



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către societatea E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. a unui teren proprietate publică a UAT Domnești, identificat cu nr. cadastral 117398 în vederea realizării obiectivului de investiții: „**Extinderea rețelei electrice de interes public pe Intrarea Ciutaci, Comuna Domnești, Județul Ilfov**”

**Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de 29.09.2022**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al domnului primar Ghiță Ioan Adrian;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice – Investiții, respectiv al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Adresa nr. 321801/09.12.2021 de la S.C. E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A., înregistrată sub nr. 35549/09.12.2021 la Primăria Comunei Domnești;
- Adresa nr. 312756/28.06.2022 de la S.C. E-Distributie Muntenia S.A., înregistrată la Primăria Comunei Domnești sub nr. 20924/29.06.2022 privind rezultatele analizei studiului de fezabilitate întocmit de S.C. E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. pentru „Extinderea rețelei electrice de interes public pe Intrarea Ciutaci, Comuna Domnești, Județul Ilfov”;
- Aviz CTE nr. 13/28.04.2022.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 349, 350 și 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 874-875 din Codul Civil privind dreptul de folosință gratuită.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 136 alin. (8) și art. 139 alin. (3), art. 362 alin. (2), art. 349-353, respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către S.C. E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. a terenului identificat în vederea realizării obiectivului de investiții: „Extinderea rețelei electrice de interes public pe Intrarea Ciutaci, Comuna Domnești, Județul Ilfov**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul public al comunei Domnești și este identificat cu nr. cadastral 117398.

(3) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită este de 522.414 lei.

Art.2 (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului de la Art. 1, se acordă pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice.

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuiala de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt suportate de către S.C. E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.

Art.3 Predarea – primirea terenului se face pe bază de proces-verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Titularul dreptului de folosință gratuită a terenului are următoarele obligații:

- (1) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- (2) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- (3) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ce s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- (4) Să informeze Consiliul Local Domnești cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.5 (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de aceasta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudicial cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la Art.5 alin.(1)-(2) atrage revocarea de către Consiliul Local Domnești a prezentei hotărâri.

Art.6 Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- odată cu stingerea dreptului de proprietate al comunei Domnești asupra bunului;
- atunci când interesul public legitim o impune;
- la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;
- prin acordul părților.

Art.7 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului General UAT, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOIAN FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 137

Adoptată în ședința ordinară din 29.09.2022

Cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de 17 consilieri prezenți

Aflați în exercițiu 17 consilieri

Nr. crt	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare inventar lei
1.	Denumire stradă: Intrarea Ciutaci L = 1181 m L = 8,54-9 m. suprafață = 2757 mp tip carosabil = pamant capacități energetice existente = nu	Proprietate publică a comunei Domnești, conform HCL nr. 63/2021 Nr. cadastral 117398	522.414

Comp. Administrarea Domeniului Public si Privat,

.....

Comp. Financiar-Contabilitate

.....





Contract pentru finantarea dezvoltarii retelei electrice de distributie de interes public

nr. /

Avand in vedere:

- Ordinul ANRE⁽¹⁾ nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea retelelor de distributie a energiei electrice („**Ordinul nr. 75/2013**”);
- Ordinul ANRE⁽¹⁾ nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public;
- **COMUNA** a depus o cerere in sensul art. 6 din Ordinul nr. 75/2013, respectiv o cerere pentru dezvoltarea retelei electrice de interes public zona aflata in aria de concesiune a E-Distributie Muntenia SA , precum si toata documentatia aferenta conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 75/2013;
- **COMUNA** cu sediul in localitatea, judetul, str....., nr., telefon nr., fax nr., CUI nr., cont nr. deschis la, reprezentat(a) prin având functia de, **a transmis prin Adresa nr. /.....** angajamentul sau ferm privind
- Operatorul a informat Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei (ANRE⁽¹⁾) despre participarea la finantarea lucrarilor de prin Adresa nr. /..... **conform art. 4 alin. (2) din Ordinul nr. 75/2013.**
- **COMUNA** detine toate documentele si autorizatiile si avizele necesare conform prevederilor Ordinului nr. 75/2013 si ale legislatia in vigoare cu care acest act normativ se completeaza pentru dezvoltarea retelei electrice de interes public pentru extinderea retelei electrice de distributie in zona

