

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 35 / 28.04.2022

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“ MODERNIZARE STR. INTRAREA REȘIȚA DIN COMUNA
ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV “**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Ștefan Ionel Robert, prin Viceprimar Gheorghită Virgiliu Mircea Daniel conform art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022; Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Asociații de Proprietari;

Potrivit Contractului de servicii nr. 24022 din 26.11.2021 privind servicii de proiectare faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul “Modernizare str. Intrarea Reșița din comuna Ștefăneștii de Jos, județ Ilfov”;

Văzând Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții: “Modernizare str. Intrarea Reșița din com. Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov”, întocmită de către TYMALEX OTY CONSULTYNG S.R.L, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “Modernizare str. Intrarea Reșița din comuna Ștefăneștii de Jos, județ Ilfov”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I 799.794,85 lei (fără TVA)

C+M 578.874,00 lei (fără TVA)

I 950.546,03 lei (cu TVA)

C+M 688.860,06 lei (cu TVA)

Art. 3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 4. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenți: 13 la ședința ordinară din data de 28.04.2022.
Cu un număr de 13 voturi “pentru” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 0 “abțineri” din 15 consilieri în funcție.

8. ANEXE – DEVIZ GENERAL

Se anexează Devizul general al investiției, cu devizele pe obiecte și cantitățile de lucrări estimative care au stat la baza evaluării financiare a lucrărilor.

Denumire proiect: Modernizare str. Intrarea Reșița din com. Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov

Beneficiar: com. Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov

Proiectant: TYMALEX OTY CONSULTYNG SRL, Galați, 38162514

Faza de proiectare: DALI

DEVIZUL GENERAL

conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„Modernizare str. Intrarea Reșița din com. Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov”

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE

Data : 21.03.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 1		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Constructii	0,00	0,00	0,00
2.2	Utilaje, echipamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00

TYMALEX OTY CONSULTYNG SRL

Modernizare str. Intrarea Reșița din com. Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov

D.A.L.I.

3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiza tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	49.809,76	9.463,85	59.273,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	31.309,76	5.948,85	37.258,61
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	7.827,44	1.487,22	9.314,66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.609,15	495,74	3.104,89
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.565,49	297,44	1.862,93
3.8.1.2	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.043,66	198,30	1.241,96
3.8.2	Dirigentie de santier	5.218,29	991,48	6.209,77
TOTAL CAPITOL 3		83.637,20	15.891,07	99.528,27
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	521.829,30	99.147,57	620.976,87
4.1.1.	„Modernizare str. Intrarea Reșița din com. Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov”	521.829,30	99.147,57	620.976,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		521.829,30	99.147,57	620.976,87

TYMALEX OTY CONSULTYNG SRL

Modernizare str. Intrarea Reșița din com. Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov
D.A.L.I.

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	7.827,44	1.487,21	9.314,65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (0.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	7.044,70	1.338,49	8.383,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	782,74	148,72	931,46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.367,61	380,00	8.747,61
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.894,37	0,00	2.894,37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	578,87	0,00	578,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	2.894,37	0,00	2.894,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 20% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap1.4 + Cap.2 + Cap.3.5 + Cap.3.8 + Cap.4]	125.893,30	23.919,73	149.813,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		142.088,35	25.786,94	167.875,29
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	2.240,00	425,60	2.665,60
TOTAL CAPITOL 6		2.240,00	425,60	2.665,60
TOTAL GENERAL		799.794,85	150.751,18	950.546,03
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		578.874,00	109.986,06	688.860,06

Beneficiar/Investitor com. Ștefăneștii de Jos

Intocmit, TYMALEX OTY CONSULTYNG SRL

