



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29
www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

Primăria comunei Ștefănești de Jos
Nr. 2252
Zi. 15 Luna 04 An. 2022

CAIET SARCINI

Privind prestarea de "Servicii de pază, protecție de monitorizare a sistemelor de alarmă antiefracție și intervenție rapidă pentru obiectivele de interes local ale Primăriei Comunei Ștefănești de Jos, Jud. Ilfov"

Cod CPV - 79713000-5

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele caietului de sarcini va fi declarată oferta neconformă și va fi respinsă.

I. Informații privind Autoritatea Contractantă

Denumire: Comuna Ștefănești de Jos		
Adresă: Șos. Ștefănești, nr. 116		
Localitate: Comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov	Cod poștal: 077175	Țara: ROMÂNIA
Reprezentant legal: d-nul Ionel Robert Ștefan – Primar Comuna Ștefănești de Jos	Telefon: 021.361.35.29	
E-mail: achizitii@primariastefanesti.ro	Fax: 021.361.35.29	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): www.primariastefanesti.ro		

II. Informații privind PRESTAȚIA

1. Obiectul contractului

Servicii de pază și protecție precum și de instalare și de monitorizare a sistemelor de alarmă antiefracție și intervenție rapidă pentru obiectivele de interes local ale Primăriei Comunei Ștefănești de Jos, Jud. Ilfov.

2. Natura serviciilor ce urmează a fi achiziționate

Descrierea serviciilor

Servicii de pază și protecție:

- Asigurarea pazei și protecției obiectivelor conform programului stabilit pentru fiecare obiectiv în parte;
- Asigurarea ordinii și liniștii și a integrității personalului angajat în incinta obiectivelor încredințate și pe aria desfășurată a obiectivelor care fac obiectul serviciilor de pază;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

- c) Controlul accesului în fiecare obiectiv în conformitate cu procedurile și reglementările stabilite, în raport cu specificul fiecărui obiectiv în parte;
- d) Organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază și monitorizare de către personalul propriu;
- e) Respectarea prevederilor legale a normelor de protecție a muncii, PSI și protecția mediului.

Activitatea de monitorizare a sistemelor de alarmă împotriva efracției:

Va fi asigurată de către ofertanți prin dispeceratele de monitorizare, avizate conform legii.

Personalul centrului de alarmă va avea o bună pregătire profesională și va fi avizat conform Legii 333/2003.

Dispeceratul prestatorului va permite monitorizarea a 16 obiective, după cum urmează:

1. Sediul Primăriei comunei Ștefanestii de Jos, Sos Stefanesti, nr. 116, se va asigura buton de panică;
 2. Impozite si Taxe, Sos Stefanesti, nr. 116, se va asigura buton de panică;
 3. Impozite si Taxe, Sos Stefanesti, nr. 137, se va asigura buton de panică;
 4. Impozite și Taxe, str Europa, nr. 1A, cam.5, se va asigura buton de panică;
 5. Sediul SPCLEP, str Intr. Zorilor, nr.23, se va asigura buton de panică;
 6. Clădire școală Cosmopolis situată în T45, P341 - T44, P337 lot(79/2/1-1) , se va asigura buton de panică;
 7. Clădire Grădiniță situată în str. Dudului, nr.10, se va asigura buton de panică
 8. Clădire Grădiniță situata in str. Zorilor, nr. 33-35, se va asigura buton de panică;
 9. Primăria nouă, Șos. Ștefănești, nr. 131, se vor asigura doua butoane de panică;
 10. Clădire Școala Mică, Șos. Ștefănești, nr. 130, se va asigura buton de panică;
 11. Clădire Grădiniță situată în str. Fagaras, nr. 66, se va asigura buton de panică;
 12. Baza Sportivă și Teren sintetic, str. Stadionului, nr.1, se va asigura buton de panică;
- dotate cu centrale DSC.

Acolo unde este specificat, prestatorul va dota obiectivul cu instalația de alarmare ce urmează a fi monitorizată, iar aceasta va fi preluată în custodie de către beneficiar fără costuri suplimentare. Conectarea dispeceratului la obiectivele monitorizate se va face prin module GPRS, puse la dispoziție de către prestator și preluate în custodie de către beneficiar.

