

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30 DIN 28.05.2024

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/31.05.2011 până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Ștefan Ionel Robert; Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos nr. 22/31.05.2011 privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, ale comunei Ștefăneștii de Jos; Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos nr. 39/11.05.2018 privind inițierea demersurilor de actualizare PUG; Raportul de specialitate al Compartimentului Arhitect Șef, Urbanism, Cadastru, Autorizarea Lucrărilor de Construcții, Asociații de Proprietari, Administrarea Domeniului Public și Privat;

Potrivit adresei Consiliului Județean Ilfov nr. 14782/21.05.2024, înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 12248/23.05.2024;

În conformitate cu prevederile art. 46 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art. 28 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016; art. I din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor; Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/31.05.2011 până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 3. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ȘTEFAN IONEL ROBERT**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON CORINA ANDREEA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. ____ DIN _____

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/31.05.2011 până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Ștefan Ionel Robert; Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos nr. 22/31.05.2011 privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, ale comunei Ștefăneștii de Jos; Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos nr. 39/11.05.2018 privind inițierea demersurilor de actualizare PUG; Raportul de specialitate al Compartimentului Arhitect Șef, Urbanism, Cadastru, Autorizarea Lucrărilor de Construcții, Asociații de Proprietari, Administrarea Domeniului Public și Privat;

Potrivit adresei Consiliului Județean Ilfov nr. 14782/21.05.2024, înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 12248/23.05.2024;

Văzând Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos;

În conformitate cu prevederile art. 46 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art. 28 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016; art. I din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor; Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/31.05.2011 până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 3. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTACHE EUGEN ROGER

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA

Consilieri prezenți: ___ la ședința ordinară din data de 29.05.2024.

Cu un număr de ___ voturi "pentru" din 15 consilieri în funcție.

Cu un număr de ___ voturi "împotriva" din 15 consilieri în funcție.

Cu un număr de ___ "abțineri" din 15 consilieri în funcție.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea aprobării unui nou Plan Urbanistic General al comunei Ștefăneștii de Jos și până la aprobarea acestuia este necesară prelungirea celui existent, respectiv a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/31.05.2011.

Luând în considerare Raportul de specialitate al Compartimentului Arhitect Șef, Urbanism, Cadastru, Autorizarea Lucrărilor de Construcții, Asociații de Proprietari, Administrarea Domeniului Public și Privat, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/31.05.2011 până la finalizarea și aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. m), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun spre dezbatere și aprobare** Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/31.05.2011 până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ȘTEFAN IONEL ROBERT**

**COMPARTIMENT ARHITECT ȘEF, URBANISM, CADASTRU,
AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare adresei Consiliului Județean Ilfov nr. 14782/21.05.2024, înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 12248/23.05.2024, a Hotărârii Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos nr. 39/11.05.2018 privind inițierea demersurilor de actualizare PUG, și având în vedere că actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ștefăneștii de Jos presupune o durată de timp ce excede termenului de valabilitate al acestuia și ținând cont de faptul că administrația publică trebuie să satisfacă nevoile celor pe care îi guvernează, apără drepturile și interesele lor legitime, se impune prelungirea P.U.G. al comunei Ștefăneștii de Jos aprobat prin H.C.L. nr. 22/31.05.2011.

În conformitate cu prevederile art. 46 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.28 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016; art. I din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor; Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare; se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/31.05.2011 până la finalizarea și aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

**ARHITECT – ȘEF,
BOANGĂR MARIAN**

Întocmit,

**REFERENT DE SPECIALITATE,
DOROBANȚU SORIN**

**INGINER CADASTRU,
MARIN IONUȚ**