

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 113 / 20.12.2022

privind aprobare „ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONĂ PENTRU TERENURILE CU NR. CADASTRAL 58919, 58927, 58945, 58939, 58936, 58931, 58934, 58932, 58933, 63400, 63401, 63158, 58922 ȘI 58928 ÎN FUNCȚIUNI COMPATIBILE PENTRU CONSTRUIRE WDP INDUSTRIAL PARK ȘTEFĂNEȘTII DE JOS IV – UNITĂȚI INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, ANEXE TEHNICE, CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, SEMNALISTICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER“

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - Gheorghită Virgiliu Mircea Daniel conform art. 163 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022; Raportul de specialitate întocmit de Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Asociații de Proprietari și Solicitarea înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 29190/15.12.2022 a WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.;

Ținând cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 839/2009 al Ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Avizul de oportunitate nr. 12260/63/8C/02.08.2022 al Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov;

Văzând Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă „ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONĂ PENTRU TERENURILE CU NR. CADASTRAL 58919, 58927, 58945, 58939, 58936, 58931, 58934, 58932, 58933, 63400, 63401, 63158, 58922 ȘI 58928 ÎN FUNCȚIUNI COMPATIBILE PENTRU CONSTRUIRE WDP INDUSTRIAL

PARK ȘTEFĂNEȘTII DE JOS IV – UNITĂȚI INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, ANEXE TEHNICE, CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, SEMNALISTICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER“, amplasat în județul Ilfov, comuna Ștefăneștii de Jos, Tarla 5 Parcela 18/25, 18/26, 18/1, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/18, 18/19, 18/1/20 identificat prin nr. cadastral 58919, 58927, 58945, 58939, 58936, 58931, 58934, 58932, 58933, 63400, 63401, 63158, 58922 și 58928, înscrise în C.F. cu aceleași numere, în suprafața totală de 269.279 mp conform actelor de proprietate beneficiar WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L., după cum urmează:

Prevederile P.U.Z. – R.L.U. PROPUSE:

U.T.R. ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

- **P.O.T. max. = 70%**;

- **C.U.T. max. = 1,5 m.p. ADC/m.p. teren;**

- **RH. max. = P+3E**

H max. (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă) = 25,00 m;

Art. 2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 3 Secretarul General al comunei, va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON Corina Andreea**

Consilieri prezenți: 14 la ședința extraordinară din data de 20.12.2022.
Cu un număr de 13 voturi “pentru” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 1 voturi “împotriva” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 0 “abțineri” din 15 consilieri în funcție.