Prin asigurarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției înțelegem:

a) Realizarea conexiunii sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu un dispecerat de monitorizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local. Conectarea dispeceratului la obiectivele monitorizate se va face prin module GPRS, puse la dispoziție de către prestator și preluate în custodie de către beneficiar.

b) Verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul.

c) Preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță.

d) Sesizarea autorităților competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale.

Intervenția rapidă:

Intervenția rapidă presupune deplasarea rapidă, în caz de alarmă, a echipajelor de intervenție la obiectivele monitorizate. Patrurile mobile vor fi compuse din personal înarmat, echipat și instruit conform legislației în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

Se vor asigura minim 2 patruli mobile pentru intervenția rapidă în teritoriu.

Intervenția echipei mobile se va realiza pe timp de zi în maxim 5 minute de la declanșarea alarmei.

Descrierea locațiilor, obiectivelor supuse prestației, a posturilor în care se va asigura paza și protecția

1. **Sediul Primăriei comunei Ștefăneștii de Jos, Șos Ștefănești, nr. 116 (un post de pază):** 1 post - post fix asigurat de Luni pana Joi între orele 8 – 16:30 și Vineri între orele 08-14, cu misiunea de asigurare a pazei, control acces și îndrumare a cetățenilor;
2. **Impozite si Taxe, Șos Ștefănești, nr. 116 (un post de pază):** 1 post - post fix asigurat de Luni până Joi între orele 8 – 16:30 si Vineri între orele 08-14, cu misiunea de asigurare a pazei, control acces și îndrumare a cetățenilor;
3. **Impozite si Taxe, Șos Ștefănești, nr. 137 (un post de pază):** 1 post - post fix asigurat de Luni până Joi între orele 8 – 16:30 și Vineri între orele 08-14, cu misiunea de asigurare a pazei, control acces și îndrumare a cetățenilor;
4. **Impozite și Taxe, str Europa, nr. 1A, cam.5 (un post de pază):** 1 post post fix asigurat de Luni până Joi între orele 8-16:30 și Vineri între orele 08-14, cu misiunea de a asigurare a pazei, control acces și îndrumare a cetățenilor;
5. **Sediu SPCLEP, str Intr. Zorilor, nr.23 (un post de pază):** 1 post - post fix asigurat Luni, Miercuri și Joi între orele 08 -16:30, Marti între orele 08 – 18:30 vineri între orele 08-14, cu misiunea de asigurare a pazei, control acces și îndrumare a cetatenilor;
6. **Cladire școală Cosmopolis situată în T45, P341 - T44, P337 lot(79/2/1-1) (un post de pază):** 1 post - post fix de Luni până Vineri între orele 17 - 08, Sâmbătă și Duminică 24h/24h, cu misiunea de asigurarea a pazei, control acces numai pentru persoanele acceptate de beneficiar;
7. **Clădire Grădiniță situată în str. Dudului, nr.10 (un post de pază):** 1 post- post fix asigurat de Luni pâna Duminică între orele 08 -24, cu misiunea de asigurare a pazei, control, acces numai pentru persoanele acceptate de beneficiar;
8. **Clădire Grădiniță situata in str. Zorilor, nr. 33-35, (un post de pază):** 1 post - post fix asigurat de Luni pana Duminică între orele 08 -24, cu misiunea de asigurarea a pazei, control acces numai pentru persoanele acceptate de beneficiar,
9. **Parc, Sos. Ștefănești nr. 230 (un post de pază):** 1 post - post fix asigurat de Luni până Duminică între orele 08 -24, cu misiunea de pază și protecție, asigurarea liniștii publice și a bunurilor existente în perimetrul parcului;
10. **Primăria nouă, Șos. Ștefănești, nr. 131 (două posturi de pază):** 2 posturi - posturi fixe asigurate de Luni până Joi între orele 8 – 16:30 și Vineri între orele 08-14, cu misiunea de asigurare a pazei, control acces și îndrumare a cetățenilor;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

