



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: „Înființare infrastructură școlară primară și gimnazială cu clasele I-VIII, Sat Țegheș, Comuna Domnești, Județ Ilfov”

**Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de 29.09.2022**

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al domnului primar Ghiță Ioan Adrian;
- Raportul de specialitate al compartimentului Achiziții Publice – Investiții.
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
-

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit d), art. 136 alin. (8) și art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Devizul General pentru realizarea obiectivului de investiții: „Înființare infrastructură școlară primară și gimnazială cu clasele I-VIII în Comuna Domnești, Județul Ilfov”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Indicatorii tehnico – economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: „Înființare infrastructură școlară primară și gimnazială cu clasele I-VIII în Comuna Domnești, Județul Ilfov”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului General UAT, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOIAN FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 127

Adoptată în ședința ordinară din **29.09.2022**

Cu un nr. de **17** voturi „**pentru**”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de 17 consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

OBIECTIV: ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURA ȘCOALA PRIMARA ȘI GIMNAZIALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA DOMNEȘTI, JUD ILFOV Faza: SF

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI

Proiectant: S.C ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURA ȘCOALA PRIMARA ȘI GIMNAZIALA CU CLASELE I-VIII,
IN COMUNA DOMNEȘTI, JUD ILFOV

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	749,859.04	142,473.22	892,332.26
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		749,859.04	142,473.22	892,332.26
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		749,029.00	142,315.51	891,344.51
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	5,600.00	1,064.00	6,664.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	948,900.00	180,291.00	1,129,191.00
3.5.1	Tema de proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	118,900.00	22,591.00	141,491.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	750,000.00	142,500.00	892,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	330,000.00	62,700.00	392,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50,000.00	9,500.00	59,500.00



DEVIZUL GENERAL ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURA ȘCOALA PRIMARA ȘI GIMNAZIALA CU
CLASELE I-VIII, IN COMUNA DOMNEȘTI, JUD ILFOV

1	2	3	4	5
3 8 2	Dirigentie de santier			
	TOTAL CAPITOL 3	130,000.00	24,700.00	154,700.00
		1,425,900.00	270,921.00	1,696,821.00
		CAPITOL 4		
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4 1	Constructii si instalatii	19,307,772.92	3,668,476.86	22,976,249.78
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	385,375.75	73,221.39	458,597.14
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,871,989.00	735,677.91	4,607,666.91
4 3.1.1	[0016.7] Lista echipamente instalatii termice			
4 3.2.1	[0016.8] Lista ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	1,798,100.00	341,639.00	2,139,739.00
	ȘCOALA	12,350.00	2,346.50	14,696.50
4 3.2.2	[0016.8] Lista echipamente Rețele exterioare de apa	458,900.00	87,191.00	546,091.00
4 3.2.3	[0016.8] Lista echipamente REȚELE EXTERIOARE DE CANALIZARE	315,000.00	59,850.00	374,850.00
4 3.3.1	[0016.9] Lista echipamente INSTALATII ELECTRICE	1,208,000.00	229,520.00	1,437,520.00
4 3.3.2	[0016.9] Lista echipamente INSTALATIE DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	79,639.00	15,131.41	94,770.41
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotari			
4 5.1.1	[0016.2] Lista Dotari mobilier clasa	1,555,808.77	295,603.67	1,851,412.44
4 5.1.2	[0016.2] Lista Dotari Cancelarie+biblioteca+administratie	761,393.06	144,664.68	906,057.74
4 5.1.3	[0016.2] Lista Dotari zona medicala	65,001.54	12,350.29	77,351.83
4 5.1.4	[0016.2] Lista Dotari Hol	16,607.24	3,155.38	19,762.62
4 5.1.5	[0016.2] Lista Dotari Laborator chimie, informatica, biologie, fizica	263,744.80	50,111.51	313,856.31
		392,182.77	74,514.73	466,697.50
4 5.1.6	[0016.2] Lista Dotari zona exterioara			
4 5.1.7	[0016.2] Lista Dotari Corp Paza	28,153.36	5,349.14	33,502.50
4 5.2.1	[0016.4] Lista dotari teren multisport	950.00	180.50	1,130.50
4 5.3.1	[0016.5] Lista dotari pichet PSI complet echipat	24,226.00	4,602.94	28,828.94
4 6	Active necorporale	3,550.00	674.50	4,224.50
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	25,120,946.44	4,772,979.83	29,893,926.27
		CAPITOL 5		
	Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de santier			
5 1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	287,062.94	54,541.96	341,604.90
		237,062.94	45,041.96	282,104.90
5 1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5 2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	240,720.10	0.00	240,720.10
5 2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5 2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	107,145.50	0.00	107,145.50
5 2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,429.10	0.00	21,429.10
5 2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107,145.50	0.00	107,145.50
5 2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5 3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,787,873.45	529,695.96	3,317,569.41
5 4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,315,656.49	584,237.92	3,899,894.41
		CAPITOL 6		
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6 1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice si teste	30,000.00	5,700.00	35,700.00



DEVIZUL GENERAL ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURA ȘCOALA PRIMARA ȘI GIMNAZIALA CU
CLASELE I-VIII, IN COMUNA DOMNEȘTI, JUD ILFOV

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL GENERAL		31,391,390.97	5,918,627.48	37,310,018.45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21,429,099.65	4,071,528.94	25,500,628.59

1 euro = 4.9429 lei, curs la data de 26.05.2022

Intocmit,



Raport generat cu ISDP, www.devize.ro, e-mail office@intersoft.ro, tel. 0236 477 007



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„INFIINTARE INFRASTRUCTURA SCOALA PRIMARA SI GIMNAZIALA CU
CLASELE I-VIII, IN COMUNA DOMNESTI, JUDET ILFOV”**

TITULAR : Comuna Domnesti
BENEFICIAR : Consiliul Local Domnesti

AMPLASAMENT : Sat Teghes, Comuna Domnesti, judet Ilfov, Tarla 61, Parcela 217/2,
nr.cad.112108

Valoarea totală a investiției fara TVA : 31,391,390.97 lei
din care C+M: 21,429,099.65 lei

Valoarea totală a investiției cu TVA : 37,310,018.45 lei
din care C+M: 25,500,628.59 lei

Durata de realizare a investiției 24 luni

CARACTERISTICI TEHNICE PROPUSE

Suprafata teren: St=89 500mp
Regim de inaltime C1 P+2E
Suprafata construita parter Sc=1465.00 mp
Suprafata construita etaj 1 Sc=1331.00 mp
Suprafata construita etaj 2 Sc=1124.00 mp
Suprafata desfasurata C1 Sd= 3920.00mp

Regim de inaltime C2 Parter
Suprafata construita parter Sc=17.00 mp
Suprafata desfasurata C2 Sd=17.00 mp
Suprafata construita C1+C2 Sc=1482.00mp
Suprafata desfasurata C1+C2 Sdt=3937.00 mp
P.O.T.propus =1.65
C.U.T propus = 0.044
Suprafata spatii verzi (20%) Sv=17 900 mp
Suprafata amenajata Sa=70 118mp



FACTORI DE RISC

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea acestuia. Planificarea corecta a etapelor proiectului inca din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Proiectul va fi finantat in asociere cu Consiliul Judetean Ilfov

PROIECTANT

SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL
Arh. NAE CRISTIAN



BENEFICIAR

CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI

