

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 46 DIN 29.05.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“Modernizarea străzilor Lugoj, Blaj, Salonta, Sebeș, Slatina, Caracal, Lupeni, Moreni,
comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Ștefan Ionel Robert, prin Viceprimar Gheorghică Virgiliu Mircea Daniel conform art. 163 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Cadastru, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

Luând în considerare Contractul de servicii nr. 7888 din 16.03.2022 privind servicii de proiectare faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul “Modernizarea străzilor Lugoj, Blaj, Salonta, Sebeș, Slatina, Caracal, Lupeni, Moreni, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții “Modernizarea străzilor Lugoj, Blaj, Salonta, Sebeș, Slatina, Caracal, Lupeni, Moreni, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”, întocmită de către VIA FECTUM S.R.L., conform devizului general anexat, care face parte integrantă din proiect.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Modernizarea străzilor Lugoj, Blaj, Salonta, Sebeș, Slatina, Caracal, Lupeni, Moreni, Comuna Ștefăneștii De Jos, Județul Ilfov”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I 6.340.253,58 lei (lei fără TVA)
C+M 5.032.571,57 lei (lei fără TVA)

I 7.533.623,70 lei (cu TVA)
C+M 5.988.760,17 lei (cu TVA)

Art. 3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 4. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ANDREAȘ VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA

Consilieri prezenți: 14 la ședința ordinară din data de 29.05.2023.
Cu un număr de 10 voturi “pentru” din 14 consilieri în funcție.
Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 14 consilieri în funcție.
Cu un număr de 4 “abțineri” din 14 consilieri în funcție.

Proiectant,
VIA FECTUM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**MODERNIZAREA STRAZILOR LUGOJ, BLAJ, SALONTA, SEBES, SLATINA, CARACAL, LUPENI,
MORENI, COMUNA STEFANESTII DE JOS, JUDETUL ILFOV**

(intocmit conform H.G. 907/2016)

VARIANTA A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	3,696.00	702.24	4,398.24
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,000.00	2,660.00	16,660.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	58,000.00	11,020.00	69,020.00
TOTAL CAPITOL 1		75,696.00	14,382.24	90,078.24

CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		50,000.00	9,500.00	59,500.00

CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	266,300.00	50,597.00	316,897.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00		905,129.30
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76,500.00	14,535.00	91,035.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,800.00	3,762.00	23,562.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.	Consultanta	25,439.19	4,833.45	30,272.64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17,807.43	3,383.41	21,190.84
	3.7.2. Auditul financiar	7,631.76	1,450.03	9,081.79

3.8.	Asistenta tehnica	66,141.90	12,566.96	78,708.86
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,439.19	4,833.45	30,272.64
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	17,807.43	3,383.41	21,190.84
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	7,631.76	1,450.03	9,081.79
3.8.2.	Dirigentie de santier	40,702.71	7,733.51	48,436.22
TOTAL CAPITOL 3		426,381.09	81,012.41	507,393.50

CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	4,763,838.40	905,129.30	5,668,967.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	54,000.00	10,260.00	64,260.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	270,000.00	51,300.00	321,300.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,087,838.40	966,689.30	6,054,527.70

CAP.5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier :	127,195.97	24,167.23	151,363.19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89,037.17	16,917.06	105,954.23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	38,158.79	7,250.17	45,408.96
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,358.29	0.00	59,358.29
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,162.86	0.00	25,162.86
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,032.57	0.00	5,032.57
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC	25,162.86	0.00	25,162.86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	508,783.84	96,668.93	605,452.77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		700,338.09	121,786.16	822,124.26

CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6,340,253.58	1,193,370.11	7,533,623.70
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	5,032,571.57	946,688.60	5,988,760.17

Data: 20.04.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA STEFANESTII DE JOS,
PRIMAR,
Virgiliu Mircea Daniel GHEORGHITA

Intocmit,
VIA FECTUM S.R.L.
ADMINISTRATOR,
ing.Ionita Catalin Ion