

CĂTRE: PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Jud. ILFOV
Șoseaua Ștefănești, Nr. 116
Comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov
Telefon: 021.361.35.29
E-mail: office@primariastefanesti.ro

În atenția: Dlui. Virgiliu Mircea Daniel GHEORGHITĂ - Viceprimar

Referitor: "Autostrada de centură București km 0 + 000—km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000—km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000—km 39 + 000"

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 861/2022
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - afișare tabel imobile comisie

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimate Domn,

Dorim să vă aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, O.C.P.I. Ilfov a recepționat și avizat un prim set de documentații cadastrale aferente imobilelor expropriate în baza **HOTĂRÂRII de GUVERN nr. 861/2022** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000—km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000—km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000—km 39 + 000", care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 708 bis/14.VII.2022.

În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care vă remitem atașat:

Tabelul cu 85 (opt zeci și cinci) imobile proprietate privată expropriate în baza H.G. nr. 861/2022, cuprinzând:

- a. județul, localitatea;
- b. tarla, parcelă;
- c. numărul cadastral;
- d. suprafața expropriată în metri pătrați;
- e. numele și prenumele proprietarului/ deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.;
- f. sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

Acest Tabel trebuie afișat la sediul Consiliului local, într-un loc vizibil, alături de următoarele documente:

- i. Planul cu amplasamentul lucrării și al imobilelor expropriate - transmis către dvs. anterior;
- ii. Lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - transmisă către dvs. anterior;
- iii. Decizia de expropriere nr. 1134/21.09.2022 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) - transmisă către dvs. anterior.

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresam rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, **Procesul-verbal (atașat prezentei), semnat, ștampilat și înregistrat pe adresa instituției dvs.**, urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții societății noastre la un moment ulterior.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

Conform art. 15 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, Consiliul local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate.

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local ***Cererile de acordare a despăgubirilor***, utilizând unul dintre ***modelele atașate prezentei*** și pe care vă rugăm să le puneți la dispoziția acestora.

Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. **Aceste acte trebuie depuse în copie legalizată notarial.**

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterior depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor ***Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate***, constituită în baza Deciziei C.N.A.I.R. - S.A.

Notă: Prezența corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între Asocieria SA & PE Construct S.R.L. - Spedition UMB S.R.L. - Tehnostrade S.R.L. în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.

Cu deosebită stimă,
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.
Lucia-Diana IONESCU
avocat colaborator





TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ
"Autostrada de centură București km 0 + 000–km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000–km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000–km 39 + 000"

H.G. nr. 861 / 2022

U.A.T. ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUD. ILFOV

Nr. Crt.	Pozitie HG 861/2022	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/nr. topo	Nr. cărții funciare	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat - teren (mp)	Valoarea de despăgubire a imobilelor, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	450	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	IONITA MIHAELA	2	6/18	62238	62238	Arabil	Intravilan	9.575,00	47	1.045,33
2	451	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PREDESCU PARASCHIVA	2	6/17	62237	62237	Arabil	Intravilan	12.140,00	1.971,00	43.837,01
3	452	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MARINESCU MARIUS, CERCEL MARIN	2	6/19	62254	62254	Arabil	Intravilan	5.159,00	2.286,00	50.842,93
4	454	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MORARU LILIANA GEORGETA	2	41791	62244	62244	Arabil	Intravilan	697	697	15.501,98
5	455	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV EUGEN, PARASCHIV NICOLETA CARMEN	2	6/12	62245	62245	Arabil	Intravilan	3.572,00	2.538,00	56.447,66
6	456	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	IONITA MIHAIL EUGEN, COCOSILA EMANUELA VALENTINA	2	6/11	62248	62448	Arabil	Intravilan	2.853,00	2.273,00	50.553,79
7	457	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	2	6	62252	62252	Pășune	Intravilan	9.969,00	9.144,00	153.107,14
8	458	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TEIANU CORNELIU VIOREL	2	8/10	62242	62242	Arabil	Intravilan	4.835,00	4.835,00	107.535,24
9	459	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TEIANU CORNELIU VIOREL, TEIANU VIOLETTA LUMINITA	2	8/10	62276	62276	Arabil	Intravilan	23	23	511,54
10	460	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TEIANU VIOLETTA LUMINITA	2	8/10	62241	62241	Arabil	Intravilan	4.835,00	4.835,00	107.535,24
11	461	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TEIANU CORNELIU VIOREL, TEIANU VIOLETTA LUMINITA	2	8/10	62278	62278	Arabil	Intravilan	38	38	845,16
12	462	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	CURICUTA ALEXANDRINA	2	6/11	62236	62236	Arabil	Intravilan	8.046,00	8.046,00	178.951,09
13	463	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MATEI ANA, SUTEU MARIA	2	6/8	62235	62235	Arabil	Intravilan	10.719,00	10.719,00	238.401,28
14	465	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MELINA TRADE AND LOGISTIC SRL	2	6/7	62227	62227	Arabil	Intravilan	4.493,00	732	16.280,41
15	466	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MELINA TRADE AND LOGISTIC SRL	2	6/7	62266	62266	Arabil	Intravilan	1.974,00	1.974,00	43.903,73
16	467	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	2	6	62222	62222	Pășune	Intravilan	10.897,00	2.635,00	44.120,44
17	468	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	AL JAHNI MARIANA, AL JAHNI NABIL	2	6/4	62269	62269	Arabil	Intravilan	1.133,00	575	12.788,58
18	469	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MERGEANI NICOLAE, PRODAN VICTOR ADRIAN, SAVERO HOLDINGS LTD.	2	6/4	62267	62267	Arabil	Intravilan	2.896,00	914	20.328,27
19	474	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	11	45/1/39	59524	59524	Arabil	Intravilan	2.250,00	72	6.857,50

