vot.

Se votează cu „pentru” de 14 consilieri locali.

Sunt împotriva domnii consilieri locali Anghel Dumitru și Ștefan Ștefănel.

Se dă citire doar minutei, deoarece domnii consilieri susțin că au citit procesul-verbal, pe e-mail sau Whatsapp, când au fost comunicate materialele ședinței.

Se supune la vot procesul-verbal și minuta ședinței anterioare.

Se votează cu „pentru” de 13 consilieri locali.

Se abțin domnii consilieri locali Gheorghe Cristian, Anghel Dumitru și Ștefan Ștefănel, deoarece au fost absenți ședința anterioară.

Se dă citire proiectului de hotărâre cu privire privind nominalizarea de către consiliul local al comunei Ștefăneștii de Jos a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al comunei Ștefăneștii de Jos, județ Ilfov.

Domnul consilier local Andreăș Valentin îl propune pe domnul consilier local Tîrlache Marian și pe domnul consilier local Pîrvu George Ștefan.

Se tipăresc 17 buletine de vot.

Se anulează 1 buletin de vot deoarece domnul consilier local Croitoru Paul Alexandru este absent.

Se invită la vot domnii consilieri locali în ordine alfabetică.

Anterior votului se sigilează urna.

La finalul votului se desigilează urna. Buletinele de vot se păstrează la dosarul ședinței.

Se constată că au fost:

- 15 voturi pentru/ DA;
- 1 vot NU/ împotriva.

Prin urmare, proiectul a fost votat cu 15 voturi ”pentru” și 1 vot ”împotriva”.

Se dă citire proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2025.

Domnul Administrator public prezintă acest proiect.

Se supune la vot.

Se votează cu „pentru” în unanimitate.

Se dă citire proiectului de cu privire la acordul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafață de 4019 mp (din acte), 4019 mp (din măsurători), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 14, Parcela 51/18, identificat cu nr. cadastral 65222.

Domnul Administrator public prezintă acest proiect.

Domnul consilier local Pîrvu Aurel întreabă dacă a fost respectată procedura conform legilor în vigoare.

Domnul Administrator public îi răspunde că da și enumeră membrii comisiei.

Domnul consilier local Anghel Dumitru întreabă cine a plătit evaluatorul.

Domnul Administrator public menționează că Primăria a contractat pe SICAP evaluatorul, acesta fiind expert ANEVAR.

Domnul consilier local Anghel Dumitru întreabă cum a fost evaluat terenul, deoarece anul anterior sumele erau mai mici.

Domnul Administrator public dă citire din Raportul expertului.

Domnul consilier local Gheorghe Cristian spune că este necesar un teren de sport, deoarece avem foarte mulți copii în comună.

Domnul Primar menționează că în prezent sunt copii din comună care se antrenează în Dobrotești. Acesta menționează că doamna Cătălina Ponor dorește să antreneze copiii din comună, dar nu avem un spațiu necesar.

Domnul Primar menționează că ce se votează azi este pentru copiii comunei, să-și facă un viitor sănătos, să nu se drogheze pe la colțul străzii.

Se supune la vot.

Se votează cu „pentru” de 14 consilieri locali.

Sunt împotriva domnii consilieri locali Anghel Dumitru și Ștefan Ștefănel.

Se dă citire proiectului de hotărâre cu privire la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafață de 2896 mp (din acte), 2896 mp (din măsurători), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 14, Parcela 970, 971/1, 973; 51/15, 51/16, identificat cu nr. cadastral 68422.

Domnul Administrator Public comunică că este diferență de preț, deoarece suprafața de peste 3000 mp are preț mai mic și ce este sub 3000 mp are preț mai mare.

Se supune la vot.

Se votează cu „pentru” de 14 consilieri locali.

Sunt împotriva domnii consilieri locali Anghel Dumitru și Ștefan Ștefănel.

Aceștia menționează că au fost împotriva la aceste proiecte deoarece consideră că prețul este supraevaluat.

Domnul consilier local Pîrvu Aurel susține că este necesar în comună și de o piață pentru cetățeni.