➤ **1. Partile contractante**

Intrecu sediul in localitatea, judetul/....., str....., nr., telefon nr., fax nr., inregistrata la Oficiul Registrului și Comertului cu numarul....., CUI nr., cont nr.deschis la Banca, reprezentata prin având functia de prin imputernicitin calitate de *Operator de distributie*, denumit in continuare **Operator**,

și:

COMUNA..... cu sediul in localitatea, judetul, nr., telefon nr., fax nr. CUI nr....., cont nr. deschis la



reprezentat(a) prin având funcția de, denumit în continuare

Beneficiar,

denumite în continuare în mod colectiv **Parti**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie acordul partilor asupra aspectelor prevăzute de art. 17 (1) din Ordinul nr. 75/2013 cu privire la realizarea lucrărilor de Conform studiului de fezabilitate nr. realizat de Operator (**Anexa 1**), lucrările antementionate constau în realizarea următoarelor elemente:

Conform datelor furnizate de se dorește extinderea rețelei electrice de interes public (joasă tensiune) pe Intrarea pe o lungime de urmând ca în zona să apară 20 locuințe după cum urmează:

- 2 locuințe finalizate cu o putere instalată totală de 10 kW;
- 8 locuințe în curs de edificare cu o putere instalată totală de 48 kW;
- 10 locuințe estimate să se edifice până în anul 2020 cu o putere instalată totală de 80 kW.

Având în vedere datele energetice de mai sus rezultă o putere de calcul la nivel linie jt de 31,5 kW (45,52 A) respectiv o putere de calcul la nivel de post de transformare de 26,77 kW (38,69 A).

Situația existentă

Situația proiectată

Având în vedere situația energetică din zona precum și solicitarea....., soluția de extindere a rețelei electrice de interes public cuprinde următoarele: din care se vor putea alimenta cu energie electrică viitorii utilizatori.

Lucrări necesare

Se va realiza o rețea distribuită

La elaborarea prezentei documentații tehnico-economice s-au respectat cerințele impuse prin SR EN 9001/2015, încadrându-se în sistemul de management integrat de calitate – mediu.

Toate furniturile vor avea declarație de conformitate și de garanție.

Sunt precizate documentațiile aplicabile, normele, standardele care stau la baza întocmirii proiectului și a stabilirii soluției tehnice.

Se asigură ca proiectul să fie elaborat, verificat și aprobat de personal calificat.

Execuția lucrării va fi verificată pe parcurs de către diriginții de șantier, iar la final, recepția va fi făcută de Comisia de Recepție constituită în acest scop.

Pe parcursul execuției, recepției și punerii în funcție se vor respecta toate prevederile planului calității. Programul pentru controlul calității pe faze determinante este anexat la proiect.

La executarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație se vor respecta HG 300/2006 modificat prin HG 601/2007 și Legea 319/2006.



Lucrările se pot realiza respectându-se prevederile IPSSM-01/2015 Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă pentru instalații electrice în exploatare ale E-Distribuție.

La începerea lucrărilor se va verifica dacă prevederile proiectului corespund cu situația de pe teren la data respectivă, iar în caz contrar, se vor cere unității de proiectare indicații

Amplasarea lucrarilor

Instalatiile electrice la care se excuta lucrari de modernizare sunt amplasate pe domeniul public in administrarea..... La executia lucrarilor se vor respecta zonele de protectie si de siguranta conform Legii Energiei 123/2012 si Ordinul ANRE nr. 4/2007, modificat si completat cu ordinul ANRE nr. 49/2007 si normativele PE 022-3/1987, PE 101A/1995 si NTE 007/08/00. Masura energiei electrice

Masura energiei electrice se va realiza pe joasa tensiune cu contoare electronice monofazate/trifazate montate la fiecare viitor abonat. Contravaloarea contoarelor precum si componenta Tu pentru receptionarea si punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare nu sunt incluse in prezenta documentatie, urmand sa se depuna solicitari separate de ATR pentru fiecare loc de consum in parte („Reteaua”). Reteaua va avea ca punct de delimitare la iesirea din viitoarele **BMP-uri sau BMPT-uri** si ca punct de racordare in instalatiile Operatorului :**CD a PTA 5012.**