20	478	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	2	3	62393	62393	Arabil	Intravilan	3.560,00	106	2.357,55
21	479	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MATACHE DUMITRU	2	6/1	62395	62395	Arabil	Intravilan	1.334,00	53	1.178,77
22	480	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LUXURIOUS INVEST SRL	2	6/1	62397	62397	Arabil	Intravilan	7.409,00	1.179,00	26.222,14
23	481	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	DIB FAISAL	2	6/2	62400	62400	Arabil	Intravilan	2.589,00	617	13.722,70
24	482	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	DIB FAISAL	2	6/2	62386	62386	Arabil	Intravilan	75	75	1.668,08
25	483	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MERGEANI NICOLAE, PRODAN VICTOR ADRIAN	2	6/4	62409	62409	Arabil	Intravilan	4.668,00	767	17.058,85
26	485	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	AL JAHNI NABIL, AL JAHNI MARIANA	2	6/4	62389	62389	Arabil	Intravilan	857	857	19.060,54
27	486	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	3	10/2/20	62511	62511	Pășune	Intravilan	552.443,00	1.779,00	48.568,48
28	488	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	SORICA IOANA	2	6/7	62436	62436	Arabil	Intravilan	3.227,00	971	21.596,01
29	489	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	SORICA IOANA	2	6/7	62390	62390	Arabil	Intravilan	2.021,00	2.021,00	44.949,06
30	493	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	CURICUTA ALEXANDRINA	2	6/11	62434	62434	Arabil	Intravilan	10.206,00	10.627,00	236.355,11
									Arabil	Extravilan	2.390,00	92	1.109,84
31	494	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TEIANU VIOLETTA LUMINITA	2	8/10	62437	62437	Arabil	Intravilan	7.032,00	7.319,00	162.781,88
									Arabil	Extravilan	2.451,00	9	108,57
32	495	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TEIANU CORNELIU VIOREL	2	8/10	62441	62441	Arabil	Intravilan	9.473,00	5.981,00	133.023,42
33	500	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	3	10/2/20	62511	62511	Pășune	Extravilan	76.140,00	6.170,00	59.531,25
									Pășune	Intravilan	476.303,00	16.263,00	443.996,16
34	504	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	CERCEL FRIMU	3	10/4	62407	62407	Arabil	Extravilan	542	12	144,76
									Arabil	Intravilan	1.458,00	1.145,00	41.517,13
35	505	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	NAE VIRGINEL MARIUS	3	10/6	62411	62411	Arabil	Extravilan	847	24	289,52
									Arabil	Intravilan	2.153,00	1.686,00	61.133,52
36	507	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	GHEORGHE DINU	3	10/8	62414	62414	Arabil	Extravilan	904	23	277,46
									Arabil	Intravilan	2.096,00	1.634,00	59.248,02
37	508	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ILIE ION	3	10/11	62417	62417	Arabil	Extravilan	21	21	253,33
									Arabil	Intravilan	2.073,00	1.613,00	58.486,57
38	510	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ILIE CONSTANTIN	3	10	62421	62421	Arabil	Extravilan	450	11	132,7
									Arabil	Intravilan	945	733	26.578,21
39	511	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV EUGEN, PARASCHIV NICOLETA CARMEN	3	10/14	62422	62422	Arabil	Extravilan	985	25	301,59
									Arabil	Intravilan	2.015,00	1.562,00	56.637,34
40	512	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	JOIMAN FLORICĂ RADU	3	10/15	62423	62423	Arabil	Extravilan	680	16	193,02
									Arabil	Intravilan	1.362,00	1.055,00	38.253,77
41	515	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RATANA PROD EXIM SRL	3	10/16	62430	62430	Arabil	Extravilan	1.038,00	25	301,59
									Arabil	Intravilan	1.962,00	1.518,00	55.041,92
42	522	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RABABOC ANGHEL, RABABOC LACRAMIOARA	3	10/25	62440	62440	Arabil	Extravilan	1.114,00	28	337,78
									Arabil	Intravilan	1.886,00	1.460,00	52.938,87
43	524	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV NICOLETA CARMEN, PARASCHIV EUGEN	3	10/27	62443	62443	Arabil	Extravilan	486	12	144,76
									Arabil	Intravilan	812	629	22.807,23
44	530	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	NAE VIRGINEL MARIUS	3	10/31	62451	62451	Arabil	Extravilan	1.169,00	37	446,35
									Arabil	Intravilan	1.831,00	1.422,00	51.561,01
45	532	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV NICOLETA CARMEN, PARASCHIV EUGEN	3	10/33	62456	62456	Arabil	Extravilan	1.186,00	38	458,41
									Arabil	Intravilan	1.814,00	1.410,00	51.125,90
46	533	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RĂDUCANU VASILE	3	10/34	62459	62459	Arabil	Extravilan	921	29	349,84
									Arabil	Intravilan	1.394,00	1.084,00	39.305,30