11. **Clădire Școala Mică, Șos. Ștefănești, nr. 130 (un post de pază):** 1 post - post fix asigurat de Luni până Duminică între orele 08 -24, cu misiunea de asigurare a pazei, control, acces numai pentru persoanele acceptate de beneficiar;

Posturi permanente (24h/24h de Luni - Duminică)

1. **Clădire Grădiniță situată în str. Fagaras, nr. 66 (un post de pază):** 1 post - Se va asigura un post permanent de pază, cu misiunea de pază și protecție, asigurarea liniștii publice și a bunurilor existente în perimetrul obiectivului asigurat;

2. **Parc Mare, Șos. Ștefănești nr.134(un post de pază):** 1 post - Se va asigura un post permanent de pază, cu misiunea de pază și protecție, asigurarea liniștii publice și a bunurilor existente în perimetrul obiectivului asigurat.

3. **Parc Primărie Nouă, șos Ștefănești nr. 131 (un post de pază):** 1 post - Se va asigura un post permanent de pază, cu misiunea de pază și protecție, asigurarea liniștii publice și a bunurilor existente în perimetrul obiectivului asigurat.

4. **Parc, str. Rozelor, nr. 77 (un post de pază):** 1 post - Se va asigura un post permanent de pază, cu misiunea de paza și protecție, asigurarea liniștii publice și a bunurilor existente în perimetrul obiectivului asigurat.

5. **Baza Sportivă și Teren sintetic, str. Stadionului, nr.1 (două posturi de pază):** 2 posturi - Se vor asigura doua posturi permanente de pază, cu misiunea de pază și protecție, asigurarea liniștii publice și a bunurilor existente în perimetrul obiectivului asigurat.

Se vor asigura permanent 2 posturi de pază astfel: un post de pază la intrarea în clădire și un post de pază la terenul sintetic, cu misiunea de asigurare a pazei, control acces numai pentru persoanele acceptate de beneficiar și paza bunurilor existente în perimetrul obiectivului asigurat

Nota*: Conform Studiilor de evaluare a riscului la securitatea fizică pentru fiecare obiectiv specificat și a Planului de pază avizat.

III. Documentele specifice serviciului de pază

Documentele specifice, necesare în vederea executării și evidenței serviciului de pază, sunt următoarele (conform art.1/Anexa 2 din HG 301/11.04.2012 cu completările și modificările ulterioare):

- Registrul buletinul posturilor;
- Registrul de procese-verbale pentru predarea-primirea serviciului pentru fiecare post de pază;
- Registrul de evidență a accesului persoanelor;
- Registrul de control
- Registrul de evenimente

Registrele vor fi înregistrate la prestator și vizate spre neschimbare la beneficiar.

IV. Alte precizări



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

- Tabel cu telefoane utile ce pot fi apelate în caz de evenimente.
- Schema dispozitivului de pază

V. Condiții minime privind modul de realizare a prestațiilor

Atribuțiile personalului de pază sunt cele prevăzute în Legea 333/2003, actualizată, art. 45-47.

i. Obligații minime prestator:

