



4691003

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul IANCU I. DAN, având funcția de Consilier local la Comuna Stefanestii De Jos, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	36.18 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Anca Andreea Iancu Dan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	9.77 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Dan Iancu Anca Andreea
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	13 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Dan Iancu Anca Andreea

Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	7223 m2	0.0774 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Anca Andreea Iancu Dan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	7129 m2	0.0774 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Anca Andreea Iancu Dan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	2421 m2	0.0774 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Anca Andreea Iancu Dan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	7129 m2	0.0261 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Dan Iancu Anca Andreea
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	7223 m2	0.0261 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Anca Andreea Iancu Dan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	2421 m2	0.0261 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Anca Andreea Iancu Dan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	235.47 m2	16.66 %	Moștenire	Iancu Dan

ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						Belcea Laura Ene Andreea Iancu Radu Faraon Madalina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Clejani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	7500 m2	16.66 %	Moștenire	Iancu Radu Iancu Dan Ene Andreea Belcea Laura Faraon Madalina
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Ceptura De Sus - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	9319 m2	16.66 %	Moștenire	Iancu Dan Ene Andreea Faraon Madalina Iancu Radu Belcea Laura

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Stefanestii De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2013	71.71 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Anca Andreea Iancu Dan
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2018	115.66 m2	16.66 %	Moștenire	Ene Andreea Belcea Laura Faraon Madalina Iancu Dan Iancu Radu

--	--	--	--	--	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	IJ	1	1960	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Skoda Fabia 1	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Skoda Fabia 2	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

și adresa acesteia				
ING Bank, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	793
Revolut Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	715

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
NN Group Pilonul II	28600	RON
NN Pensie Facultativa	19000	RON

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR Bank	2020	2027	41011.77 RON
Unicredit Bank	2024	2044	42000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți

naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
Iancu Anca Andreea	SC Oracle Romania SRL, Sos Pipera nr 43	Salariu	44468 RON
1.3. Copii			
Iancu Irina Maria	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala - Ilfov, Bld. General Gheorghe Magheru nr. 7, Sector 1, Bucuresti	Alocatie de stat	3048 RON
Iancu Victor Andrei	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala - Ilfov, Bld. General Gheorghe Magheru nr. 7, Sector 1, Bucuresti	Alocatie de stat	3000 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-

2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
Iancu Dan	Comuna Stefanestii de Jos	Indemnizatie consilier local	9287 RON
Iancu Dan	Institutia Prefecturii Ilfov	Indemnizatie alegeri 2024	2475 RON
8.2. Soț/soție			
Iancu Anca Andreea	AJPIS ILFOV	INDEMNIZATIE CRESTERE COPIL	66720 RON
8.3. Copii			
IANCU VICTOR ANDREI	AJPIS ILFOV	ALOCATIE DE STAT	7530 RON

IANCU IRINA MARIA	AJPIS ILFOV	ALOCATIE DE STAT	3072 RON
-------------------	-------------	------------------	----------

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
09-03-2025	