

MODEL
Contract de servicii de proiectare

Nr. din

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**,

Autoritatea contractanta **Comuna Ștefăneștii de Jos**, cu sediul în Șos. Ștefănești, nr.116, comuna Ștefăneștii de Jos, Ilfov, cod fiscal 4420775, tel/fax 021.361.35.29, reprezentată prin domnul **GHEORGHÎȚĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL – PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

..... cu sediul în, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., CUI/CIF, reprezentată de, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;

b.achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d.servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în solicitarea de oferta;

e.forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de proiectare faza D.A.L.I. privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, Comuna Ștefăneștii de Jos**, cod CPV 71335000-5 Studii tehnice (Rev.2), începând cu data semnării prezentului contract.

Prestatorul se obligă să presteze Servicii de proiectare faza D.A.L.I. privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, Comuna Ștefăneștii de Jos, respectiv Studii de teren, și anume: Studiu topografic avizat OCPI, Studiu geotehnic; Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, avize, acorduri pentru obtinere autorizația de construire inclusiv depunerea și obținerea acestora în numele beneficiarului; Audit energetic; Expertiză tehnică; Studiu luminotehnice (diferențiat funcție de fiecare cladire în parte, acolo unde este cazul) Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de interevntie (D.A.L.I.), conform Hotărârii 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, conform cerințelor Solicitării de ofertă, Temei de proiectare și Notei conceptuale și a ofertei.

5. Prețul contractului

5.1. Valoarea totală a contractului este de lei fără T.V.A., la care se adaugă TVA în condițiile legii, respectiv:

- Studii teren:
 - Studiu topographic vizat OCPI;
 - Studiu geotehnic.
- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, avize, acorduri pentru obtinere autorizația de construire inclusiv depunerea și obținerea acestora în numele beneficiarului;
- Audit energetic;
- Expertiză tehnică;
- Studiu luminotehnice (diferențiat funcție de fiecare cladire în parte, acolo unde este cazul)
- Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de interevntie (D.A.L.I.);

5.2. Recepția serviciului se va face de reprezentanții legali ai achizitorului, Comuna Ștefăneștii de Jos, Ilfov.

5.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

6. Durata contractului

6.1 – Perioada de proiectare este 15 zile de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor de proiectare, dar nu mai târziu de 05.12.2023.

6.2 - Contractul își va produce efectele până la obținerea avizelor, acordurilor pentru obținerea autorizației de construire.

6.3 - Perioada cuprinsă între depunerea documentațiilor de obținere a avizelor și acordurilor și obținerea lor, nu este considerată perioadă contractuală.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării contractului de ambele părți.

8 Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Tema de proiectare și Nota conceptuală
- b) Anunț de participare și documentația de atribuire;
- c) Achiziție SEAP
- d) Eventuale acte adiționale și anexe;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1.- Prestatorul se obligă să presteze Servicii de proiectare faza D.A.L.I. privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, Comuna Ștefăneștii de Jos”.

9.2. - Serviciile de proiectare cuprind:

- Studii teren:
 - Studiu topographic vizat OCPI;
 - Studiu geotehnic.
- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, avize, acorduri pentru obtinere autorizația de construire inclusiv depunerea și obținerea acestora în numele beneficiarului;
- Audit energetic;
- Expertiză tehnică;

- Studiu luminotehnic (diferențiat funcție de fiecare clădire în parte, acolo unde este cazul)
- Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.);

Devizul general al obiectivului de investiții, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, de către un proiectant, va conține defalcat categoriile de cheltuieli eligibile și neeligibile, conform Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Toate documentațiile se vor întocmi conform HG 907/2016 și a ghidului de finanțare AFM referitor la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

9.3. Elaborarea documentațiilor care fac obiectul contractului propus se va face pentru fiecare clădire în parte.

9.4. Pe toată perioada până la obținerea finanțării investiției și realizarea Proiectului Tehnic, proiectantul se va angaja să modifice/actualizeze Devizul General, ori de câte ori este nevoie, la solicitarea beneficiarului, în termen maxim de 15 zile calendaristice, fără costuri suplimentare.

9.5. Proiectantul va delimita clar în DALI / avize/ studii/ expertize (după caz) următorii parametri proiectați:

1. clădirea publică nu se încadrează în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic.
2. auditul energetic estimează o reducere procentuală a consumului total de energie primară de **minimum 35%**, pentru fiecare clădire din cadrul obiectivului de investiție.
3. auditul energetic estimează o reducere procentuală a cantității emisiilor de CO₂ de **minimum 35%**, pentru fiecare clădire din cadrul obiectivului de investiție.

Proiectantul, va pune la dispoziția beneficiarului o listă de cantități de lucrări pentru principalele categorii de lucrări.

