

MODEL
Contract servicii de proiectare
Nr. din

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**,

Autoritatea contractanta **Comuna Ștefăneștii de Jos**, cu sediul în Șos. Ștefănești, nr.116, comuna Ștefăneștii de Jos, Ilfov, cod fiscal 4420775, tel/fax 021.361.35.29, reprezentată prin domnul **GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL – PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

..... cu sediul în, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., CUI/CIF, reprezentată de, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;

b.achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d.servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în solicitarea de oferta;

e.forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de proiectare, studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire creșă, împrejmuire teren, utilități, dotare și organizare de șantier”, str.**

Făgăraș, nr. 68, Comuna Ștefăneștii de Jos, cod CPV 71221000-3 Servicii de arhitectura pentru constructii (Rev.2)), începând cu data semnării prezentului contract.

Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de proiectare, studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire creșă, împrejmuire teren, utilități, dotare și organizare de șantier”, str. Făgăraș, nr. 68, Comuna Ștefăneștii de Jos**, în conformitate cu H.G. 907/2016 actualizată cu HG 1116/2023 și cu modificările și actualizările ulterioare și a legislației și normativelor în vigoare, a Temei de proiectare și Notei conceptuale, anexe la prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Valoarea totală a contractului este de lei fără T.V.A. la care se adaugă TVA în condițiile legii, după cum urmează:

- Studii de teren lei:
 - o Studiu topografic vizat OCPI – lei;
 - o Studiu geotehnic, realizat conform NP 074/2022, vizat Af – lei;
- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, a tuturor avizelor și acordurilor stipulate în acesta (inclusiv conformare la ISU), necesare pentru obținerea Autorizației de Construire – lei;
- Studii care stau la baza elaborării Studiului de Fezabilitate (S.F.) – lei:
 - o Studiu privind utilizarea de energii alternative;
 - o Auditul energetic al clădirilor;
 - o Analiza DNSH;
 - o Studiu privind imunizarea la schimbări climaterice și măsuri de adaptare
- Randări 3D realiste cu imobilul la exterior, interior și amenajarea peisagistică, în concordanță cu imobilele învecinate – lei;
- Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) – lei.

5.2. Plata contractului se face după recepția serviciului, de către reprezentanții legali ai achizitorului, Comuna Ștefăneștii de Jos, Ilfov, la prezentarea Procesului verbal de predare primire a documentațiilor care fac obiectul contractului și a Procesului Verbal de recepție emis de achizitor, dar nu mai înainte de obținerea avizelor/ acordurilor/autorizațiilor.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

6. Durata contractului

6.1 – Termenul de predare a documentației tehnice este de 3 luni de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

6.2 - Perioada de obținere a avizelor, acordurilor, autorizațiilor, nu este considerată perioadă contractuală.

6.3 - Contractul își va produce efectele până la obținerea avizelor, acordurilor pentru obținerea autorizației de construire și achiziționarea serviciilor de proiectare tehnică, dar nu mai mult de 3 ani de la recepția serviciilor de proiectare.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

8 Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Tema de proiectare și Nota conceptuală;
- b) Anunțul de participare;
- c) Oferta tehnică și financiară;
- d) Achiziția SEAP DA.....;
- d) Acte adiționale și anexe;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1.- Prestatorul se obligă să presteze următoarele activități:

Serviciile de proiectare, studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire creșă, împrejmuire teren, utilități, dotare și organizare de șantier”, str. Făgăraș, nr. 68, Comuna Ștefăneștii de Jos cuprind:

- Studii de teren, și anume:

- Studiu topografic vizat OCPI
- Studiu geotehnic, realizat conform NP 074/2022, vizat Af;
- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, a tuturor avizelor și acordurilor stipulate în acesta (inclusiv conformare la ISU), necesare pentru obținerea Autorizației de Construire;
- Studii care stau la baza elaborării Studiului de Fezabilitate (S.F.):
 - Studiu privind utilizarea de energii alternative;
 - Auditul energetic al clădirilor;
 - Analiza DNSH;
 - Studiu privind imunizarea la schimbări climaterice și măsuri de adaptare
- Randări 3D realiste cu imobilul la exterior, interior și amenajarea peisagistică, în concordanță cu imobilele învecinate;
- Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.).