- a) întocmirea, planurilor de pază care să cuprindă sediul social, însoțire transport valori și avizare planurilor de către Poliție.
- b) Asigurarea personalului de pază cu atestat, dotat conform planului de pază și în conformitate cu programul solicitat de beneficiar;
- c) Cunoașterea punctelor critice ale dispozitivului de pază;
- d) Intervenția cu echipe specializate în cazuri de necesitate, în timp scurt de maxim 5 minute; - informarea dacă este cazul a organelor competente (poliție, pompieri etc);
- e) Controlul posturilor de pază în mod planificat și inopinat, cu persoana nominalizată; - prestatorul se obligă să se asigure că personalul de pază este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de pază și supraveghere și își respectă toate obligațiile în condițiile și termenele stabilite prin contract, executând controale de zi și de noapte asupra modului în care personalul propriu își execută serviciul și va lua măsuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate;
- f) În nicio situație prestatorul nu va invoca fluctuația de personal propriu și nici faptul ca un agent de pază a fost numit/angajat de puțin timp pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract; Prestatorul răspunde în condițiile Codului Civil pentru pagubele cauzate Beneficiarului din culpa angajaților proprii;
- g) Prestatorul va lua măsuri împotriva presupușilor pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de pază. Prestatorul garantează că nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va aduce și/sau avea băuturi alcoolice sau stupefiante asupra lui sau în post;
Părăsirea repetată de către agenții de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantelor, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcarea gravă a obligațiilor contractuale de către Prestator și îndreptățește Beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat;
- h) Prestatorul se obligă să permită controlul reprezentanților desemnați ai Beneficiarului asupra modului în care își desfășoară activitatea de pază, cât și la spațiile în care agenții își depozitează efectele personale. De asemenea, Prestatorul se obligă să nu aducă prejudicii spațiilor și echipamentelor primite în folosință pentru agenții de pază.
- i) Permitearea accesului selectiv în incintă, pentru persoane – regulile de acces vor fi dispuse de conducătorul AC în concordanță cu documentele specifice serviciului de pază;
- j) Întocmirea unui registru de evidență cu intrări/ieșiri persoane;
- k) Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- l) Să ia măsurile de prevenire incendiu, explozie etc.;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

- m) Însoțirea și paza personalului desemnat de achizitor să transporte valori;
- n) Aplicarea regulamentului de ordine interioară a AC cât și a altor dispoziții date de conducătorul acesteia;
- o) Despăgubirea beneficiarului în caz de furturi și distrugereri, existența poliței de asigurare în valoare de minim 100.000 euro;
- p) Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;
- q) Va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;
- r) În situațiile sustragerilor de bunuri din societate și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.
- s) Prestatorul se obligă să pună la dispoziția achizitorului, pe toată durata derulării contractului numărul de agenți de pază necesar pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în toate obiectivele. Agenții de pază care vor presta serviciile vor fi calificați conform OG nr. 129/2000, instruiți și atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003.
- t) Subsistemul de alarmare împotriva efracției va fi păstrat conectat la un dispecerat de monitorizare a semnalelor de alarmare al unei societăți licențiate în domeniu, cu dispecerat avizat de Poliția Română și va fi asigurată intervenția în caz de pericol/efracție.
- u) Subsistemul de alarmare la efracție va asigura dezactivarea temporizată a zonelor de interes a beneficiarului și folosirea codurilor de armare/dezarmare cu semnalarea stării de pericol (coduri duress) la distanță în caz de amenințare, în mod silențios.
- v) Transmiterea semnalului de pericol/efracție la dispeceratul de monitorizare a semnalelor de alarmare, se va efectua cel puțin pe o cale: telefonie fixă sau GPRS.
- w) Centrala antiefracție va fi programată să armeze parțial zonele prin modurile STAY și AWAY, înglobând toate spațiile obiectivului. Toate legăturile subsistemului de alarmare la efracție vor fi de tip „double-end-of-line” (cu protecție la sabotaj). La tastatura de comandă a centralei antiefracție, va fi personalizată o tastă dedicată semnalării stării de pericol asupra persoanelor în dispeceratul de monitorizare a semnalelor de alarmare în vederea efectuării intervenției.
- x) Elementele de semnalizare a stării de pericol la amenințare, vor transmite alarma în mod silențios. Interogarea stării subsistemului se va realiza la un interval de maxim 6 ore. La intervalele menționate, se testează linia prioritara de comunicație. Cu ocazia reviziei periodice se testează și linia de rezervă de comunicație.
- y) Verificarea funcționării butoanelor de panică (fixe și mobile) și/sau a pedalelor de panică împreună cu dispeceratul unității prestatoare în domeniul pazei obiectivelor cel puțin lunar.

ii. Obligații minimale agenți de pază

- a) Să poarte costumul convenit, ecuson cu însemnările firmei, tonfa, lanternă, spray cu gaze iritant lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon;
- b) Să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului respective în perimetrul obiectivului de pază, după caz;
- c) Să permită accesul persoanelor și mijloacelor de transport în obiectiv, numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- d) Să legitimeze toate persoanele care intră în instituție și să le noteze în registrul de evidență;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