47	534	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV EUGEN, PARASCHIV NICOLETA CARMEN	3	10/35	62460	62460	Arabil	Extravilan	1.193,00	38	458,41
									Arabil	Intravilan	1.807,00	1.407,00	51.017,12
48	537	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV ANDREEA	3	10/37	62464	62464	Arabil	Extravilan	1.081,00	37	446,35
									Arabil	Intravilan	1.919,00	1.462,00	53.011,39
49	538	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	ANGHEL GEORGE IONUT	3	10/39	62468	62468	Arabil	Extravilan	39	39	470,48
									Arabil	Intravilan	1.777,00	1.386,00	50.255,67
50	539	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	SIMION MARIA	3	10/40	62467	62467	Arabil	Extravilan	38	39	470,48
									Arabil	Intravilan	1.756,00	1.370,00	49.675,52
51	542	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10/43	62472	62472	Arabil	Extravilan	39	39	470,48
									Arabil	Intravilan	1.730,00	1.352,00	49.022,84
52	543	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RATANA PROD EXIM SRL	3	10/44	62474	62474	Arabil	Extravilan	489	15	180,95
									Arabil	Intravilan	661	517	18.746,16
53	544	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RATANA PROD EXIM SRL	3	10/45	62475	62475	Arabil	Extravilan	1.281,00	39	470,48
									Arabil	Intravilan	1.719,00	1.344,00	48.732,77
54	558	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10/62	62494	62494	Arabil	Extravilan	1.387,00	40	482,54
									Arabil	Intravilan	1.613,00	1.267,00	45.940,79
55	559	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV EUGEN, PARASCHIV NICOLETA CARMEN	3	10/63	62495	62495	Arabil	Extravilan	39	39	470,48
									Arabil	Intravilan	1.605,00	1.261,00	45.723,23
56	566	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV ANDREEA	3	10/72	62503	62503	Arabil	Extravilan	2.422,00	44	530,79
									Arabil	Intravilan	2.578,00	2.033,00	73.715,56
57	568	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LEV OR IMPEX SRL	3	10	62505	62505	Arabil	Extravilan	1.161,00	20	241,27
									Arabil	Intravilan	1.205,00	952	34.519,04
58	569	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RATANA PROD EXIM SRL	3	10/75	62507	62507	Arabil	Extravilan	2.468,00	45	542,86
									Arabil	Intravilan	2.532,00	2.002,00	72.591,52
59	570	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	NĂSTASE CONSTANTIN, NĂSTASE NICOLAE, NĂSTASE CRISTACHE, NĂSTASE MARIN, NĂSTASE PETRE, NĂSTASE GEORGE FLORIAN, ZAMFIR FLORICA, BĂNICĂ VASILICA	3	10/76	62508	62508	Arabil	Extravilan	46	46	554,92
									Arabil	Intravilan	2.313,00	1.831,00	66.391,14
60	571	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10	62510	62510	Arabil	Extravilan	235	235	2.834,92
									Arabil	Intravilan	12.426,00	9.919,00	359.657,98
61	572	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10/78	62514	62514	Arabil	Extravilan	2.191,00	34	410,16
									Arabil	Intravilan	2.309,00	1.866,00	67.660,23
62	576	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10/82	62515	62515	Arabil	Extravilan	1.456,00	50	603,18
									Arabil	Intravilan	1.544,00	1.257,00	45.578,19
63	577	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10/83	62517	62517	Arabil	Extravilan	1464	71	856,51
									Arabil	Intravilan	1536	1.251,00	45.360,63

