

HOTĂRÂREA NR. 87 / 27.10.2022
privind aprobarea contractului de închiriere a unui spațiu
de birouri în cartierul rezidențial Cosmopolis.

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului Gheorghică Virgiliu Mircea Daniel – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos conform art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022; Raportul de specialitate al Administratorului Public;

Ținând cont de adresa înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 23993/25.10.2022 din partea BB CIV SCANDINAVIA S.R.L., reprezentată de domnul Bem Cristian;

Văzând Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile art. 123 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile capitolului V privind contractul de locațiune din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea unui spațiu ce va servi ca birou de taxe și impozite locale și registratură, pe raza comunei Ștefăneștii de Jos, în Cartierului Rezidențial Cosmopolis.

Art. 2. Se aprobă contractul de închiriere conform Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Gheorghică Virgiliu Mircea Daniel – Primar al comunei Ștefăneștii de Jos pentru semnarea contractului de închiriere prevăzut la art. 1.

Art. 4. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 5. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. 24563 / 31.10.2022

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **S.C. BB CIV Scandinavia S.R.L.** cu sediul social în comuna Copăceni, str. Balastierei, nr. 1, județ Ilfov, nr. de ordine în registrul comerțului J23/589/2015, legal reprezentată prin dl. Bem Cristian, în calitate de Administrator, denumit locator,

și

2. **COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS**, cu sediul în comuna Ștefăneștii de Jos, Șos. Ștefănești nr.116, județul Ilfov, prin PRIMAR, GHEORGHIȚĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL conform art. 163 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022, în calitate de locatar,

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. LOCATORUL închiriază **LOCATARULUI** o cameră de 60 mp la etajul 1 al imobilului situat în **comuna Ștefăneștii de Jos, str. Linia de Centură nr. 50, parcela 337, tarla 44, jud. Ilfov**, proprietatea **BB CIV SCANDINAVIA S.R.L.**

Art. 2. Imobilul închiriat și cheile acestuia se vor preda pe bază de proces verbal de predare – primire, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezentul contract, după semnarea contractului de închiriere.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Perioada contractuală este de 2 ani de la data semnării contractului. La împlinirea perioadei contractuale, părțile contractante sunt de acord să negocieze prelungirea prezentului contract. Tacita relocațiune este exclusă.

CAP. IV PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A CHIRIEI.

Art. 4. Prețul chiriei este de 600 euro / lună + T.V.A., la care se adaugă cheltuielile cu consumul curentului electric aferente acestui spațiu. Plata chiriei se face în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat B.N.R. în data efectuării plății. Plata chiriei se va face în intervalul **01-05 ale fiecărei luni, pentru luna respectivă.**

CAP. V PREDAREA SPAȚIULUI, STAREA SPAȚIULUI

Art. 5. Predarea - primirea spațiului se face la data de _____ pe baza unui proces verbal de predare-primire conform art. 2 semnat de ambele părți contractante care va consemna starea fizică a spațiului închiriat, dotările acestuia, precum și citirea contorului de curent electric. Locatarul va suporta cheltuielile cu consumul curentului electric. Orice alte lucrări de amenajare sau modificări la spațiul închiriat se vor executa în urma obținerii unei aprobări în scris din partea Locatorului. În caz contrar, locatarul, pe cheltuiala sa, se obligă să aducă spațiul la starea inițială.

CAP. VI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 6. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea spațiul în stare normală de funcționare;
- b) să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- c) să-l anunțe pe locatar dacă încetează contractul de închiriere încheiat cu proprietarul.

CAP. VII OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 7. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin;
- c) să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract;

d) la încheierea duratei contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, adică în stare bună.

CAP. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Presentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) prin acordul de voință al părților intervenit înainte de împlinirea perioadei contractuale
- c) prin rezilierea contractului de către oricare dintre părți, în caz de neexecutare a obligațiilor din contract, cu notificare prealabilă transmisă prin poștă cu confirmare de primire cu 60 de zile înainte de reziliere.

CAP. IX CLAUZE FINALE

Art. 9. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 10. Presentul contract, împreună cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 11. Presentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare, astăzi 31.10.2022, data semnării lui.

LOCATOR,

S.C. BB CIV SCANDINAVIA S.R.L.
Administrator,
BEM Cristian

LOCATAR,

COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
P.PRIMAR,
GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL