

**CĂTRE:** PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS  
Jud. ILFOV  
Șoseaua Ștefănești, Nr. 116  
Comuna Ștefănești de Jos, Județul Ilfov  
Telefon: 021.361.35.29  
E-mail: office@primariastefanesti.ro

**În atenția:** Dlui. Virgiliu Mircea Daniel GHEORGHITĂ - Viceprimar

**Referitor:** "Autostrada de centură București km 0 + 000–km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000–km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000–km 39 + 000"

**Subiect:** Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 861/2022  
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - afișare tabel imobile comisie

**Pagini:** 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

---

Stimate Domn,

Dorim să vă aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, O.C.P.I. Ilfov a recepționat și avizat un nou set de documentații cadastrale aferente imobilelor expropriate în baza **HOTĂRÂRII de GUVERN nr. 861/2022** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000–km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000–km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000–km 39 + 000", care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 708 bis/14.VII.2022.

În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care vă remitem atașat:

**Tabelul cu 63 (șase zeci și trei) imobile proprietate privată expropriate în baza H.G. nr. 861/2022, cuprinzând:**

- a. județul, localitatea;
- b. tarla, parcelă;
- c. numărul cadastral;
- d. suprafața expropriată în metri pătrați;
- e. numele și prenumele proprietarului/ deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.;
- f. sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

Acest Tabel trebuie afișat la sediul Consiliului local, într-un loc vizibil, alături de următoarele documente:

- i. Planul cu amplasamentul lucrării și al imobilelor expropriate - transmis către dvs. anterior;
- ii. Lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - transmisă către dvs. anterior;
- iii. Decizia de expropriere nr. 1134/21.09.2022 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) - transmisă către dvs. anterior.

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresam rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: [office@portnoi.ro](mailto:office@portnoi.ro), **Procesul-verbal (atașat prezentei), semnat, ștampilat și înregistrat pe adresa instituției dvs.**, urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții societății noastre la un moment ulterior.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

Conform art. 15 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, Consiliul local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate.

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local ***Cererile de acordare a despăgubirilor***, utilizând unul dintre ***modelele pe care vi le-am transmis anterior*** și pe care vă rugăm să le puneți la dispoziția acestora.

Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. **Aceste acte trebuie depuse în copie legalizată notarial.**

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterior depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor ***Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate***, constituită în baza Deciziei C.N.A.I.R. - S.A.

*Notă: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între Asocieria SA & PE Construct S.R.L. - Spedition UMB S.R.L. - Tehnostrade S.R.L. în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.*

Cu deosebită stimă,  
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.  
Lucia-Diana IONESCU  
avocat colaborator





TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ  
 "Autostrada de centură București km 0 + 000–km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000–km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000–km 39 + 000"  
 H.G. nr. 861 / 2022  
 U.A.T. ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUD. ILFOV

Nr. Crt.	Pozitie HG 861/2022	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/nr. topo	Nr. cărții funciare	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat - teren (mp)	Valoarea de despăgubire a imobilelor, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	470	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	DIB FAISAL	2	6/2	62273	62273	Arabil	Intravilan	1.316,00	263	5.849,38
2	471	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LUXURIOUS INVEST SRL	2	6/1	62282	62282	Arabil	Intravilan	398	146	3.247,19
3	472	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LUXURIOUS INVEST SRL	2	6	62217	62217	Arabil	Intravilan	22.504,00	359	7.984,52
4	473	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MATACHE DUMITRU	2	6/1	62225	62225	Arabil	Intravilan	6.953,00	107	2.379,79
5	475	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	1	3	62218	62218	Pășune	Intravilan	59.724,00	765	20.885,27
6	484	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MERGEANI NICOLAE, PRODAN VICTOR ADRIAN	2	6/4	62387	62387	Arabil	Intravilan	1.165,00	1.165,00	25.910,77
7	487	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	2	6	62392	62392	Arabil	Intravilan	8.064,00	3.815,00	84.849,42
8	497	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS DOMENIUL PRIVAT	3	10/2/20	63566	63566	Pășune	Intravilan	4.073,00	4.073,00	111.196,97
									Pășune	Extravilan	5.467,00	5.467,00	52.748,35
9	523	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	SORICA MARIUS	3	10/26	62442	62442	Arabil	Extravilan	14	14	168,89
									Arabil	Intravilan	932	722	26.179,36
10	529	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10/30A	62448	62448	Arabil	Extravilan	1.160,00	36	434,29
									Arabil	Intravilan	1.840,00	1.428,00	51.778,57
11	547	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ZAMFIR CONSTANTIN	3	10/50	62480	62480	Arabil	Extravilan	870	27	325,71
									Arabil	Intravilan	1.130,00	884	32.053,40
12	548	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ZAMFIR ILIE	3	10/51	62481	62481	Arabil	Extravilan	40	40	482,54
									Arabil	Intravilan	1.688,00	1.322,00	47.935,06
13	549	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ZAMFIR IOANA, ZAMFIR IONUT	3	10/52	62484	62484	Arabil	Extravilan	26	26	313,65
									Arabil	Intravilan	1.102,00	863	31.291,95
14	557	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RABABOC ANGHEL	3	10/61	62493	62493	Arabil	Extravilan	41	40	482,54
									Arabil	Intravilan	1.621,00	1.273,00	46.158,34
15	563	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RATANA PROD EXIM SRL	3	10/69	62499	62499	Arabil	Extravilan	2.369,00	56	675,56
									Arabil	Intravilan	2.631,00	2.070,00	75.057,17
16	574	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	CRISTEA MIRCEA	3	10/80	62506	62506	Arabil	Extravilan	1.131,00	19	229,21
									Arabil	Intravilan	1.217,00	990	35.896,91
17	584	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	AI IAHNI NARII AI IAHNI MARIANA	3	10/91	62525	62525	Arabil	Extravilan	1.184,00	163	1.966,35