64	578	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	UNIREA INTERNATIONAL TRADING 95 SRL	3	10/84	62518	62518	Arabil	Extravilan	1.472,00	92	1.109,84
									Arabil	Intravilan	1.528,00	1.245,00	45.143,08
65	581	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	RABABOC ANGHEL	3	10/87	62522	62522	Arabil	Extravilan	124	124	1.495,87
									Arabil	Intravilan	1.243,00	1.014,00	36.767,13
66	588	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LEV OR IMPEX SRL	3	10/94	62529	62529	Arabil	Extravilan	579	106	1.278,73
									Arabil	Intravilan	553	452	16.389,29
67	589	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TUDOR MARIN	3	10/96	62530	62530	Arabil	Extravilan	1.541,00	299	3.606,99
									Arabil	Intravilan	1.459,00	1.193,00	43.257,58
68	593	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	COSTACHE MARIAN	3	10/100	62534	62534	Arabil	Extravilan	287	287	3.462,22
									Arabil	Intravilan	1.102,00	902	32.706,07
69	598	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	AL JAHNI MARIANA, AL JAHNI NABIL	3	10/106	62539	62539	Arabil	Extravilan	1.162,00	297	3.582,86
									Arabil	Intravilan	1.158,00	961	34.845,38
70	606	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	LEV OR IMPEX SRL	3	10/117	62546	62546	Arabil	Extravilan	1.162,00	321	3.872,38
									Arabil	Intravilan	1.336,00	1.131,00	41.009,49
71	610	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	PARASCHIV EUGEN, PARASCHIV NICOLETA CARMEN	3	10/121	62551	62551	Arabil	Extravilan	294	294	3.546,67
									Arabil	Intravilan	1.278,00	1.089,00	39.486,60
72	625	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	SORICA VASILE, SORICA ECATERINA TINCA	3	10/136	62568	62568	Arabil	Extravilan	259	259	3.124,45
									Arabil	Intravilan	1.390,00	1.183,00	42.894,99
73	645	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	3	10/2/20	63568	63568	Pășune	Intravilan	476.303,00	39.765,00	1.085.624,27
									Pășune	Extravilan	76.140,00	24.516,00	236.542,63
74	646	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	10	10/4/50/1-3	63900	63900	Pășune	Extravilan	121.510,00	387	3.733,97
75	663	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TUDOR MARIA	10	40/2/37	63495	63495	Arabil	Extravilan	2.830,00	130	1.568,26
76	671	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	10	40/1/40/1-3	59379	59379	Arabil	Extravilan	11.193,00	193	2.328,26
77	685	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	GRIGORE ION	11	45/1/31	59494	59494	Arabil	Intravilan	11.407,00	805	76.670,62
78	687	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	GRIGORE ION	11	45/1/31	59494	59494	Arabil	Extravilan	11.407,00	186	2.243,81
79	693	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	FLOREA FLORICA	11	45/1/25	59487	59487	Arabil	Intravilan	9.205,00	532	50.669,28
80	694	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	STANCIU ION, STANCIU PETRE	11	45/1/24	59486	59486	Arabil	Intravilan	36.833,00	1.699,00	161.817,86
81	726	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	TUDOR MARIA	10	40/2/37	59344	59344	Arabil	Extravilan	2.830,00	140	1.688,89
82	727	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	SHAMRIA CONSULT SRL	10	40/2/38	59345	59345	Arabil	Extravilan	17.702,00	652	7.865,40
83	728	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	IORDANESCU ALIN VALENTIN	10	40/2/39	59347	59347	Arabil	Extravilan	8.000,00	243	2.931,43
84	729	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	MIHAI IOANA, BRATU ELENA, ILIE AURELIA	10	40/2/40	59349	59349	Arabil	Extravilan	49.700,00	10	120,64
85	732	ILFOV	ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS	10	40/1/40/1-3	59379	59379	Arabil	Extravilan	11.193,00	5	60,32

„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.
Lucia-Diana IONESCU
avocat colaborator



Nr. cerere.....

Data cerere.....

Lucrarea de utilitate publică de interes național

"Autostrada de centură București km 0 + 000—km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000—km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000—km 39 + 000", aprobată prin H.G. 861/2022

**CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

Subsemnatii (*):

1. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria ____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____,

2. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria ____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____,

3. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria ____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____,

in calitate de** _____ (coproprietari / titulari al dreptului real de _____) in calitate de **EXPROPRIATI**, prezenti personal (titularii de la pct. _____ de mai sus sunt reprezentati*** prin dl/d-na _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria ____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TEL (CÂMP OBLIGATORIU) _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____ / _____ la Biroul Notarului public _____ din _____

consultand lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul lucrării de interes national sus-mentionate si anuntul privind declansarea procedurilor de expropriere,

luand act de continutul ofertei de despagubire a expropriatorului, in temeiul Legii nr. 255/2010,

declaram ca SUNTEM DE ACORD cu suma acordata cu titlu de despagubire pentru imobilul, identificat la pozitia _____ (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. 861/2022, compus din:

