

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ILFOV**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11 DIN 29.01.2024**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Compartimentare imobil cu funcțiunea de Primărie, Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, jud Ilfov”, aprobați prin art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 94/16.11.2022**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:**

**Având în vedere** Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, Gheorghită Virgiliu Mircea Daniel, conform art. 163 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Cadastru, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Amenajarea Teritoriului;

**Ținând cont de** Hotărârea Consiliului Local nr. 94/16.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Compartimentare imobil cu funcțiunea de Primărie, Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, jud Ilfov”;

**În conformitate cu prevederile** Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor** art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1), art.139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „Compartimentare imobil cu funcțiunea de Primărie, Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, jud Ilfov”, aprobați prin art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 94/16.11.2022, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**I 5.620.092,14 lei fără T.V.A.**  
**C+M 2.738.895,00 lei fără T.V.A.**

**I 6.684.787,29 lei cu T.V.A.**  
**C+M 3.259.285,05 lei cu T.V.A.**

**ART. 2.** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

**ART. 3.** Secretarul General al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GAFTON CORINA ANDREEA**

Proiectant:

Globeterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 - 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investiții

**COMPARTIMENTARE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE PRIMARIE****Faza PT**


Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	37,015.00	7,032.85	44,047.85
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GAP 1</b>		<b>37,015.00</b>	<b>7,032.85</b>	<b>44,047.85</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GAP 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>6,495.00</b>	<b>1,234.05</b>	<b>7,729.05</b>
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	2,495.00	474.05	2,969.05
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră</b>	<b>8,300.00</b>	<b>1,577.00</b>	<b>9,877.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>186,350.00</b>	<b>35,406.50</b>	<b>221,756.50</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,700.00	7,923.00	49,623.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	117,650.00	22,353.50	140,003.50
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>52,000.00</b>	<b>9,880.00</b>	<b>61,880.00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>14,500.00</b>	<b>2,755.00</b>	<b>17,255.00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.7.2 Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>65,413.38</b>	<b>12,428.54</b>	<b>77,841.92</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,530.00	4,470.70	28,000.70
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	21,177.00	4,023.63	25,200.63
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,353.00	447.07	2,800.07
	3.8.2 Dirigentie de santier	25,883.38	4,917.84	30,801.22
	3.8.3 Coordonator în matene de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16,000.00	3,040.00	19,040.00
<b>TOTAL GAP 3</b>		<b>343,058.38</b>	<b>65,157.09</b>	<b>408,215.47</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2,650,587.30</b>	<b>503,611.59</b>	<b>3,154,198.89</b>
4.1.1	Lucrari conform DALI	2,343,923.24	445,345.42	2,789,268.66
4.1.2	Lucrari suplimentare (NR-NCS)	306,664.06	58,266.17	364,930.23
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>33,012.70</b>	<b>6,272.41</b>	<b>39,285.11</b>
4.2.1	Lucrari conform DALI	29,571.76	5,618.63	35,190.39
4.2.2	Lucrari suplimentare (NR-NCS)	3,440.94	653.78	4,094.72

4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	377.625,00	71.748,75	449.373,75
4.3.1	Lucrari conform DALI	221.510,00	42.086,90	263.596,90
4.3.2	Lucrari suplimentare (NR-NCS)	156.115,00	29.661,85	185.776,85
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Lucrari conform DALI	0,00	0,00	0,00
	Lucrari suplimentare (NR-NCS)	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	196.480,00	37.331,20	233.811,20
	Lucrari conform DALI	182.700,00	34.713,00	217.413,00
	Lucrari suplimentare (NR-NCS)	13.780,00	2.618,20	16.398,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3.247.705,00</b>	<b>618.963,95</b>	<b>3.866.668,95</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	28.280,00	5.373,20	33.653,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	18.280,00	3.473,20	21.753,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	18.786,40	447,08	19.233,48
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.694,48	0,00	13.694,48
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.738,90	0,00	2.738,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.353,03	447,08	2.800,11
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	315.508,16	59.946,55	375.454,71
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>363.574,56</b>	<b>66.067,83</b>	<b>429.642,39</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	898.939,60	170.798,52	1.069.738,12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	716.799,60	136.191,92	852.991,52
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.615.739,20</b>	<b>306.990,44</b>	<b>1.922.729,64</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.620.092,14</b>	<b>1.064.695,17</b>	<b>6.684.787,29</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.738.895,00</b>	<b>520.390,05</b>	<b>3.259.285,05</b>

Data întocmirii:  
noiembrie 2023

Intocmit,  
cc. 





## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Cadastru, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Amenajarea Teritoriului; prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliului Local nr. 93/16.11.2022, precum și faptul că valorile din devizul general au fost actualizate în baza art. 7 din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1), art.139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Compartimentare imobil cu funcțiunea de Primărie, Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, jud Ilfov”, aprobați prin art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 94/16.11.2022.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL**

# COMPARTIMENT URBANISM, CADASTRU, AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

## RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a actualizării Devizului General de către GLOBEXTERRA S.R.L., de unde au rezultat următorii indicatori tehnico-economici la faza PTh:

**I 5.620.092,14 lei fără T.V.A.**  
**C+M 2.738.895,00 lei fără T.V.A.**

**I 6.684.787,29 lei cu T.V.A.**  
**C+M 3.259.285,05 lei cu T.V.A.**

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 94/16.11.2022 și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să inițiați un proiect de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “COMPARTIMENTARE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE PRIMĂRIE, ȘOS. ȘTEFĂNEȘTI NR. 131, COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUD ILFOV”, aprobați prin art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 94/16.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare destinație din clădire administrativă în clădire cu destinație pentru unitate de învățământ, amenajări exterioare și amenajări interioare, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”;

Finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului menționat este asigurată de la bugetul local.

**REFERENT DE SPECIALITATE**  
**DOROBANȚU SORIN CONSTANTIN**

**INGINER CADASTRU**  
**MARIN IONUȚ**