2.2. Astfel prin prezentul contract, Partile stabilesc:

- i. Conform art. 17 alin. 1 lit. a) din Ordinul nr. 75/2013, valoarea totala a investitiei aferente Retelei (valoarea contractului) - astfel cum aceasta rezulta din studiul de fezabilitate nr.precum si sumele si calendarul de plata a contributiilor de cofinantare stabilite in sarcina fiecareia dintre Parti, astfel cum aceste aspecte sunt detaliate in **Anexa 2.**
- ii. Conform art. 17 alin. 1 lit. b) din Ordinul nr. 75/2013, calendarul de realizare a lucrarilor, astfel cum acesta este detaliat in **Anexa 3.**
- iii. Conform art. 17 alin. 1 lit. c) din Ordinul nr. 75/2013, componenta comisiei comune Beneficiar-Operator mentionata in **Anexa 4.**

2.3. Prin prezentul contract Partile agreeaza si urmatoarele aspecte:

2.3.1. Avand in vedere prevederile art. 17 (1) lit. c), Partile agreeaza ca obtinerea autorizatiei de construire pentru edificarea Retelei se va face de catre Beneficiar, in numele Operatorului

2.3.2. Impartirea retelei Retelei ce se va edifica, intre Operator si Beneficiar, se va stabili cu respectarea prevederilor legale aplicabile, de comisia comuna mentionata la Anexa 4, care va avea strict atributiile si rolul prevazute de art. 17 (1) c) din Ordinul nr. 75/2013.

2.3.3. Partile din Retea, rezultate ca urmare a aplicarii articolului 2.3.2 din prezentul contract vor intra in patrimoniul Operatorului, respectiv Beneficiarului cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Beneficiarul va asigura exercitarea de catre Operator a tuturor drepturilor prevazute de legislatia in vigoare cu privire la drepturile de uz si servitute necesare pentru exploatarea intregii Retele, inclusiv a partii intrate in patrimoniul Beneficiarului.

2.3.4. Beneficiarul va asigura constituirea in favoarea Operatorului a tuturor drepturile reale pe amplasamentul pe care se va edifica Reteaua, in vederea respectarii prevederilor Ordinului 75/2014,



a prevederilor cadrului general aplicabil in materia dezmembramentelor dreptului de proprietate publica si/sau privata, a prevederilor privitoare la autorizarea executarii lucrarilor in constructii si a prevederilor privind cartea funciara.

2.3.5. Partile agreeaza sa isi acorde suport reciproc in vederea cooperarii, prezentarii de documente/informatii/realizarii de demersuri/proceduri ori de cate ori acest lucru va fi necesar sau util in vederea aducerii la indeplinire a prevederilor prezentului contract. si nu vor tine culpabil cealalta Parte in masura in care, vor fi respectate prevederile legale.

2.3.6. In vederea executiei lucrarilor aferente Retelei, Partile vor realiza demersurile necesare pentru incheierea unui contract de executie pana la data **24.08.2019** cu respectarea prevederilor legale aplicabile si pe baza autorizatiei de construire obtinute.

2.3.7 Incheierea contractului tripartit Operator, Beneficiar, Constructor se va face numai dupa efectuarea platii avansului de 30% din contravaloarea investitiei pe care trebuie sa o suporte Beneficiarul. Diferenta de 70% se va achita dupa receptia la punerea in functiune a Retelei. In cazul in care investitia este integral eficienta pentru Operator, se va incheia un contract de executie numai intre Operator si Constructor.

2.3.8 Urmarirea lucrarilor pentru realizarea Retelei se va face de catre Operator dupa cadrul legal si procedural aplicat pentru investitiile proprii. Beneficiarul se obliga sa semneze contractul tripartit de executie in calitate de Autoritate Locala (Confinantator), sa participe la receptia la terminarea lucrarilor, la receptia la punerea in functiune, si se obliga sa semneze procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor si procesele verbale de receptie la punerea in functiune.