Domnul consilier local Ștefan Ștefănel menționează că prioritară este infrastructura și după piața.

Domnul Primar îl aprobă pe domnul Pîrvu Aurel, deoarece sunt mulți cetățeni care au grădină și vor să comercializeze legume și fructe.

Se dă citire proiectului de hotărâre cu privire la acordul pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafață de 56 mp (din acte), 56 mp (din măsurători), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 41, Parcela 329/149, identificat cu nr. cadastral 68331.

Se supune la vot.

Se votează cu „pentru” în unanimitate.

Se dă citire proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea organizării evenimentului „Ziua Femeii” în anul 2025.

Domnul Primar îi roagă pe domnii consilieri să participe la acest eveniment.

Domnul Administrator public îi va anunța pe grupul de Consiliu Local cu o zi înainte.

Se supune la vot.

Se votează cu „pentru” de 14 consilieri locali.

Sunt împotriva domnii consilieri locali Anghel Dumitru și Ștefan Ștefănel.

Se dă citire proiectului de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos nr. 15 din 12.02.2025 privind aprobarea reorganizării aparatului de specialitate al primarului comunei Ștefăneștii de Jos și al serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos.

Domnul Administrator public explică acest proiect.

Se supune la vot.

Domnul consilier local Pîrvu Aurel menționează că în anexă a observat că domnul Viceprimar are consilier personal.

Domnul Administrator public menționează că postul de consilier personal al primarului a fost desființat pentru a fi înființat directorul pentru Centrul Cultural.

Domnul Viceprimar a făcut propunere pentru un consilier personal, dar în prezent a fost depusă solicitarea pentru revocarea acestuia.

Domnul consilier local Pîrvu Aurel întreabă de ce nu s-a renunțat la postul de consilier Viceprimar?

Domnul Administrator public răspunde că reorganizarea aparatului este în sarcina domnului Primar.

Domnul Primar susține că are mai multă experiență și a considerat că domnul Viceprimar are nevoie de consilier personal deoarece este nou în funcție.

Se supune la vot.

Se votează cu „pentru” de 14 consilieri locali.

Se abțin domni consilieri locali Anghel Dumitru și Ștefan Ștefănel.

Se trece la punctul DIVERSE:

1. Domnul consilier local Iancu Dan solicită să se facă o cerere către ADITPBI pentru o linie de autobuz din Cosmopolis spre București Bucur Obor.

Domnul consilier local Andreăș Valentin menționează că dezvoltatorul ar trebui să le pună la dispoziție această facilitate.

Domnul Administrator public menționează că există o rută particulară, cursă specială, care transportă contra cost oamenii la metrou, la stația Aurel Vlaicu.

Domnul consilier local Ștefan Ștefănel menționează că dezvoltatorul nu s-a ocupat cu dezapezitul, deci, nu o să rezolve nici cu transportul.

În ședința viitoare va fi invitat domnul Ghițulescu de la ADIPTBI. Domnul consilier local Spiridon Eugen Marcel dorește invitarea și a unui reprezentat al dezvoltatorului.

2. Este prezentă în ședință doamna arhitect Roșu Ana Maria și doamna Tîrnoveanu Elena care îl reprezintă pe domnul Mateescu Aurel fără împuternicire.

Domni consilieri locali le roagă să prezinte solicitarea domnului Mateescu, cu toate că nu dețin împuternicire. Cererea de participare la ședință nr. 4389/25.02.2025 a fost aprobată de domnul Președinte de ședință.

Aceasta menționează că domnul Mateescu Aurel dorește un PUZ pentru aprobare cimitir particular pe 8,5 ha.

Domnul Mateescu Aurel este proprietar pe o parte din terenuri și este coproprietar pe unele terenuri.

Nefiind prezent în ședință domnul Mateescu Aurel solicitarea se amână pentru ședința ulterioară. Nemaifiind alte probleme la Diverse, domnul Președinte declară ședința închisă! (13:21)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
RABABOC Răzvan Angel

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON Corina Andreea