17	597	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	AL SAHINI RADEL, AL SAHINI IRINA	3	10/71	62529	62529	Arabil	Intravilan	1.166,00	952	34.519,04
18	597	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RABABOC ANGHEL	3	10/105	62538	62538	Arabil	Extravilan	1.207,00	305	3.679,37
									Arabil	Intravilan	1.184,00	980	35.534,31
19	600	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ERYILMAZ OZCAN	3	10/109,10/110	62550	62550	Arabil	Extravilan	590	590	7.117,47
									Arabil	Intravilan	2.336,00	1.950,00	70.706,03
20	605	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RADU MARIN	3	10/116	62545	62545	Arabil	Extravilan	955	262	3.160,64
									Arabil	Intravilan	1.080,00	913	33.104,92
21	607	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV EUGEN, PARASCHIV NICOLETA CARMEN	3	10/118	62547	62547	Arabil	Extravilan	317	317	3.824,13
									Arabil	Intravilan	1.331,00	1.130,00	40.973,24
22	611	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10/122	62552	62552	Arabil	Extravilan	1.329,00	381	4.596,19
									Arabil	Intravilan	1.671,00	1.425,00	51.669,79
23	613	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LEV OR IMPEX SRL	3	10/124	62554	62554	Arabil	Extravilan	794	230	2.774,61
									Arabil	Intravilan	1.030,00	880	31.908,36
24	616	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	SIMION VASILICA IONEL	3	10/129	62557	62557	Arabil	Extravilan	577	170	2.050,80
									Arabil	Intravilan	782	669	24.257,61
25	617	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ANGHEL GEORGE IONUT	3	10/130	62559	62559	Arabil	Extravilan	2.554,00	547	6.598,73
									Arabil	Intravilan	1.845,00	2.184,00	79.190,75
26	619	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	GHEORGHE ANA MARIA, RADU TRAIAN, RADU MARIA	3	10/134	62561	62561	Arabil	Extravilan	534	534	6.441,91
									Arabil	Intravilan	2.624,00	2.242,00	81.293,80
27	622	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ANGHEL MIHAIL	3	10/135	62565	62565	Arabil	Extravilan	620	186	2.243,81
									Arabil	Intravilan	980	834	30.240,42
28	623	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	FRIENDS CORPORATION SRL	10	40/3/52	59298	59298	Arabil	Extravilan	4.992,00	101	1.218,41
29	627	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10/138	62575	62575	Arabil	Intravilan	1.465,00	1.247,00	45.215,60
									Arabil	Extravilan	259	259	3.124,45
30	628	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ANDREIAS DUMITRU	3	10/139	62580	62580	Arabil	Intravilan	1.873,00	1.592,00	57.725,12
									Arabil	Extravilan	1.127,00	325	3.920,64
31	629	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV EUGEN, PARASCHIV NICOLETA CARMEN	3	10/140	62577	62577	Arabil	Intravilan	1.428,00	1.216,00	44.091,55
									Arabil	Extravilan	235	235	2.834,92
32	630	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RATANA PROD EXIM SRL	3	10/141	62574	62574	Arabil	Intravilan	1.506,00	1.281,00	46.448,42
									Arabil	Extravilan	853	225	2.714,29
33	631	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ZAMFIR VALERICA	3	10/142	62569	62569	Arabil	Intravilan	1.509,00	1.282,00	46.484,68
									Arabil	Extravilan	841	230	2.774,61
34	632	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ZAMFIR MARGARETA	3	10/143	62566	62566	Arabil	Intravilan	1.546,00	1.310,00	47.499,95
									Arabil	Extravilan	231	231	2.786,67
35	634	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LEV OR IMPEX SRL	3	10/146	62570	62570	Arabil	Intravilan	1.482,00	1.247,00	45.215,60
									Arabil	Extravilan	238	238	2.871,11
36	635	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RĂDUCANU CRISTACHE VASILE	3	10/147	62573	62573	Arabil	Intravilan	1.525,00	1.277,00	46.303,38
									Arabil	Extravilan	879	245	2.955,56
37	640	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV EUGEN, PARASCHIV NICOLETA CARMEN	3	10/152	62581	62581	Arabil	Intravilan	2.315,00	1.176,00	42.641,17
									Arabil	Extravilan		243	2.931,43
38	643	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LEV OR IMPEX SRL	3	10/154	62584	62584	Arabil	Intravilan	1.825,00	1.455,00	52.757,57
									Arabil	Extravilan	324	324	3.908,57
39	652	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	10	40/3/53/1-3	63515	63515	Arabil	Extravilan	280.361,00	516	6.224,77
40	653	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	FRIENDS CORPORATION SRL	10	40/3/52	63887	63887	Arabil	Extravilan	4.992,00	99	1.194,29
41	654	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	VISTA BANK (ROMANIA) S.A. FOSTA MARFIN BANK (ROMANIA) SA	10	40/3/52	63502	63502	Arabil	Extravilan	6.135,00	170	2.050,80
42	655	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	IANCU STELA	10	40/3/52	59296	59296	Arabil	Extravilan	925	161	1.942,22

