

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 93 / 16.11.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare destinație din clădire administrativă în clădire cu destinație pentru unitate de învățământ, amenajări exterioare și amenajări interioare, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Gheorghică Virgiliu Mircea Daniel conform art. 163 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022; Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Asociații de Proprietari;

Văzând Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

Potrivit Contractului de servicii nr. 12160 din 07.06.2022 privind servicii de proiectare faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul „Schimbare destinație din clădire administrativă în clădire cu destinație pentru unitate de învățământ, amenajări exterioare și amenajări interioare, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov” încheiat cu VAN PROJECT & DESIGN S.R.L.; Raportului nr. 01/08.11.2022 întocmit de GEOMATTER ENGINEERING S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 25483/08.11.2022;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul „Schimbare destinație din clădire administrativă în clădire cu destinație pentru unitate de învățământ, amenajări exterioare și amenajări interioare, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”, întocmită de către VAN PROJECT & DESIGN S.R.L, conform devizului general ce constituie Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „Schimbare destinație din clădire administrativă în clădire cu destinație pentru unitate de învățământ, amenajări exterioare și amenajări interioare, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I 2.285.883,37 lei (fără TVA)
C+M 1.403.256,56 lei (fără TVA)

I 2.718.201,58 lei (cu TVA)
C+M 1.661.489,31 lei (cu TVA)

Art. 3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 4. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA

Consilieri prezenți: 11 la ședința extraordinară de îndată din data de 16.11.2022.
Cu un număr de 10 voturi “pentru” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 1 voturi “împotriva” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 0 “abțineri” din 15 consilieri în funcție.



Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLADIRE ADMINISTRATIVĂ ÎN
CLADIRE CU DESTINAȚIE PENTRU UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT,
AMENAJARI EXTERIOARE ȘI AMENAJARI INTERIOARE**

La cursul valutar BNR din 19 septembrie 2022 4.9226 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare cu TVA
		fara TVA	TVA 19%	
	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului (OB 04)	267.992,80	50.918,63	318.911,43
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 1		287.992,80	54.718,63	342.711,43
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Asigurare utilitati	18.500,00	3.515,00	22.015,00
TOTAL CAPITOL 2		18.500,00	3.515,00	22.015,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.490,00	853,10	5.343,10
3.1.1.	Studii de teren	1.995,00	379,05	2.374,05
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (studii geo)	2.495,00	474,05	2.969,05
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	7.990,00	1.518,10	9.508,10
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.990,00	568,10	3.558,10
3.5.	Proiectare	99.162,83	18.840,94	118.003,77
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.162,83	13.330,94	83.493,77
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.7.	Consultanță	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.7.2.	Audit financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.	Asistență tehnică	29.468,39	5.598,99	35.067,38
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	14.032,57	2.666,19	16.698,75
3.8.1.1.		7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.032,57	1.336,19	8.368,75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.435,82	2.932,81	18.368,63
TOTAL CAPITOL 3		210.601,22	40.014,23	250.615,45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.045.449,78	198.635,46	1.244.085,24
4.1.1.	OB 01 - Clădire containere modulare	655.317,12	124.510,25	779.827,37
4.1.2.	OB 02 - Imprejmuire	112.973,67	21.465,00	134.438,67
4.1.3.	OB 03 - Teren multisport	277.159,00	52.660,21	329.819,20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.143,15	6.487,20	40.630,35
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	341.431,54	64.871,99	406.303,53
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	7.177,15	1.363,66	8.540,81
4.5.	Dotări	96.693,57	18.371,78	115.065,35
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.524.895,19	289.730,09	1.814.625,28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27.170,82	5.162,46	32.333,28
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.170,82	3.262,46	20.433,28
5.1.2.	Cheltuieli conexă organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.524,42	0,00	10.524,42
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	7.016,28	0,00	7.016,28
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	1.403,26	0,00	1.403,26
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	701,63	0,00	701,63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.403,26	0,00	1.403,26
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202.198,92	38.417,79	240.616,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		240.894,17	43.770,25	284.664,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL GENERAL		2.285.883,37	432.318,20	2.718.201,58
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.403.256,56	258.232,75	1.661.489,31

Data,
29-09-2022

Beneficiar,
Primăria Setaștești de Jos



Intocmit,
arch. Viorel Ionescu
DIN ROMÂNIA
3975
Viorel IONESCU



Arhitect cu drept de semnătură