

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 68 / 31.08.2022

Privind aprobarea „P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONĂ PENTRU TERENURILE CU NR. CADASTRAL 63323 ȘI 63327 ÎN FUNCȚIUNI PENTRU DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ“

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Gheorghiu Virgiliu Mircea Daniel conform art. 163 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022; Raportul de specialitate întocmit de Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Asociații de Proprietari și Solicitarea înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 17524/11.08.2022 a WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.;

Ținând cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 839/2009 al Ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Avizul de oportunitate nr. 5729/42/6C/05.05.2022 pentru elaborarea PUZ schimbare funcțiune în zonă depozitate și de Avizul favorabil din data de 12.07.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov;

Văzând Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

În temeiul dispozițiilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă „P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONĂ PENTRU TERENURILE CU NR. CADASTRAL 63323 ȘI 63327 ÎN FUNCȚIUNI PENTRU DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ“, amplasat în județul Ilfov, comuna Ștefăneștii de Jos, sat Ștefăneștii de Jos, Tarla 37, Parcela 304/1, 304/2, Tarla 37 Parcela 282, Tarla 37 Parcela 318/1, 318/2, 318/4, 318/5, 318/6, 318/7, 318/8, 318/9, 318/10, 318/11, 318/12, 318/13, 318/14, Tarla 33, 31, 37, Parcela 290, 280/2, 326/1, Tarla 37 Parcela 326/2, 326/3, 326/4, Tarla 31 Parcela 280/1 identificat prin nr. cadastral 63323 în suprafață de 60207 mp și nr. cadastral 63327 în suprafață de 48227 mp, înscrise în C.F. cu aceleași numere, în suprafața totală de 108.434 mp conform actelor de proprietate beneficiar WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L., după cum urmează:

Prevederile P.U.Z. – R.L.U. PROPUSE:

U.T.R. ID – PARC INDUSTRIAL LOGISTIC

- **P.O.T. max. = 55%;**
- **C.U.T. max. = 1,5 m.p. ADC/m.p. teren;**
- **H. Max. (măsurată în planul fațadei de la CTN la atic): 20,00 m;**
- **S spațiu verde min. propus: 20%.**

Art. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 3 Secretarul General al Comunei, va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON Corina Andreea**

Consilieri prezenți: 15 la ședința ordinară din data de 31.08.2022.
Cu un număr de 14 voturi “pentru” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 0 “abțineri” din 15 consilieri în funcție.