

Contract de prestări servicii de pază

Nr...../.....

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

1. Părțile contractante

UAT Comuna Ștefăneștii de Jos, cu sediul în șos. Ștefănești, nr.116, comuna Ștefăneștii de Jos, Ilfov, cod fiscal 4420775, tel/fax 021.361.35.29, reprezentată prin domnul **ȘTEFAN Ionel Robert**, prin **GHEORGHITĂ VIRGILIU MIRCEA DANIEL – Viceprimar** (Conf. Ordinului Prefectului Județului Ilfov nr. 50/15.02.2022) în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC **SRL**, cu sediul în, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., C.U.I, cont, deschis la, reprezentată prin, funcția Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul contract de servicii

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în documentația de atribuire și oferta;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să să presteze - **“Servicii de pază, protecție de monitorizare a sistemelor de alarmă antiefracție și intervenție rapidă pentru obiectivele de interes local ale Primăriei Comunei Ștefăneștii de Jos, Jud. Ilfov”**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului - **“Servicii de pază, protecție de monitorizare a sistemelor de alarmă antiefracție și intervenție rapidă pentru obiectivele de interes local ale Primăriei Comunei Ștefăneștii de Jos, Jud. Ilfov”**.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de lei/h fără TVA, respectiv reprezentând lei fără TVA/contract . Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

6. Durata contractului

6.1. – Durata contractului este de 8 luni de la semnarea contractului de ambele părți.

6.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază, începând semnării contractului până la 31.12.2022, inclusiv, cu posibilitatea prelungirii duratei până la maxim 4 (patru) luni, prin act adițional, în aceleași condiții contractuale, în limita creditelor bugetare alocate pentru această destinație.

7. Standarde

7.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *documentatia de atribuire si caietul de sarcini;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară*
- c) *graficul de îndeplinire a contractului;*
- d) *acte aditionale daca este cazul;*

9. Obligațiile și responsabilitati

9.1. Obligațiile și responsabilitatea prestatorului:

9.1.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică

9.1.2- Prestatorul trebuie să asigure efectivul de personal de pază conform solicitărilor caietului de sarcini și să presteze serviciile la obiectivele stabilite;

9.1.3 - Prestatorul trebuie să dețină licență de funcționare emisă de Inspectoratul general de Poliție, conform Legii nr.333/2003 cu modificările și completările ulterioare;

9.1.4- Personalul care efectuează serviciul de pază trebuie să fie atestat conform Legii nr.333/2003;

9.1.5- Să informeze conducerea achizitorului în termen de 24 ore, despre neregulile constatate și abaterile săvârșite de personalul unității achizitoare cu privire la nerespectarea accesului în unitate, despre sustragerea de bunuri, sau alte probleme care contravin regulamentului de ordine interioară a achizitorului;

9.1.6 - Să asigure echiparea personalului cu uniforme corespunzătoare anotimpului, precum și dotarea cu echipament și alte mijloace necesare executării misiunilor, inclusiv mașină de intervenție, atunci cand este cazul;

9.1.7 - Să dețină dispecerat de monitorizare cu echipaje de intervenție, avizat conform Legii nr.333/2003, în dotare proprie sau prin contract sau acord de colaborare sau acord de subcontractare sau acord de contractare cu un operator economic, sau dispecerat național care să poată comunica prin module de comunicare GPS, GPRS, să aibă linii telefonice mobile GSM și să comunice prin protocol contact ID;

9.1.8 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

9.1.9 - Prestatorul trebuie să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza și protecția unității, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;

9.1.10 - Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale;

9.1.11- Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate, în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat, achizitorul va denunța unilateral contractul;

9.1.12- În situația sustragerilor de bunuri din unitate și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;

9.1.13-Transportul personalului la și de la postul de pază, se asigură de către prestator. Situația detaliată a bunurilor din perimetrul fiecărui post de pază, sarcinile specifice ale acestora, modul de conlucrare dintre posturi, responsabilitățile, regulile de acces, etc., sunt prevăzute în consemnul special al fiecărui post, ca parte integrantă a planului de pază, care se va întocmi de către prestator și va fi avizat de către Poliția Județului Ilfov;

9.1.14-Organizarea și derularea activității de pază se efectuează în conformitate cu Legea nr.333/2003, privind paza obiectivelor, valorilor și protecția persoanelor, cel puțin:

