

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS**

**HOTĂRÂREA NR. 109 / 14.12.2022**

*privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Lucrări de extindere și modernizare stație de epurare ape uzate în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.”*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚ ILFOV:**

**Având în vedere** Referatul de aprobare al inițiatorului Gheorghiiță Virgiliu Mircea Daniel, Primar al comunei Ștefăneștii de Jos conform art. 163 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și conform Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022; Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Autorizarea Lucrărilor de Construcții și Asociații de Proprietari; Contractul de servicii nr. 21555 din 06.11.2019 privind servicii de proiectare faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul “Lucrări de extindere și modernizare stație de epurare ape uzate în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”, Contractul de proiectare și execuție de lucrări nr. 6541/28.03.2022 încheiat cu Conscut-Construcții SRL;

**Văzând** Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov.

**În conformitate** cu Ordinul nr. 2708/2022 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.333/2021; Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", Ordinul nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021, Ordinul nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de

investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", inclusiv ghidurile aferente și prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor** art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Lucrări de extindere și modernizare stație de epurare ape uzate în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de Hydrotech Engineering & Consulting S.R.L., înregistrată la UAT comuna Ștefăneștii de Jos cu nr. 3139/12.02.2020.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de extindere și modernizare stație de epurare ape uzate în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov", potrivit contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 6541/28.03.2022 încheiat cu Conscut-Construcții SRL, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "Lucrări de extindere și modernizare stație de epurare ape uzate în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov", potrivit contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 6541/28.03.2022 încheiat cu Conscut-Construcții SRL, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT comuna Ștefăneștii de Jos a sumei de 7.736.388,52 lei, inclusiv T.V.A., reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin.

(1) lit. a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 7. Secretarul General al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
PETRICĂ ION**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GAFTON Corina Andreea**

**Consilieri prezenți: 10 la ședința extraordinară de îndată din data de 14.12.2022  
Cu un număr de 10 voturi “pentru” din 15 consilieri în funcție.  
Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 15 consilieri în funcție.  
Cu un număr de 0 “abțineri” din 15 consilieri în funcție.**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție

**Lucrari de extindere si modernizare Statie de Epurare Ape Uzate**  
**in comuna Stefanestii de Jos, judetul Ilfov**

Data: 28.03.2022 (dupa licitatie)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.1.	Studii	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.686,50	1.270,43	7.956,93
3.3.	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	553.714,03	105.205,67	658.919,69
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.500,00	13.205,00	82.705,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.429,10	1.411,53	8.840,63
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C. proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.784,93	5.089,14	31.874,06
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	24.837,33	4.719,09	29.556,42
3.7.	Consultanță	95.801,12	18.202,21	114.003,33
3.8.	Asistență tehnică	172.791,09	32.830,31	205.621,40
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>882.330,06</b>	<b>167.642,71</b>	<b>1.049.972,77</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	3.452.638,25	656.001,27	4.108.639,52
4.1.1.	Pentru care există standard de cost	3.452.638,25	656.001,27	4.108.639,52
4.1.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	2.801.953,38	532.371,14	3.334.324,52
4.2.1.	Pentru care există standard de cost	2.801.953,38	532.371,14	3.334.324,52
4.2.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	7.454.175,69	1.416.293,38	8.870.469,07
4.3.1.	Pentru care există standard de cost	7.454.175,69	1.416.293,38	8.870.469,07
4.3.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.	<b>Dotari</b>	5.000,00	950,00	5.950,00
4.5.1.	Pentru care există standard de cost	5.000,00	950,00	5.950,00
4.5.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>13.713.767,32</b>	<b>2.605.615,79</b>	<b>16.319.383,11</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	95.996,37	18.239,31	114.235,68
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	95.996,37	18.239,31	114.235,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	85.827,82	0,00	85.827,82
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.752,94	0,00	31.752,94
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.350,59	0,00	6.350,59
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-C.S.C.	31.752,94	0,00	31.752,94
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	15.971,35	0,00	15.971,35
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	2.888.054,49	548.730,35	3.436.784,84
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	1.182,73	224,72	1.407,45
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3.071.061,41</b>	<b>567.194,38</b>	<b>3.638.255,79</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	19.500,00	3.705,00	23.205,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>29.500,00</b>	<b>5.605,00</b>	<b>35.105,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17.696.658,78</b>	<b>3.346.057,88</b>	<b>21.042.716,67</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6.350.588,00</b>	<b>1.206.611,72</b>	<b>7.557.199,72</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>21.042.716,67</b>
bugetul de stat	13.306.328,15
bugetul local	7.736.388,52

Preturi (fara TVA)	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4 (lei)	13.713.767,32	0,00
Valoare investitie (lei)	17.696.658,78	0,00
Cost unitar aferent investitie (lei)	1.685,40	0,00
Cost unitar aferent investitie (EURO)	340,60	0,00

Data	28.03.2022
Curs EURO	4,9483
Valoarea de referinta pentru determinarea incadrarii in standardele de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenti beneficiari/km)	10.500

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**PETRICĂ Ion**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

**GAFTON Corina Andreea**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții**

<b>Denumirea obiectivului de investiții: Lucrări de extindere și modernizare stație de epurare ape uzate în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>D.A.L.I.</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>Ștefăneștii de Jos</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>21.042.716,67</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>7.557.199,72</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 28.03.2022</b>	<b>4,9483</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>13.306.328,15</b>
<b>Valoare finanțată de UAT Ștefăneștii de Jos (lei inclusiv TVA)</b>	<b>7.736.388,52</b>

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 183/2022</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Stație de epurare</b>	buc.	1	7.442.964,04
<b>Stații de pompare și repompare a apei uzate</b>	buc.	0	0,00
<b>Rețea de canalizare apă uzată</b>	m.	0	0,00
<b>Conducta de evacuare a apei epurate în emisar</b>	buc.	0	0,00
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	0	0,00
<b>Racorduri individuale</b>	buc.	0	0,00
<b>Alte capacități:</b>	global	1	8.876.419,07
<b>Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)</b>	loc.	10500	-

<b>Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Guri de scurgere</b>	buc.	0	0
<b>Rețea de canalizare apă pluvială</b>	m.	0	0
<b>Stații de pompare și repompare a apei pluviale</b>	buc.	0	0
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	0	0
<b>Alte capacități:</b>		0	0

<b>Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrări publice și administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fără TVA)</b>	2.500,00
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
<b>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)</b>	340,60

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**PETRICĂ Ion**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

**GAFTON Corina Andreea**