- **teren** in suprafata de _____ mp, categoria de folosinta _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc) situat in intravilanul / extravilanul comunei _____, judetul _____, avand numar cadastral _____;
- **teren** in suprafata de _____ mp, categoria de folosinta _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc) situat in intravilanul / extravilanul comunei _____, judetul _____, avand numar cadastral _____;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;

A

- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml;

Solicit ca plata despăgubirii ce mi se cuvine sa se facă conform Legii nr. 255/2010, respectiv:

- A) să fie virată/e în contul IBAN conform extrasului de cont atasat prezentei cereri;
- B) să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____ (adresa poștală a sucursalei/agenției)

Subsemnatii, cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declaram pe proprie raspundere ca nu exista alti titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitatie, servitute, superficie, uzufruct, concesiunari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrainat prin inscristuri sub semnatura privata, ca nu este promis spre vanzare sau alta forma de instrainare nici unei persoane si ca nu exista nici un litigiu pe rol la instantele judecatoresti sau arbitrale cu privire la bunul supus expropriarii, la data prezentei.

Solicitam ca plata despăgubirii ce ni se cuvine sa se faca in conditiile Legii nr. 255/2010.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declaram că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declarăm în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. si de catre subcontractorii sai desemnati a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalitatilor aferente expropriării imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodata, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate in procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexam la prezenta cerere copiile actelor de identitate si, in copie legalizata, documentele care atesta **dovada dreptului** nostru asupra imobilului pentru care solicitam despăgubirea, respectiv:

(ex. Contract de vanzare-cumparare, act de donatie, hotarare judecatoreasca, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnături

=====

**Se vor completa datele de identificare a coproprietarilor rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc. Daca sunt mai mult de 3 coproprietari acestia vor fi nominalizati in continuare in pagina 3, urmand sa semneze pe cea de a 2-a pagina a cererii.*

***Daca privitor la aceeasi suprafata de teren exista mai multi coproprietari si, concomitent, mai multi titulari ai altor drepturi reale, fiecare categorie de titulari va completa cate o cerere, carerile astfel rezultate urmand a fi conexeate in cadrul unui singur dosar, solutionat printr-o singura hotarare.*

****Partile pot fi reprezentate; in cazul in care sunt mai multi titulari reprezentati, acestia vor fi reprezentati de un singur imputernicit cu **procura speciala autentica**.*

Alți coproprietari, în afara celor menționați în pag. 1.:

4. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____;

5. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____;

6. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____;

7. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____;

8. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____;

9. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____

A

ACORD

_____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria ____nr _____, eliberat/a de _____,
in data de _____, CNP _____;

10. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc.
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul
_____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria ____nr _____, eliberat/a de _____,
in data de _____, CNP _____.

Nr. cerere.....

Data cerere.....

Lucrarea de utilitate publică de interes național

**"Autostrada de centură București km 0 + 000—km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000—km 52 + 770,
lot 2 km 20 + 000—km 39 + 000", aprobată prin H.G. 861/2022**

**CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

Subsemnatii (*):

1. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____,

2. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____,

3. _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____,

in calitate de** _____ (coproprietari / titulari al dreptului real de _____) in calitate de **EXPROPRIATI**, prezenti personal (titularii de la pct. _____ de mai sus sunt reprezentati*** prin dl/d-na _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TEL _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____ / _____ la Biroul Notarului public _____ din _____,

consultand lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul lucrarii de interes national sus-mentionate si anuntul privind declansarea procedurilor de expropriere,

luand act de continutul ofertei de despagubire a expropriatorului, in temeiul Legii nr. 255 / 2010, **declaram ca NU SUNTEM DE ACORD cu suma acordata cu titlu de despagubire** pentru imobilul, identificat la **pozitia _____ (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. 861/2022, compus din:**

- **teren** in suprafata de _____ mp, categoria de folosinta _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc) situat in intravilanul / extravilanul comunei _____, judetul _____, avand numar cadastral _____;
- **teren** in suprafata de _____ mp, categoria de folosinta _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc) situat in intravilanul / extravilanul comunei _____, judetul _____, avand numar cadastral _____;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml;

Totodată, având în vedere prevederile art. 19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare:

SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 861/2022, sub condiția depunerii documentelor care fac dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat;

- A) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e în contul IBAN, conform extrasului de cont atasat prezentei cereri;
- B) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____. (adresa poștală a sucursalei/agenției)

NU SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 861/2022, urmând ca aceasta să fie încasată ulterior finalizării litigiului privind contestarea cuantumului despăgubirii.