- a) întocmirea, planurilor de pază care să cuprindă sediul social, însoțire transport valori și avizare planurilor de către Poliție.
- b) Asigurarea personalului de pază cu atestat, dotat conform planului de pază și în conformitate cu programul solicitat de beneficiar;
- c) Cunoașterea punctelor critice ale dispozitivului de pază;
- d) Intervenția cu echipe specializate în cazuri de necesitate, în timp scurt de maxim 5 minute; - informarea dacă este cazul a organelor competente (poliție, pompieri etc);
- e) Controlul posturilor de pază în mod planificat și inopinant, cu persoana nominalizată; - prestatorul se obligă să se asigure ca personalul de pază este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de pază și supraveghere și își respectă toate obligațiile în condițiile și termenele stabilite prin contract, executând controale de zi și de noapte asupra modului în care personalul propriu își execută serviciul și va lua măsuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate;
- f) În nicio situație prestatorul nu va invoca fluctuația de personal propriu și nici faptul ca un agent de pază a fost numit/angajat de puțin timp pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract; Prestatorul răspunde în condițiile Codului Civil pentru pagubele cauzate Beneficiarului din culpa angajaților proprii;
- g) Prestatorul va lua măsuri împotriva presupușilor pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de pază. Prestatorul garantează că nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va aduce și/sau avea băuturi alcoolice sau stupefiante asupra lui sau în post;
Părăsirea repetată de către agenții de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantelor, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcarea gravă a obligațiilor contractuale de către Prestator și îndreptățește Beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediata a contractului încheiat;
- h) Prestatorul se obligă să permită controlul reprezentanților desemnați ai Beneficiarului asupra modului în care își desfășoară activitatea de pază, cât și la spațiile în care agenții își depozitează efectele personale. De asemenea, Prestatorul se obligă să nu aducă prejudicii spațiilor și echipamentelor primite în folosință pentru agenții de pază.
- i) Permitea accesului selectiv în incintă, pentru persoane – regulile de acces vor fi dispuse de conducătorul AC în concordanță cu documentele specifice serviciului de pază;
- j) Întocmirea unui registru de evidență cu intrări/ieșiri persoane;
- k) Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- l) Să ia măsurile de prevenire incendiu, explozie etc.;

- m) Însoțirea și paza personalului desemnat de achizitor să transporte valori;
- n) Aplicarea regulamentului de ordine interioară a AC cât și a altor dispoziții date de conducătorul acesteia;
- o) Despăgubirea beneficiarului în caz de furturi și distrugerii, existența poliței de asigurare în valoare de minim 100.000 euro;
- p) Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;
- q) Vă suportă sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;
- r) În situațiile sustragerilor de bunuri din societate și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.
- s) Prestatorul se obligă să pună la dispoziția achizitorului, pe toată durata derulării contractului numărul de agenți de pază necesar pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în toate obiectivele. Agenții de pază care vor presta serviciile vor fi calificați conform OG nr. 129/2000, instruiți și atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003.
- t) Subsistemul de alarmare împotriva efracției va fi păstrat conectat la un dispecerat de monitorizare a semnalelor de alarmare al unei societăți licențiate în domeniu, cu dispecerat avizat de Poliția Română și va fi asigurată intervenția în caz de pericol/efracție.
- u) Subsistemul de alarmare la efracție va asigura dezactivarea temporizată a zonelor de interes a beneficiarului și folosirea codurilor de armare/dezarmare cu semnalarea stării de pericol (coduri duress) la distanță în caz de amenințare, în mod silențios.
- v) Transmiterea semnalului de pericol/efracție la dispeceratul de monitorizare a semnalelor de alarmare, se va efectua cel puțin pe o cale: telefonie fixă sau GPRS.
- w) Centrala antiefracție va fi programată să arneze parțial zonele prin modurile STAY și AWAY, înglobând toate spațiile obiectivului. Toate legăturile subsistemului de alarmare la efracție vor fi de tip „double-end-of-line” (cu protecție la sabotaj). La tastatura de comandă a centralei antiefracție, va fi personalizată o tastă dedicată semnalării stării de pericol asupra persoanelor în dispeceratul de monitorizare a semnalelor de alarmare în vederea efectuării intervenției.
- x) Elementele de semnalizare a stării de pericol la amenințare, vor transmite alarma în mod silențios. Interogarea stării subsistemului se va realiza la un interval de maxim 6 ore. La intervalele menționate, se testează linia prioritară de comunicație. Cu ocazia reviziei periodice se testează și linia de rezervă de comunicație.
- y) Verificarea funcționării butoanelor de panică (fixe și mobile) și/sau a pedalelor de panică împreună cu dispeceratul unității prestatoare în domeniul pazei obiectivelor cel puțin lunar.

9.2. Obligațiile și responsabilitatea personalului de pază și protecție

- 9.2.1- Să poarte costumul convenit, însemnele firmei, mijloacele de comunicare, mijloacele de imobilizare și alte dotări și accesorii necesare pentru prestarea serviciilor;
- 9.2.2.- Să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale;
- 9.2.3- Să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului, precum și a obiectivului general;
- 9.2.4-Să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- 9.2.5-Să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul unității și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- 9.2.6-Să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- 9.2.7- Să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- 9.2.8- Să poarte permanent în timpul serviciului uniforma și dotările obligatorii
- 9.2.9- Să nu părăsească sub nici un motiv postului, decât în condiții strict prevăzute pentru acesta, prevăzute în planul de pază;
- 9.2.10- Să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;

9.2.11- Să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, angajații și clienții acestuia;

9.2.12- Să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;

9.2.13- Să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;

9.2.14- Să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a beneficiarului.