43	659	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ZAHARIA NICOLAE	10	40/3/50	59294	59294	Arabil	Extravilan	16.600,00	393	4.740,96
44	660	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	STEFAN MARIA, PETRACHE GHEORGHE, PETRACHE TUDOREL	10	40/3/49	59293	59293	Arabil	Extravilan	14.731,00	430	5.187,31
45	661	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	SIMION EUGEN, IVAN ADINA	10	40/3/44	59292	59292	Arabil	Extravilan	18.526,00	281	3.389,84
46	664	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TUDOR MARIA, VASILE STEREA	10	40/2/36	63494	63494	Arabil	Extravilan	1.975,00	112	1.351,11
47	666	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LIEK INVESTITII SRL	10	40/2/35/1	59341	59341	Arabil	Extravilan	5.300,00	129	1.556,19
48	668	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	VASILE TĂNASE, SIMION ANILENA	10	40/2/34,35	59339	59339	Arabil	Extravilan	6.438,00	228	2.750,48
49	669	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	IORDANESCU EDWARD MARIUS	10	40/2/31	59338	59338	Arabil	Extravilan	21.600,00	265	3.196,83
50	672	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LUXURIOUS INVEST SRL	11	45/3/20	63475	63475	Arabil	Extravilan	10.000,00	89	1.073,65
51	673	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LUXURIOUS INVEST SRL	11	45/3/20	63513	63513	Arabil	Extravilan	5.537,00	219	2.641,91
52	675	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	IONIȚĂ GHERGHINA	11	45/3/22	59432	59432	Arabil	Extravilan	14.248,00	195	2.352,38
53	677	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ETVES ELENA	11	45/3	59430	59430	Arabil	Extravilan	8.546,00	83	1.001,27
54	679	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ZAHARIA GEORGETA	10	40/3/52	63408	63408	Arabil	Extravilan	2.091,00	193	2.328,26
55	680	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	11	45/2/36	59425	59425	Arabil	Extravilan	13.958,00	166	2.002,54
56	682	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ITIC LAZAR, ITZHAK ROZIKA	11	45/1/34	59497	59497	Arabil	Extravilan	837	143	1.725,08
57	683	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ANDREI MARIA	11	45/33	59496	59496	Arabil	Extravilan	4.087,00	1.086,00	13.100,96
58	690	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	IONITA NICOLAE GHEORGHE, IONITA PETRE	11	45/28	59491	59491	Arabil	Intravilan	13.212,00	2	190,49
									Arabil	Extravilan	2.203,00	10	120,64
									Arabil	Intravilan	24.206,00	617	58.764,93
59	691	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LAZAR ELENA, CALIN STEFAN	11	45/27	59490	59490	Arabil	Extravilan	42	42	506,67
60	692	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	FLOREA FLORICA	11	45/1/26	59488	59488	Arabil	Intravilan	19.010,00	967	92.099,98
61	695	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	STOICA AURELIA, STOICA TUDOREL	11	45/23	59484	59484	Arabil	Intravilan	11.302,00	218	20.762,97
62	709	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ANDREI MARIA	11	45/33	63511	63511	Arabil	Extravilan	4.097,00	208	2.509,21
63	710	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ITIC LAZAR, ITZHAK ROZIKA	11	45/1/34	63516	63516	Arabil	Extravilan	5.012,00	71	856,51

„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.

Lucia-Diana IONESCU

avocat colaborator