Subsemnatii, cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declaram pe proprie raspundere ca nu exista alti titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitatie, servitute, superficie, uzufruct, concesiunari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrainat prin inscrisuri sub semnatura privata, nu este promis spre vanzare sau alta forma de instrainare niciunei persoane, si ca nu exista nici un litigiu pe rol la instantele judecatoresti sau arbitrale cu privire la bunul supus expropriarii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declaram că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declarăm în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. și de către subcontractorii sai desemnati a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalitatilor aferente expropriării imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodata, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate in procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexam la prezenta cerere copiile actelor de identitate si, in copie legalizata, documentele care atesta **dovada dreptului** nostru asupra imobilului pentru care solicitam despagubirea, respectiv:

_____.

(ex. Contract de vanzare-cumparare, act de donatie, hotarare judecatoreasca, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnături

(Numele, initiala tatalui, prenumele si semnaturile solicitantilor)

=====

**Se vor completa datele de identificare a coproprietarilor rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc. Daca sunt mai mult de 3 coproprietari acestia vor fi nominalizati in continuare in pagina 2, urmand sa semneze pe cea de a doua pagina a cererii.*

***Daca privitor la aceeasi suprafata de teren exista mai multi coproprietari si, concomitent, mai multi titulari ai altor drepturi reale, fiecare categorie de titulari va completa cate o cerere, carerile astfel rezultate urmand a fi conexeate in cadrul unui singur dosar, solutionat printr-o singura hotarare.*

****Partile pot fi reprezentate; in cazul in care sunt mai multi titulari reprezentati, acestia vor fi reprezentati de un singur imputernicit cu procura speciala autentica.*

Nr. Cerere: _____

Data cerere: _____

Lucrarea de utilitate publică de interes național

"Autostrada de centură București km 0 + 000—km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000—km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000—km 39 + 000", aprobată prin H.G. 861/2022

**CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

Subsemnatul _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON _____,

in calitate de _____ (proprietar exclusiv/titular al dreptului real de _____), in calitate de **EXPROPRIAT**, prezent personal/reprezentat prin dl/d-na _____, domiciliat/a in _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____ / _____ la Biroul Notarului public _____ din _____

consultand lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul lucrării de interes national sus-mentionate si anuntul privind declansarea procedurilor de expropriere,

luand act de continutul ofertei de despagubire a expropriatorului, in temeiul Legii nr. 255 / 2010,

declar ca SUNT DE ACORD cu suma acordata cu titlu de despagubire pentru imobilul, identificat la pozitia _____ (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. 861/2022, compus din:

- **teren** in suprafata de _____ mp, categoria de folosinta _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc) situat in intravilanul / extravilanul comunei _____, judetul _____, avand numar cadastral _____;
- **teren** in suprafata de _____ mp, categoria de folosinta _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc) situat in intravilanul / extravilanul comunei _____, judetul _____, avand numar cadastral _____;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml.

Subsemnatul/a cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca nu exista alti titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitatie, servitute, superficie, uzufruct, concesionari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrainat prin inscrisuri sub semnatura privata, nu este promis spre vanzare sau alta forma de instrainare nici unei persoane si ca nu exista nici un litigiu pe rol la instantele judecatoresti sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Solicita ca plata despăgubirii ce mi se cuvine sa se facă conform Legii nr. 255/2010, respectiv:

- A) să fie virată/e în contul IBAN, conform extrasului de cont atasat prezentei cereri;

A

ACORD

B) să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____ (adresa poștală a sucursalei/agenției)

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declarăm că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declarăm în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. și de către subcontractorii săi desemnați a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente exproprierii imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodată, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate în procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexez la prezenta cerere copia actului de identitate și, în copie legalizată, documentele care atestă **dovada dreptului** meu asupra imobilului pentru care solicit despăgubirea, respectiv:

_____.

(ex. Contract de vânzare-cumpărare, act de donație, hotărâre judecătorească, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnatura _____

(Numele, initiala tatălui, prenumele și semnatura solicitantului)

Nr. Cerere: _____

Data cerere: _____

Lucrarea de utilitate publica de interes național

"Autostrada de centură București km 0 + 000—km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000—km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000—km 39 + 000", aprobată prin H.G. 861/2022

**CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

Subsemnatul _____, fiul/fiica lui _____ si a/l _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____, in calitate de _____ (proprietar exclusiv / titular al dreptului real de _____), in calitate de **EXPROPRIAT**, prezent personal / reprezentat prin dl/d-na _____, domiciliat/a in _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TEL _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____ / _____ la Biroul Notarului public _____ din _____

consultand lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul lucrării de interes national sus-mentionate si anuntul privind declansarea procedurilor de expropriere,

luand act de continutul ofertei de despagubire a expropriatorului, in temeiul Legii nr. 255 / 2010,

declar ca NU SUNT DE ACORD cu suma acordata cu titlu de despagubire pentru imobilul, identificat la **pozitia _____ (CÂMP OBLIGATORIU) din **Anexa nr. 2 la H.G. 861/2022, compus din:****

- **teren** in suprafata de _____ mp, categoria de folosinta _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc) situat in intravilanul / extravilanul comunei _____, judetul _____, avand numar cadastral _____;
- **teren** in suprafata de _____ mp, categoria de folosinta _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc) situat in intravilanul / extravilanul comunei _____, judetul _____, avand numar cadastral _____;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml.

