

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 51 / 30.06.2022

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“DEȘFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, EXECUȚIE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU
PROGRAM PRELUNGIT – P+1E, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI”
STR. ZORILOR, NR. 33-35, COM. ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUD. ILFOV**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere: Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Ștefan Ionel Robert, prin Viceprimar Gheorghică Virgiliu Mircea Daniel conform art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022; Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Asociații de Proprietari; Contractul de servicii nr. 26085 din 27.12.2021 privind servicii de proiectare faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) pentru obiectivul “Desființare clădiri existente, execuție și dotare grădiniță cu program prelungit – P+1E, împrejmuire, utilități”, str. Zorilor, nr. 33-35, comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov;

Văzând Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - D.A.L.I, pentru obiectivul “Desființare clădiri existente, execuție și dotare grădiniță cu program prelungit – P+1E, împrejmuire, utilități”, str. Zorilor, nr. 33-35, comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov, întocmită de către VAN PROJECT & DESIGN S.R.L., conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “Desființare clădiri existente, execuție și dotare grădiniță cu program prelungit – P+1E, împrejmuire, utilități”, str. Zorilor, nr. 33-35, comuna Ștefăneștii de Jos, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I 14.678.898,60 lei (fără TVA)

C+M 7.605.921,92 lei (fără TVA)

I 17.456.328,34 lei (cu TVA)

C+M 9.029.804,45 lei (cu TVA)

Art. 3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 4. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON Corina Andreea**

Consilieri prezenți: 14 la ședința ordinară din data de 30.06.2022.

Cu un număr de 12 voturi “pentru” din 15 consilieri în funcție.

Cu un număr de 2 voturi “împotriva” din 15 consilieri în funcție.

Cu un număr de 0 “abțineri” din 15 consilieri în funcție.



9.3. Deviz general

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:				
"DESFIIINTARE CLADIRI EXISTENTE, EXECUTIE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT – P+1E, IMPREJMUIRE, UTILITATI"				
La cursul valutar aferent:		04 aprilie 2022	4,9437	lei
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului (OB 04)	1.092.603,57	207.594,68	1.300.198,24
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
TOTAL CAPITOL 1		1.147.603,57	218.044,68	1.365.648,24
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Asigurare utilitati	18.500,00	3.515,00	22.015,00
TOTAL CAPITOL 2		18.500,00	3.515,00	22.015,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.3.	Expertiza tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.900,00	551,00	3.451,00
3.5.	Proiectare	317.304,76	60.287,91	377.592,67
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	27.381,32	5.202,45	32.583,77
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	209.923,44	39.885,45	249.808,90
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.7.	Consultanta	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.7.2.	Audit financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.	Asistenta tehnica	63.889,74	12.139,05	76.028,80
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.381,32	5.202,45	32.583,77
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	9.127,11	1.734,15	10.861,26
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	18.254,21	3.468,30	21.722,51
3.8.2.	Dirigentie de santier	36.508,43	6.936,60	43.445,03



TOTAL CAPITOL 3		480.094,51	91.217,96	571.312,46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	6.268.999,51	1.191.109,91	7.460.109,42
4.1.1.	OB 01 - Gradinita	5.901.551,27	1.121.294,74	7.022.846,01
4.1.2.	OB 02 - Imprejmuire	104.648,24	19.883,17	124.531,41
4.1.3.	OB 03 - Demolari constructii existente	262.800,00	49.932,00	312.732,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42.500,00	8.075,00	50.575,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.888.472,95	738.809,86	4.627.282,81
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	59.015,51	11.212,95	70.228,46
4.5.	Dotari	1.184.497,95	225.054,61	1.409.552,55
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.443.485,91	2.174.262,32	13.617.748,24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	188.318,84	35.780,58	224.099,42
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	128.318,84	24.380,58	152.699,42
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.847,38	0,00	60.847,38
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	38.029,61	0,00	38.029,61
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	7.605,92	0,00	7.605,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	3.802,96	0,00	3.802,96
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7.605,92	0,00	7.605,92
5.2.6.	Taxa de timbru arhitect 0,05%	3.802,96	0,00	3.802,96
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.303.468,40	247.659,00	1.551.127,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		1.562.634,62	285.339,58	1.847.974,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	20.000,00	3.800,00	24.000,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	6.580,00	1.250,20	7.830,20
TOTAL CAPITOL 6		26.580,00	5.050,20	31.630,20
TOTAL GENERAL (LEI)		14.678.898,60	2.777.429,73	17.456.328,34
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) (LEI)		7.605.921,92	1.423.882,53	9.029.804,45

Data,
04.04.2022

Beneficiar,
Comuna Stefanestii de Jos

