

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS**

**HOTĂRÂREA NR. 94 / 16.11.2022**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Compartimentare imobil cu funcțiunea de Primărie, Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, jud Ilfov”**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:**

**Având în vedere** Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Gheorghită Virgiliu Mircea Daniel conform art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022; Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Asociații de Proprietari;

**Văzând** Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

**Potrivit** Contractului de servicii nr. 12872 din 16.06.2022 privind servicii de proiectare faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul “Compartimentare imobil cu funcțiunea de Primărie, Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, jud Ilfov” încheiat cu VAN PROJECT & DESIGN S.R.L.; Raportului nr. 01/08.11.2022 înregistrat la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 25482/08.11.2022 întocmit de GEOMATTER ENGINEERING S.R.L.;

**În conformitate cu** prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**În baza dispozițiilor** art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico – economică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul “Compartimentare imobil cu funcțiunea de Primărie, Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, jud Ilfov”, întocmită de către VAN PROJECT & DESIGN S.R.L, conform devizului general ce constituie Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “Compartimentare imobil cu funcțiunea de Primărie, Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, jud Ilfov”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

**I 3.540.517,78 lei (fără TVA)**

**C+M 2.353.034,41 lei (fără TVA)**

**I 4.209.863,08 lei (cu TVA)**

**C+M 2.800.110,95 lei (cu TVA)**

**Art. 3.** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

**Art. 4.** Secretarul General al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenți: 11 la ședința extraordinară de îndată din data de 16.11.2022.

Cu un număr de 9 voturi “pentru” din 15 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 15 consilieri în funcție.

Cu un număr de 2 “abțineri” din 15 consilieri în funcție.



Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**COMPARTIMENTARE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE PRIMARIE  
SOS. STEFANESTI NR. 131, COMUNA STEFANESTI DE JOS, JUD. ILFOV**

La cursul valutar BNR din 19 septembrie 2022

4.9226 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA (19%)		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului (OB 03)	37.017,95	7.033,41	44.051,36	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>57.017,95</b>	<b>10.833,41</b>	<b>67.851,36</b>			
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
2.1.	Asigurare utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	6.495,00	1.234,05	7.729,05			
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00			
3.1.3.	Alte studii specifice	2.495,00	474,05	2.969,05			
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00			
3.3.	Expertiza tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.300,00	1.577,00	9.877,00			
3.5.	Proiectare	186.351,72	35.406,83	221.758,55			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.700,00	7.923,00	49.623,00			
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00			
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00			
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	117.651,72	22.353,83	140.005,55			
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	52.000,00	9.880,00	61.880,00			
3.7.	Consultanta	14.500,00	2.755,00	17.255,00			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	6.500,00	1.235,00	7.735,00			
3.7.2.	Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00			
3.8.	Asistenta tehnica	49.413,72	9.388,61	58.802,33			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.530,34	4.470,77	28.001,11			
3.8.1.1.	pe perioade de executie a lucrarilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.530,34	3.140,77	19.671,11			
3.8.2.	Dirigientie de santier	25.883,38	4.917,84	30.801,22			
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>327.060,44</b>	<b>62.141,48</b>	<b>389.201,93</b>			
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatii	2.260.261,02	429.449,59	2.689.710,61			
4.1.1.	OB 01 - Recompartimentari interioare+finisaje+instalatii	2.246.970,00	426.924,30	2.673.894,30			
4.1.2.	OB 02 - reparatii imprejurire	13.291,02	2.525,29	15.816,31			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17.475,23	3.320,29	20.795,52			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	174.752,30	33.202,94	207.955,24			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	46.764,70	8.885,29	55.649,99			
4.5.	Dotari	291.750,00	55.432,50	347.182,50			
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.791.003,25</b>	<b>530.290,62</b>	<b>3.321.293,86</b>			
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	28.280,21	5.373,24	33.653,45			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.280,21	3.473,24	21.753,45			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.647,76	0,00	17.647,76			
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	11.765,17	0,00	11.765,17			
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	2.353,03	0,00	2.353,03			
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	1.176,52	0,00	1.176,52			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.353,03	0,00	2.353,03			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	315.508,16	59.946,55	375.454,72			
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>362.436,13</b>	<b>65.509,79</b>	<b>427.945,93</b>			
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00			
6.2.	Probe tehnologice si teste	3.000,00	570,00	3.570,00			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.540.517,78</b>	<b>669.345,30</b>	<b>4.209.863,08</b>			
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.353.034,41</b>	<b>447.076,54</b>	<b>2.800.110,95</b>			

Data,  
22-09-2022

Beneficiar  
Primaria Stefanesti de Jos



Intocmit,  
arh. Viorel Ionescu