Totodată, având în vedere prevederile art. 19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare:

SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 861/2022, sub condiția depunerii documentelor care fac dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat;

- A) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e în contul IBAN, conform extrasului de cont atasat prezentei cereri;

B) solicit ca suma / sumele cu titlu de despăgubire să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____. (adresa poștală a sucursalei/agenției)

NU SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 861/2022, urmând ca aceasta să fie încasată ulterior finalizării litigiului privind contestarea cuantumului despăgubirii.

Subsemnatul/a cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca nu exista alti titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitatie, servitute, superficie, uzufruct, concesiunari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrainat prin inscrieri sub semnatura privata, nu este promis spre vanzare sau alta forma de instrainare niciunei persoane si ca nu exista nici un litigiu pe rol la instantele judecatoresti sau arbitrare cu privire la bunul supus expropriarii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declaram că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declarăm în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. și de către subcontractorii săi desemnați a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente expropriării imobilului aflat în proprietatea noastră. Totodată, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate în procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexez la prezenta cerere copia actului de identitate si, in copie legalizata, documentele care atesta **dovada dreptului** meu asupra imobilului expropriat, respectiv:

_____.

(ex. Contract de vanzare-cumparare, act de donatie, hotarare judecatoreasca, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnatura _____

(Numele, initiala tatalui, prenumele si semnatura solicitantului)

A
Nr. Cerere: _____

ACORD

Data cerere: _____

Lucrarea de utilitate publică de interes național

Autostrada de centură București km 0 + 000—km 100 + 900”, sector Centura Nord km 0 + 000—km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000—km 39 + 000”, aprobată prin H.G. 861/2022

**CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR
PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

Subscrisa _____ (*denumire completa*), cu sediul in _____ (*localitate*), str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sector / judet _____, inregistrata in Registrul Comertului / Asociatiilor fara scop patrimonial _____ (*judet, localitate*) sub nr. ___ / ___/ _____, C.U.I. _____, legal reprezentata prin _____ (*nume, prenume*), in calitate de _____ (*functie*), domiciliat/a in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor / posesoare al/a C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____, in calitate de _____ (proprietar exclusiv / titular al dreptului real de _____), si in calitate de **PERSOANA JURIDICA SUPUSA EXPROPRIERII**, legal reprezentata prin dl/d-na _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, potrivit procurii speciale autentificate / deciziei _____ (Hotarare A.G.A., Hotarare Consiliul de Administratie / Consiliu Director, Decizia Asociatului unic, etc.) nr. _____ / _____ (*data*).

**consultand lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul lucrării de interes național sus-
mentionate si anuntul privind declansarea procedurilor de expropriere,**

luand act de continutul ofertei de despagubire a expropriatorului, in temeiul Legii nr. 255/2010,

**declar, prin reprezentant legal, ca SUNT DE ACORD cu aceasta oferta, in consecinta, solicit plata
despagubirilor pentru:**

- **imobilul-teren in suprafata de _____ mp, categoria _____** (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc), **situat in intravilanul / extravilanul localitatii _____, judetul _____, avand numar cadastral _____**, identificat la **pozitia _____** (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. 861/2022;
- **imobilul-teren in suprafata de _____ mp, categoria _____** (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc), **situat in intravilanul / extravilanul localitatii _____, judetul _____, avand numar cadastral _____**, identificat la **pozitia _____** (CÂMP OBLIGATORIU) din Anexa nr. 2 la H.G. 861/2022;
- **construcție _____**, în suprafață de _____ mp;

- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml.