9.2. - Depunerea și susținerea documentațiilor necesare pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor, inclusiv conformare la ISU, necesare eliberării Autorizației de Construire, se va face de prestator în numele achizitorului.

9.3. - Documentația tehnică, inclusiv Devizul general se va elabora conform Hotărârii 907/2016 actualizată cu HG 1116/2023 și cu modificările și actualizările ulterioare, luând în considerare toate normativele legale în vigoare.

9.4. - Pe toată perioada de la recepția documentației tehnice și până la realizarea Proiectului Tehnic, proiectantul se va angaja să modifice/actualizeze Devizul General, ori de câte ori este nevoie, la solicitarea Autorității Contractante, în termen de maxim 15 zile calendaristice, fără costuri suplimentare.

9.5. - Documentațiile tehnice în format fizic – pe hârtie, semnate și ștampilate în original se vor livra în două exemplare originale. *Partea scrisă și desenată se va preda integral beneficiarului în format editabil(word, excel, dwg, etc) și în format pdf.*

9.6. - Prestatorul va transmite achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul contractului, de la data recepției documentației.

9.7. - Prestatorul își va asuma responsabilitatea să asigure resursele umane competente și calificate, necesare pentru prestarea serviciilor de proiectare conform cerințelor, la termenele stabilite și în conformitate cu legislația din domeniu.

9.8. - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor și a activităților de care ia cunostință în cadrul desfășurării contractului.

9.9. - Prestatorul are obligația să nu divulge sau să transmită informațiile de care ia cunostință în timpul executării contractului atât persoanelor din exteriorul instituției cât și persoanelor din interiorul instituției, dacă nu sunt autorizate să aibă acces la acele informații.

9.10. - Prestatorul își va asuma responsabilitatea privind efectuarea instructajului de protecția muncii specifice activității.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1- Achizitorul se obligă să recepționeze efactura emisă de prestator, însoțită de Procesul verbal de predare-primire a documentațiilor care fac obiectul contractului, însoșit de ambele părți și Procesul verbal de recepție a serviciilor, cu contravaloarea serviciilor prestate.

10.2– Achizitorul se obligă să plătească prețul stabilit prin prezentul contract, în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile se vor face în termen de cel mult 30 zile de la data emiterii facturii de către prestator.

10.3- Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății.

10.4- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice document îi este solicitat pentru buna îndeplinire a contractului în termen de o zi de la solicitarea prestatorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract în termen de 1 zi de la solicitarea acestora de către achizitor , atunci achizitorul are dreptul de a deduce - ca penalități, o sumă zilnică echivalentă cu 1 % din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă zilnică echivalentă cu 1 % din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum delei, respectiv 10% din valoarea contractului, fără TVA, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la Trezoreria Statului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art 39, alin (3) din HG 395/2016 privind Normele de aplicare a Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, respectiv lei, în conformitate cu Art. 40, alin.(6) din HG 395/2016 privind Normele de aplicare a Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. Articolul 154² :

(3) În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferente studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane competente necesare pentru realizarea serviciilor la termenele stabilite conform legislației din domeniu.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzător de calificarea și competența personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații și/sau facilități pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul stabilit de achizitor în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, care se vor adăuga la prețul contractului, dacă este cazul.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Prețul contractului **nu** se actualizează.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în condițiile de la art. 10.2.

18.2 - Factura, emisă de către prestator în sistemul efacturare, va fi însoțită de Procesul verbal de recepție a serviciilor și Proces Verbal predare-primire livrabile, conform contractului și aprobarea acestora de către reprezentanții achizitorului, dar nu mai înainte de obținerea avizelor/ acordurilor/autorizațiilor.

Notă: În conformitate cu legislația în vigoare, efactura va conține inclusiv codul CPV al contractului.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta părți din serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul nu are dreptul de a cesa total sau parțial serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești competente.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA ȘTEFĂNEȘTI DE JOS
PRIMAR,
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL

PRESTATOR,
.....
.....