3. Modificarea valorii contractului

3.1. Valoarea contractului se poate modifica, pe baza unor acte aditionale, daca este cazul, in functie de valoarea contractului de executie ce se va incheia pentru realizarea Retelei, cu respectarea prevederilor legale, fara a putea depasi valoarea stabilita prin studiul de fezabilitate nr.

3.2. In situatia incetarii prezentului contract inainte de realizarea completa a lucrarilor aferente Retelei, suma ce se va restitui Beneficiarului se va stabili proportional cu contributiile efective ale fiecareia dintre Parti, in baza situatiilor de lucrari de la momentul sistarii lucrarilor, dupa decontarea lucrarilor efectiv realizate si a materialelor achizitionate de constructor pana la data comunicarii sistarii, in limita sumelor achitate de Beneficiar.

4. Intrarea in vigoare a contractului.

Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele Parti, respectiv

5. Documentele contractului

Documentele contractului sunt incluse in **Anexa 5** la prezentul contract.

6. Norme

Realizarea *Retelei*, in baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, executie si functionare ale *retelelor electrice*, in conformitate cu legislatia specifica.

7. Caracterul confidential al contractului/confidentialitate



Parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte **Parti**:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte **Parti**;
- b) de a utiliza informatiile și documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-și indeplini obligatiile contractuale.

7.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

7.3. O **Parte** contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, dupa caz, daca:

- a) informatia era cunoscuta Partii inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta Parte ;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte Parti pentru asemenea dezvaluire;
- c) Partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

7.4. Prevederile de la punctul 7.1 raman valabile un numar de 5 ani dupa incetarea relatiilor contractuale.

8. Forta majora

8.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Forta majora exonereaza Partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

8.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor pâna la aparitia acesteia.

8.3 Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice acest lucru in scris celeilalte parti, complet, in decurs de 48 de ore de la aparitia acesteia, apreciind și perioada in care urmarile ei inceteaza, cu confirmarea autoritatii competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forta majora și certificarea ei de catre Camera de Comert și Industrie.

Partea care invoca forta majora va lua toate masurile care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Neindeplinirea obligatiei de comunicare a fortei majore nu inlatura efectul exonerator de raspundere al acesteia, dar antreneaza obligatia partii care trebuia sa o comunice de a repara pagubele cauzate partii contractante prin faptul necomunicarii.

8.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

9. Incetarea contractului.

9.1. Contractul inceteaza de drept prin indeplinirea obiectului contractului, respectiv prin indeplinirea obligatiilor de catre Parti sau, anticipat conform prevederilor mai jos enumerate.

9.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre Parti da dreptul Partii lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – interese. Partea lezata va solicita,

in scris, celeilalte Parti, rezilierea contractului, cu cel putin 15 zile inainte de data rezilierii contractului, fara a mai fi necesara realizarea formalitatii punerii in intarziere.

9.3 Contractul se reziliaza de plin drept, fara nici o formalitate prealabila, inclusiv cu privire la punerea in intarziere si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Beneficiarul nu respecta obligatiile de participare la finantare conform prevederilor Anexei 2 in termen de 30 zile de zile de la semnarea prezentului contract.

9.4. Contractul se reziliaza de drept, fara nici o formalitate prealabila, inclusiv cu privire la punerea in intarziere si fara interventia instantei de judecata si in situatia in care aprobarile de amplasament sau de constructie a lucrarilor privindcare au stat la baza incheierii contractului sunt anulate de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului (inclusiv instante de judecata), sau valabilitatea acestora inceteaza oricand pe parcusul derularii contractului iar Beneficiarul nu a facut dovada obtinerii unor noi documente valabile sau a prelungirii acestora.

9.6. Contractul inceteaza de drept, fara a fi necesara efectuarea niciunei formalitati sau interventia instantei de judecata, daca pana la termenul de prevazut de art. 2.3.6. din prezentul contract nu s-a incheiat contractul de executie.

10. Solutionarea litigiilor

Partile vor realiza toate demersurile pentru rezolvarea amiabila pe calea medierii a oricaror neintelegeri sau dispute care se pot ivi in legatura cu prezentul contract. Orice actiune actiune litigioasa va fi inaintata spre solutionare instantelor competente dupa parcurgerea etapelor specifice medierii, daca nici una dintre parti nu considera ca mai exista posibilitatea solutionarii neintelegerii/disputei pe calea medierii.

