

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS**

**HOTĂRÂREA NR. 37 / 08.04.2022**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții  
“ Modernizare strada Reșița în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:**

**Având în vedere** Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Ștefan Ionel Robert, prin Viceprimar Gheorghită Virgiliu Mircea Daniel conform art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022; Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Asociații de Proprietari;

**Potrivit** Raportului nr. 19814/21.04.2022 înregistrat la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 8730/21.04.2022; HCL nr.14/27.02.2019 privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare străzi în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov” pentru obiectivul „*Modernizare strada Reșița, în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov*”;

**Văzând** Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

**În conformitate cu** prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**În baza** dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea soluției tehnice și suplimentarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții: „*Modernizare strada Reșița, în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov*”, întocmită de către ERICONS SERVICES S.R.L, conform devizului general anexat care face parte integrantă din investiție.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „*Modernizare strada Reșița, în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov*”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

**I 1.715.840,778 lei (fără TVA)**  
**C+M 1.555.680,240 lei (fără TVA)**

**I 2.037.712,416 lei (cu TVA)**  
**C+M 1.851.259,486 lei (cu TVA)**

**Art. 3.** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

**Art. 4.** Secretarul General al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

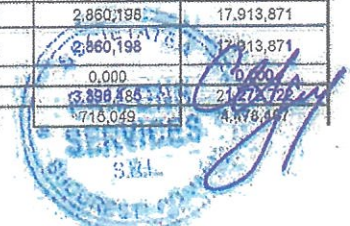
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
**GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenți: 13 la ședința ordinară din data de 28.04.2022.  
Cu un număr de 13 voturi “pentru” din 15 consilieri în funcție.  
Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 15 consilieri în funcție.  
Cu un număr de 0 “abțineri” din 15 consilieri în funcție.

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile realizării obiectivului de investiție

*"Modernizarea strada Resita, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov"*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Deviz aprobat la 27.02.2019			Deviz actualizat la 20.04.2022		
		1		2			
		Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli cu obținerea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	500,000	95,000	595,000	500,000	95,000	595,000
3.1.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	500,000	95,000	595,000	500,000	95,000	595,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29.100,000	5.529,000	34.629,000	29.100,000	5.529,000	34.629,000
3.3.	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	30.098,800	5.718,772	35.817,572	30.098,800	5.718,772	35.817,572
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.400,000	1.786,000	11.186,000	9.400,000	1.786,000	11.186,000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.881,709	357,525	2.239,234	1.881,709	357,525	2.239,234
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.817,091	3.575,247	22.392,338	18.817,091	3.575,247	22.392,338
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	11.290,255	2.145,148	13.435,403	11.290,255	2.145,148	13.435,403
3.7.	Consultanță	15.053,673	2.860,198	17.913,871	15.053,673	2.860,198	17.913,871
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.053,673	2.860,198	17.913,871	15.053,673	2.860,198	17.913,871
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	13.171,964	2.502,673	15.674,637	13.171,964	2.502,673	15.674,637
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.763,418	715,049	4.478,467	3.763,418	715,049	4.478,467



Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (Inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor.	3.763,418	715,049	4.478,467	3.763,418	715,049	4.478,467
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	Dirigențele de șantier	9.408,546	1.787,624	11.196,170	14.112,819	2.681,436	16.794,255
<b>TOTAL CAPITOLUL 3:</b>		<b>99.214,692</b>	<b>18.850,791</b>	<b>118.065,483</b>	<b>103.918,966</b>	<b>19.744,803</b>	<b>123.663,669</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	Construcții și instalații	940.854,570	178.762,368	1.119.616,938	1.525.127,440	289.774,214	1.814.901,654
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>940.854,570</b>	<b>178.762,368</b>	<b>1.119.616,938</b>	<b>1.525.127,440</b>	<b>289.774,214</b>	<b>1.814.901,654</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de șantier	23.521,364	4.469,059	27.990,423	33.552,800	6.375,032	39.927,832
5.1.1.	Lucrari de constructii	21.169,228	4.022,153	25.191,381	30.552,800	5.805,032	36.357,832
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.352,136	446,906	2.799,042	3.000,000	570,000	3.570,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.467,000	0,000	10.467,000	21.779,523	0,000	21.779,523
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.704,270	0,000	4.704,270	7.778,401	0,000	7.778,401
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	940,850	0,000	940,850	1.555,680	0,000	1.555,680
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	4.821,880	0,000	4.821,880	7.778,401	0,000	7.778,401
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,000	0,000	0,000	4.667,041	0,000	4.667,041
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2% din Cap.1.2+Cap.1.3+Cap.1.4+Cap.2+Cap.3.5+cap.3.8+Cap.4)	20.801,385	3.952,263	24.753,648	31.462,050	5.977,789	37.439,839
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>54.789,749</b>	<b>8.421,322</b>	<b>63.211,071</b>	<b>86.794,373</b>	<b>12.352,821</b>	<b>99.147,184</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.094.859,011</b>	<b>206.034,482</b>	<b>1.300.893,493</b>	<b>1.715.840,778</b>	<b>321.971,839</b>	<b>2.037.712,416</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		982.023,798	182.784,522	1.144.808,320	1.555.680,240	295.579,246	1.851.259,486

Data: 20.04.2022

1 Euro = 4,9415 lei (la cursul BNR din 19.04.2022)

BENEFICIAR  
U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTI DE JOS



PROIECTANT  
ERICONS SERVICES SRL