9.2.15 **Obligații minimale agenți de pază**

- a) Să poarte costumul convenit, ecuson cu însemnările firmei, tomfa, lanterna, spray cu gaze iritant lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon;
- b) Să asigure paza și apararea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului respective în perimetrul obiectivului de pază, după caz;
- c) Să permită accesul persoanelor și mijloacelor de transport în obiectiv, numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- d) Să legitimizeze toate persoanele care intra în instituție și să le noteze în registrul de evidență;
- e) Să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici și să le notifice producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- f) Să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- g) Să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- h) Să păstreze confidențialitatea deplină în legătura activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- i) În caz de avarii la instalații, conducte, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele de electricitate etc., și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aduca de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- j) În caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- k) Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și valorilor în caz de dezastre.
- l) Să sesizeze poliția în legătura cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul la îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- m) Să poarte permanent în timpul serviciului uniformă, însemnele specifice și dotările obligatorii și să facă uz de acestea numai pe durata serviciului.
- n) Să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru acesta, prevăzute în planul de pază;
- o) Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- p) Să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- q) Să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază;
- r) Să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul sau, în stricta conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- s) Să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși, birouri, magazine.

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază sau protecție trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

a) să fie cetățean român sau cetățean al unuia dintre statele membre ale Uniunii Europene ori ale Spațiului Economic European și să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;

b) să fie apt medical pentru exercitarea funcției;

- c) să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- d) să fie atestat profesional, potrivit prevederilor prezentei legi. (*conform art.36 din L333/2003*)

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1. – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 10.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 1%/zi de întârziere.
- 11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 1% /zi de întârziere.
- 11.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța la contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

Nu este cazul.

13. Modalități de plată

- 13.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor achiziționate prin ordin de plată, în termen de **maxim 30 zile** de la primirea documentelor emise de prestator și a procesului verbal de recepție. Nu se acceptă plata în avans conform HG 264/2003 modificată și completată.
- 13.2. - Plățile se efectuează pentru serviciile de pază prestate, pe baza facturilor emise de **prestator** și a procesului verbal de recepție, însoțit de centralizator pe ore și obiective.

14. Recepție și verificări

- 14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.
- 14.2. - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării de ambele părți a contractului.
- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:
 - a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
 - b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.
- 15.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
- (2) În cazul în care:
 - i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,
 - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Încetarea și rezilierea contractului

16.1. - Prezentul Contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în Contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

16.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

16.3. - Achizitorul poate rezilia unilateral Contractul, cu o notificare prealabilă de 10 (zece) zile, adresat, în scris, prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările de la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE (Comisia Europeană);
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

16.4. - În cazul prevăzut la clauza 16.3 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a Contractului. Achizitorul va reține și penalitățile acumulate ca urmare a depășirii termenelor de execuție prevăzute în prezentul contract.

17. Ajustarea contractului.

17.1. - Ajustarea se va efectua în situațiile în care există modificări legislative, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul ofertat. În acest caz, ajustarea se va face conform influențelor date de respectivele modificări legislative.

18. Subcontractanți

18.1. - Prestatorul nu subcontractează serviciile prezentului contract, fără acceptul prealabil al Achizitorului.

19. Forța majoră

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice divergențe apărute între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului..

20.2. - Dacă, părțile nu soluționează pe cale amiabilă divergențele apărute între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului, acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

21. Clauza penală

21.1. - (1) În cazul în care prestatorul întârzie în mod nejustificat, cu mai mult de 15 zile începerea lucrărilor contractate, sau reluarea acestora într-un termen mai mare de 15 zile de la data opririi acestora, achizitorul va putea rezilia prezentul Contract cu respectarea condițiilor prevăzute la art.16.2. În acest caz, prestatorul va fi obligat să plătească o despăgubire echivalentă cu 50% din valoarea prezentului contract.

(2) Dacă prestatorul, în mod nejustificat și din vina sa exclusivă, întârzie cu mai mult de 15 zile finalizarea contractului, atunci prestatorul este obligat să plătească o despăgubire echivalentă cu 1% pe zi de întârziere din valoarea contractului rămas de executat.

21.2. - Executarea parțială a obiectului prezentului contract nu dă dreptul prestatorului de a diminua, proporțional cu procentul execuției, suma pe care o datorează conform prevederilor prezentului articol.

22. Cesiunea

22.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Caracterul public al contractului

23.1. - (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la sediile părților contractante indicate în art. 1 al prezentului Contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către fiecare parte contractantă.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (doua) exemplare, unul pentru autoritatea contractantă și unul pentru operatorul economic.

Achizitor,
Comuna Stefanestii de Jos

Prestator,
.....