- e) Să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici și să le notifice producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- f) Să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- g) Să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- h) Să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- i) În caz de avarii la instalații, conducte, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele de electricitate etc., și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- j) În caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- k) Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și valorilor în caz de dezastre.
- l) Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul la îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- m) Să poarte permanent în timpul serviciului uniforma, însemnele specifice și dotările obligatorii și să facă uz de acestea numai pe durata serviciului.
- n) Să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru acesta, prevăzute în planul de pază;
- o) Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- p) Să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- q) Să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază;
- r) Să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul sau, în stricta conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- s) Să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși, birouri, magazii.
Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază sau protecție trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:
 - a) să fie cetățean român sau cetățean al unuia dintre statele membre ale Uniunii Europene ori ale Spațiului Economic European și să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
 - b) să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
 - c) să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
 - d) să fie atestat profesional, potrivit prevederilor prezentei legi. (*conform art.36 din L333/2003*)

VI. Cerințe minimale impuse ofertantului

- 1) Licența de funcționare conform Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, în termen de valabilitate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

- 2) Prezentarea unei liste cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicații, precum și alte mijloace tehnice ce fac parte din dotarea societății, care vor fi utilizate în relația contractuală cu autoritatea contractantă;
- 3) Prezentarea atestatului profesional pentru persoanele care vor executa activități de pază și protecție, la obiectivele nominalizate;
- 4) Dovada implementării Sistemului de Management al calității conform standardelor ISO 9001/2008 sau echivalent, în perioada de valabilitate acordată de emitent.
- 5) Existența unei Polițe de Răspundere Civilă cu suma de minim 100.000 euro (sau echivalent lei) față de terți, în cazul producerii unor evenimente cauzatoare de daune, din vina prestatorului.
- 6) Se va nominaliza minim un contract, maxim 2 contracte de prestări servicii similare, însoțit de recomandări ale beneficiarilor și informații despre contract, în domeniul obiectului contractului.
- 7) În propunerea financiară se va consemna atât prețul total la nivelul contractului cât și **prețul în lei/oră de pază** (fără TVA) care va include **valoarea tuturor serviciilor** oferite în cadrul contractului și va fi justificat corespunzător.
- 8) Structura **prețului în lei/oră de pază** (fără TVA) va reflecta costurile reale ocazionate de prestarea acestor servicii, iar stabilirea acestuia se va face cu respectarea strictă a legislației muncii în privința drepturilor salariale ale agenților de pază care vor presta serviciul și a obligațiilor angajatorului față de bugetul general consolidat, în vederea asigurării continuității serviciilor de pază și eliminării fluctuației forței de muncă.

Pentru prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției și intervenția rapidă în caz de nevoie, operatorii economici trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) Să fie autorizați în conformitate cu prevederile legale pentru activitatea de monitorizare și intervenție.
- b) Să dețină o stație de dispecerat necesară recepționării semnalelor de la sistemele amplasate la adresele prevăzute în caietul de sarcini. Dispeceratul propriu va fi autorizat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- c) Să aibă personal angajat și avizat pentru asigurarea serviciului permanent al dispeceratului.
- d) Să dețină echipamente de comunicații și conexiune cu echipajele mobile de intervenție.
- e) Să dețină autoturisme și să aibă agenți de intervenție pază și ordine pentru verificarea alarmelor și intervenția la evenimente.

Personalul propus și implicat în desfășurarea contractului are obligația cunoașterii și implementării obligațiilor ce-i revin conform Legii 333/2003 cu modificările și completările ulterioare și a legislației conexe.