9.6. La cererea proiectantului, beneficiarul va pune la dispoziție, planurile tehnice în format dwg. ale construcțiilor actuale.

9.7. Partea scrisă și desenată, proiectată, se va preda integral beneficiarului în format editabil și pdf (ex. word, excel, dwg., pdf, sau alte asemenea).

9.8. Documentațiile tehnice în format fizic – pe hârtie, semnate și ștampilate în original se vor livra în două exemplare originale.

9.9. Prestatorul va transmite achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul contractului, de la data recepției documentației.

9.10. Prestatorul își va asuma responsabilitatea să asigure resursele umane competente necesare pentru prestarea serviciilor de proiectare conform cerințelor, la termenele stabilite și în conformitate cu legislația din domeniu.

9.11. Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor și a activităților de care ia cunoștință în cadrul desfășurării contractului.

9.12. Prestatorul are obligația să nu divulge sau să transmită informațiile de care ia cunoștință în timpul executării contractului atât persoanelor din exteriorul instituției cât și persoanelor din interiorul instituției, dacă nu sunt autorizate să aibă acces la acele informații.

9.13. Prestatorul își va asuma responsabilitatea privind efectuarea instructajului de protecția muncii specifice activității.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1- Achizitorul se obligă să recepționeze factura emisă de prestator în sistem efacturare, însoțită de Procesul verbal de recepție fără observații și PV de predare – primire livrabile, însoțit de ambele părți, cu contravaloarea serviciilor prestate.

10.2 - Procedura de recepția a documentațiilor tehnice cu sau fără observații se va face în termen de maxim 5 zile lucrătoare, calculat începând cu ziua următoare datei de depunere. Dacă recepția documentațiilor tehnice este cu observații, termenul de remediere a observațiilor va fi de maxim 10 zile lucrătoare de la data încheierii PV de recepție cu observații urmând reluarea procedurii de recepție încă o dată. În cazul în care nu au fost remediate observațiile documentația tehnică se va respinge și se vor aplica prevederile art. 11.3.

10.3 – Achizitorul se obligă să plătească prețul stabilit prin prezentul contract, în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile se vor face în termen de cel mult 30 zile de la data emiterii efacturii de către prestator.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice document îi este solicitat pentru buna îndeplinire a contractului în termen de o zi lucrătoare de la solicitarea prestatorului.

11. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract în termen de 15 zile lucrătoare de la solicitarea acestora de către achizitor, atunci achizitorul are dreptul de a deduce - ca penalități, o sumă zilnică echivalentă cu 1 % din prețul contractului, fără a depăși 15% din valoarea contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.4, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă zilnică echivalentă cu 1% din plata neefectuată, fără a depăși 15% din valoarea contractului.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de lei, reprezentând 10 % din valoarea acestuia fără TVA.

(2)Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3)Garantia de buna executie se constituie prin virament bancar sau retineri succesive din facturi sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii :

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

– fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

care devine anexa la contract.(se va completa la semnarea contractului)

12.2 - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de prestare, în maxim 5 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare a contractului și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

(3)În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua

valoare a contactului de achiziție publică, în maxim 5 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de suplimentare a valorii contractuale.

12.3. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154², alin. (3) lit a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare care guvernează domeniul relevant.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane competente necesare pentru realizarea serviciilor la termenele stabilite conform legislației din domeniu.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzător de calificarea și competența personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații și/sau facilități pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul stabilit în contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, care se vor adăuga la prețul contractului, dacă este cazul.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în termen de minim 5 zile înainte de finalizarea

termenului de prestare, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, pentru o perioadă ce nu poate depăși 15 zile, respectiv rezilierea contractului dacă, în termenul de maxim 15 zile prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, în conformitate cu prevederile art. 11.3.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Prețul contractului **nu** se actualizează.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în condițiile de la art. 10.2 și 10.3.

18.2 - eFactura, emisă de către prestator în sistem e-facturare, va fi însoțită de Procesul verbal de recepție fără observații a serviciilor și PV predare-primire livrabile, însoțite de ambele părți.

18.3 - Plata documentațiilor pentru obținerea avizelor se va face după obținerea favorabilă a acestora pentru realizarea investiției.

18.4 - Taxele aferente obținerii avizelor va fi suportată de achizitor.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta părți din serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul nu are dreptul de a cesiona total sau parțial serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea sau desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial București de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București, în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj, fie de către instanțele judecătorești competente, dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, sau telefonic.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
PRIMAR,
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL**

**PRESTATOR,
.....
.....**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
MATEI GABRIELA**

**COMPARTIMENT CONTABILITATE
DRĂGAN ELENA LUMINIȚA**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
TRĂSCĂVEANU MARIAN GABRIEL**