Solicit ca plata despăgubirii ce mi se cuvine sa se facă conform Legii nr. 255/2010, respectiv:

A) să fie virată/e în contul IBAN, conform extrasului de cont atasat prezentei cereri;

B) să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____ . (adresa poștală a sucursalei/agenției)

Subsemnatul/a _____, in **calitate de reprezentant legal al persoanei juridice** supuse exproprierii, cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca nu exista alti titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitatie, servitute, superficie, uzufruct, concesiionari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrainat prin inregistrari sub semnatura privata, nu este promis spre vanzare sau alta forma de instrainare niciunei persoane si ca nu exista nici un litigiu pe rol la instantele judecatoresti sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Solicit ca despagubirea sa fie eliberata in conditiile Legii nr. 255/2010.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declaram că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declaram în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. si de catre subcontractorii sai desemnati a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalitatilor aferente exproprierii imobilului aflat in proprietatea noastra. Totodata, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate in procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexez la prezenta cerere, in copie legalizata:

- certificatul de inregistrare al persoanei juridice, extras emis de Registrul Comertului _____,
- mandatul de reprezentare in fata Comisiei,
- documentele care atesta **dovada dreptului real detinut** asupra imobilului pentru care solicit despagubirea, respectiv:

(ex. Contract de vanzare-cumparare, act de donatie, hotarare judecatoreasca, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnatura si stampila _____

Nr. Cerere: _____

Data cerere: _____

Lucrarea de utilitate publică de interes național

"Autostrada de centură București km 0 + 000—km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000—km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000—km 39 + 000", aprobată prin H.G. 861/2022

CERERE DE ACORDARE A DESPAGUBIRILOR**PREVAZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

Subscrisa _____ (*denumire completa*), cu sediul in _____ (*localitate*), str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sector / judet _____, inregistrata in Registrul Comertului / Asociatiilor fara scop patrimonial _____ (*judet, localitate*) sub nr. ___ / ___/ _____, C.U.I. _____, legal reprezentata prin _____ (*nume, prenume*), in calitate de _____ (*functie*), domiciliat/a in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor / posesoare al/a C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, TELEFON (CÂMP OBLIGATORIU) _____, in calitate de _____ (proprietar exclusiv / titular al dreptului real de _____), si in calitate de **PERSOANA JURIDICA SUPUSA EXPROPRIERII**, legal reprezentata prin dl/d-na _____, domiciliat/a in loc. _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, sectorul/judetul _____, posesor /posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____nr _____, eliberat/a de _____, in data de _____, CNP _____, potrivit procurii speciale autentificate / deciziei _____ (Hotarare A.G.A., Hotarare Consiliul de Administratie / Consiliu Director, Decizia Asociatului unic, etc.) nr. _____ / _____ (*data*).

consultand lista imobilelor expropriate, planul cu amplasamentul lucrarii de interes national sus-mentionate si anuntul privind declansarea procedurilor de expropriere,

luand act de continutul ofertei de despagubire a expropriatorului, in temeiul Legii nr. 255/2010,

declar, prin reprezentant legal, ca NU SUNT DE ACORD cu suma acordata cu titlu de despagubire pentru imobilul-teren in suprafata de _____ mp, categoria _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc), situat in intravilanul / extravilanul localitatii _____, judetul _____, avand numar cadastral _____ identificat la pozitia _____(CÂMP OBLIGATORIU) din **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 861/2022;**

- **imobilul-teren in suprafata de _____ mp, categoria _____ (arabil, pasune, fineata, curti constructii, etc), situat in intravilanul / extravilanul localitatii _____, judetul _____, avand numar cadastral _____ identificat la pozitia _____(CÂMP OBLIGATORIU) din **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 861/2022;****

- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;

- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;

- **construcție** _____, în suprafață de _____ mp;

- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml;
- **împrejmuire**, în suprafață de _____ ml.

Totodată, având în vedere prevederile art. 19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare:

SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 861/2022, sub condiția depunerii documentelor care fac dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat;

Solicit ca plata despăgubirii ce mi se cuvine sa se facă conform Legii nr. 255/2010, respectiv:

- A) să fie virată/e în contul IBAN, conform extrasului de cont atasat;
- B) să fie virată/e la C.E.C. Bank Sucursala / Agenția _____, cu sediul în _____ . (adresa poștală a sucursalei/agenției).

NU SOLICIT eliberarea despăgubirii stabilită de expropriator conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 861/2022, urmând ca aceasta să fie încasată ulterior finalizării litigiului privind contestarea cuantumului despăgubirii.

Subsemnatul/a _____, in calitate de reprezentant legal al persoanei juridice supuse exproprierii, cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca nu exista alti titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitatie, servitute, superficie, uzufruct, concesiunari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost instrainat prin inscrisuri sub semnatura privata, nu este promis spre vanzare sau alta forma de instrainare nici unei persoane si ca nu exista nici un litigiu pe rol la instantele judecatoresti sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnatii declaram că am luat cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și declaram în mod explicit și ne dam acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul C.N.A.I.R. S.A. si de catre subcontractorii sai desemnati a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalitatilor aferente exproprierii imobilului aflat in proprietatea noastra. Totodata, ne dam acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate in procesul de expropriere sus-mentionat.

Anexez la prezenta cerere, in copie legalizata:

(ex. Contract de vanzare-cumparare, act de donatie, hotarare judecatoreasca, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras carte funciara, etc.)

Data: _____

Semnatura si stampila _____