Propunerea tehnică va include, fără a se limita la acestea:

- o descriere detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor de pază;
- activitățile și sarcinile concrete care vor fi încredințate personalului implicat în îndeplinirea contractului precum și graficul de îndeplinire activităților pentru fiecare post în parte;
- legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivului, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- modul de acțiune în diferite situații:
 - a. Atacuri cu mâna înarmată;
 - b. În cazul unui atac armat cu luare de ostatici;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

- c. Atacuri cu acțiune indirectă;
- d. Pătrunderea fără drept în obiectiv sau forțarea accesului în obiectiv;
- e. Incendiu;
- f. Calamitate naturală;
- g. Manifestări turbulente în zona obiectivului;
- h. Defecțiuni ale instalațiilor electrice, tehnice, sanitare și de protecție;

- asumarea modelului de contract prin specificarea acestui fapt în propunerea tehnică și anexarea acestuia semnat și stampilat;

- ofertantul va depune în cadrul propunerii tehnice lista cu dotarea tehnică de care dispune pentru îndeplinirea contractului și lista privind informații referitoare la personalul responsabil pentru îndeplinirea contractului.

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, fără T.V.A., cu 2 zecimale și va cuprinde toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor – *Formularul 7 de ofertă și anexa*.

Pentru confirmarea propunerii financiare autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări cu privire la modul de formare a prețurilor. Ofertanții vor prezenta detaliat modul de formare a prețului. Vor fi incluse toate componentele de formare a tarifului/oră.

VII. Condiții de sănătate și securitate în muncă

Prestatorul este obligat să respecte normele specifice N.P.M. și P.S.I. conform Legii nr. 319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă, PE 009, Ordinul nr. 163/2007 privind Normele generale P.S.I. și Legea nr. 53/2003 – Codul muncii (actualizate).

Prestatorul va depune o declarație pe proprie răspundere în acest sens – *Formularul 6*

VIII. Termene de prestare, modalități de plată ȘI CANTITĂȚI

1. Durata prestării serviciilor este de *8 luni* începând cu data de *01 Mai 2022 până în 31 decembrie 2022*, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional pe o perioadă de maxim 4 luni.

Notă: Prolungirea contractului de servicii de pază, monitorizare și intervenție rapidă se poate face pe o perioadă de 4 luni, în conformitate cu art 165, alin 1 din HG 395/2016, în limita creditelor bugetare alocate pentru aceasta destinație.

2. Plata se va face în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de către prestator.

Facturile vor fi întocmite și însoțite la plată de următoarele documente:

- Proces verbal de prestație întocmit de prestator la sfârșitul fiecărei luni și vizat de conducătorul unității beneficiare;
- Foaie colectivă de prezență întocmită de prestator pentru orele prestate în luna vizată de conducătorul unității beneficiare;
- Centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post de pază cât și la control și care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată din cadrul compartimentului tehnic să urmărească derularea contractului de pază.

3. Numărul de ore estimat pentru perioada *01 Mai 2022 până în 31 decembrie 2022* este de **66.666 ore**.

Important: *Prestatorul este obligat ca la formarea prețului să țină cont și de modificările viitoare privind legile specifice, care se află în stadiu de propuneri sau proiect astfel încât să poată susține contractul până la finalizare, iar în cazul apariției unui alt obiectiv, care face obiectul unui Act Adițional să păstreze același tarif oră.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro

IX. Criteriu de atribuire

Cel mai bun raport preț-calitate

1. Prețul ofertei: 70 pct.

Algoritmul de calcul:

Punctajul se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut preț fără T.V.A/oră, se acordă punctaj maxim 70 puncte;

b) pentru alt preț fără TVA/ora decât cel prevăzut la lit. a), punctajul se acordă astfel:

$POF = (\text{prețul fără T.V.A/ora cel mai scăzut dintre oferte/preț fără T.V.A/oră ofertă evaluată}) \times 70$

Prețul oferit trebuie să fie lei/oră fără T.V.A.

Oferta financiară (fără T.V.A) se calculează cu două zecimale.

2. Propunerea tehnică: 30 pct.

a. Timp de intervenție: max 30 pct

<i>Timp de intervenție</i>	<i>Punctaj</i>
<i>T_i (minute)</i>	
Peste 5 min	neconformă
4-5 min	15 pct
3-4 min	20 pct
2-3 min	25 pct
1-2 min	30 pct

Punctaj maxim: a+b = 100 pct

Întocmit,

ANGHEL Dumitru
Consilier Personal Viceprimar