11. Limba care guverneaza contractul.

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

12. Comunicari.

12.1. Orice comunicare intre Parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris; documentele scrise trebuie inregistrate atat in momentul transmiterii cât și in momentul primirii.

12.2. Comunicarile intre Parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

13. Legea aplicabila contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14. Alte Clauze

14.1 Documentatia anexata cererii este considerata completa daca cuprinde declaratia unilaterala in forma autentica a proprietarului imobilului - teren si/ sau constructie afectat de instalatia de racordare si, daca este cazul, de capacitatile ce urmeaza a fi deviate in vederea realizarii racordarii avand ca obiect:

- a) respectarea de catre acesta a exercitarii de catre operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz si servitute prevazute de legislatia speciala in favoarea operatorului de retea, pe durata de existenta a instalatiei de racordare, in ipoteza in care instalatia de racordare / capacitatile energetice ce se vor devia in vederea realizarii racordarii afecteaza imobilul- teren/constructie a acestuia;



- daca este cazul, asumarea obligatiei ca pana la data realizarii DTAC⁽²⁾ aferente edificarii instalatiei de racordare/ capacitatilor deviate sa prezinte dovada intabularii in cartea funciara a dreptului de superficie constituit, cu titlu gratuit, prin contract incheiat in forma autentica, in vederea edificarii postului de transformare parte a instalatiei de racordare/ capacitatilor energetice ce se vor devia, conform art. 693 si urmatoarele din Codul civil, in favoarea OD⁽³⁾ de catre titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durata de 99 de ani cu obligatia de reinnoire pe durata de viata a Instalatiei si a obligatiei de a respecta neconditionat acest drept, garantand pe OD⁽³⁾ împotriva pierderii totale sau pariale a acestui drept, precum si împotriva oricăror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea unor tert si
- c) obligatia de a coopera si prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire;

14.2

14.2.1. Utilizatorului ii incumba indeplinirea obligatiilor mentionate la art. 14.1 (b) de mai sus pana la data realizarii DTAC⁽²⁾ aferente edificarii instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere.

14.2.2 Utilizatorului ii incumba obligatia de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire, intr-un termen rezonabil, dar nu mai tarziu de 30 zile de la momentul solicitarii autoritatii competente.

14.2.3. Pana la solutionarea cererii autoritatilor competente conform art. 14.2.2 precum si pana la constituirea si intabulara dreptului de superficie conform art. 14.2.1 de mai sus, toate termenele obligatiilor prevazute in sarcina operatorului a caror indeplinire depinde de emiterea autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere - precum incheierea contractului de executie, executarea si receptia lucrarilor aferente realizarii de racordare/ lucrarilor de deviere se decalcaza corespunzator raportat la data emiterii de catre autoritatile competente a autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere. Neindeplinirea de catre operator a obligatiilor sale din ratiuni ce tin de intarzierea/ imposibilitatea emiterii autorizatiei de construire de catre autoritatile competente nu este considerata o neindeplinire culpabila.

14.3 Nerespectarea culpabila de catre Utilizatorul a obligatiilor prevazute la art. 14.2 conduce la rezilierea contractului.

14.4. Operatiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal din prezentul formular, precum si a celor necesare pentru derularea contractului, sunt desfasurate in conformitate cu anexele *Notă de informare privind condițiile de prelucrare a datelor cu caracter personal si Informatii suplimentare referitoare la exercitarea drepturilor de care beneficiaza persoanele vizate.*



15. Dispozitii finale

15.1 Orice schimbare privind numele uneia din Partile semnatare, a adresei, a contului bancar, a numarului de telefon sau de fax etc, se va comunica in scris celeilalte Parti, in termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificarii.

15.2. Toate modificarile intervenite in contractul pentru finantarea dezvoltarii retelei electrice de distributie de interes public se vor face numai prin act aditional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a incheiat astazi in 2 (doua) exemplare, deopotriva originale, din care unul la **Beneficiar** și unul la **Operator**.

Operator

Beneficiar