



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către societatea E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. a unui teren proprietate publică a UAT Domnești, identificat cu nr. cadastral 117747 în vederea realizării obiectivului de investiții: „**Extinderea rețelei electrice de interes public pe Strada Pădurea Codalbă, Comuna Domnești, Județul Ilfov**”

**Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de 29.09.2022**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al domnului primar Ghiță Ioan Adrian;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice – Investiții, respectiv al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Adresa nr. 310865/17.06.2021 de la S.C. E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A., înregistrată sub nr. 17160/17.06.2021 la Primăria Comunei Domnești;
- Adresa nr. 306547/01.04.2022 de la S.C. E-Distributie Muntenia S.A., înregistrată la Primăria Comunei Domnești sub nr. 10811/01.04.2022 privind rezultatele analizei studiului de fezabilitate întocmit de S.C. E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. pentru „Extinderea rețelei electrice de interes public pe Strada Pădurea Codalbă, Comuna Domnești, Județul Ilfov”;
- Aviz CTE nr. 9/28.02.2022.

În conformitate cu prevederile:

- art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349, 350 și 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874-875 din Codul Civil privind dreptul de folosință gratuită.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 136 alin. (8) și art. 139 alin. (3), art. 362 alin. (2), art. 349-353, respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către S.C. E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. a terenului identificat în vederea realizării obiectivului de investiții: „**Extinderea rețelei electrice de interes public pe Strada Pădurea Codalbă, Comuna Domnești, Județul Ilfov**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul public al comunei Domnești și este identificat cu nr. cadastral 117747.

(3) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită este de 552.746 lei.

Art.2 (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului de la Art. 1, se acordă pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice.

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuiala de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt suportate de către S.C. E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.

Art.3 Predarea – primirea terenului se face pe bază de proces-verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Titularul dreptului de folosință gratuită a terenului are următoarele obligații:

- (1) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- (2) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- (3) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ce s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- (4) Să informeze Consiliul Local Domnești cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.5 (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de aceasta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudicial cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la Art.5 alin.(1)-(2) atrage revocarea de către Consiliul Local Domnești a prezentei hotărâri.

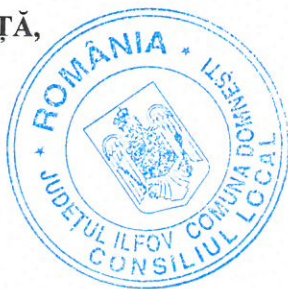
Art.6 Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- odată cu stingerea dreptului de proprietate al comunei Domnești asupra bunului;
- atunci când interesul public legitim o impune;
- la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;
- prin acordul părților.

Art.7 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului General UAT, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOIAN FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 138

Adoptată în ședința ordinară din 29.09.2022

Cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de 17 consilieri prezenți

Aflați în exercițiu 17 consilieri

Nr. crt	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare inventar lei
1.	Denumire stradă: Pădurea Codalbă L = 828,90 m L = 1,32-7,37 m. suprafață = 4584 mp tip carosabil = pamant capacități energetice existente = nu	Proprietate publică a comunei Domnești, conform HCL nr. 61/2018 Nr. cadastral 117747	552.746

Comp. Administrarea Domeniului Public si Privat,

.....

Comp. Financiar-Contabilitate

.....

