

HOTĂRÂREA NR. 18 / 11.02.2022

**Privind aprobarea ajustării indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“ Modernizarea /consolidarea/desființarea Școlii Gimnaziale nr.1, Școala Mare, corp C1, C2,
C3, comuna Ștefăneștii de Jos, județ Ilfov”**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al inițiatorilor de proiect, consilierii locali, Petrică Ion, Vasile Ion Norel Ștefan, Gheorghică Virgiliu Mircea, Costache Roger, Andreăș Valentin, Raportul de specialitate al compartimentului Achiziții publice și Derularea Contractelor, Raportul de verificare, înregistrat la sediul autorității cu nr. 2916/09.02.2022, privind verificarea solicitării de ajustare a valorii contractuale ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier, Contractul de proiectare tehnică și lucrări nr. 3304/14.02.2020 privind servicii de proiectare faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul “ *Modernizarea /consolidarea/desființarea Școlii Gimnaziale nr.1, Școala Mare, corp C1, C2, C3, comuna Ștefăneștii de Jos, județ Ilfov*”, Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a dispozițiilor de șantier nr. 01 / 01.07.2020, nr. 02 / 02.10.2020, nr. 03 / 13.07.2021, nr. 04 / 20.07.2021 și nr.05 / 20.09.2021.

Luând în considerare prevederile HCL nr. 25/17.04.2019, astfel cum a fost modificat prin HCL nr. 27/10.05.2021, cât și HCL nr. 62/25.11.2021.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d) art. 139 alin (1) și art 243 alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ajustarea valorii indicatorilor tehnico – economici, în conformitate cu dispozițiile de șantier nr. 01 / 01.07.2020, nr. 02 / 02.10.2020, nr. 03 / 13.07.2021, nr. 04 / 20.07.2021, nr.05 / 20.09.2021 pentru obiectivul de investiții: “*Modernizarea /consolidarea/desființarea Școlii Gimnaziale nr.1, Școala Mare, corp C1, C2, C3, comuna Ștefăneștii de Jos, județ Ilfov*”, conform devizului general anexat care face parte integrată din investiție, întocmit de către DELIVER LEX TRANS S.R.L.

Art.2. Se aprobă ajustarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul “ *Modernizarea /consolidarea/desființarea Școlii Gimnaziale nr.1, Școala Mare, corp C1, C2, C3, comuna Ștefăneștii de Jos, județ Ilfov*”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I **9.756.310,55 lei (fără TVA)**
C+M **9.031.968,74 lei (fără TVA)**

I **11.610.009,55 lei (cu TVA)**
C+M **10.748.042,80 lei (cu TVA)**

Art.3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4: Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA

Consilieri prezenți: 14 la ședința extraordinară de îndată din data de 11.02.2022.
Cu un număr de 14 voturi “pentru” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 0 voturi “împotriva” din 15 consilieri în funcție.
Cu un număr de 0 “abțineri” din 15 consilieri în funcție.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile realizării obiectivului de investiție
"Modernizarea/consolidarea/desființarea Școlii Gimnaziale nr 1
Stefanestii de Jos, Școala Mare, Corp C1, C2, C3"
comuna Stefanestii de Jos, Jud. Ilfov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Deviz aprobat la 11/04/2019			Deviz oferit la data semnării contractului 14/02/2020			Deviz întocmit la data realizării P11DE-27/04/2020			Deviz cu actualizarea OUG 15/2021 (conform HCL 62/25.11.2021), inclusiv NR NC'S D'S 2/5 la data de 10/02/2022				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Valoarea (fără IVA)	IVA 19%	Valoarea (inclusiv IVA)	Valoarea (fără TVA)	IVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	IVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	IVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	IVA 19%
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli cu obținerea terenului															
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului															
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1.	Studii	2.200	418	2.618	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	2.200	418	2.618	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	4.500	855	5.355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500	665	4.165	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	256.842	48.800	305.642	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.100	7.999	50.099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.500	1.235	1.735	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000	3.800	23.800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	186.842	35.166	224.008	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14	226.038,24	189.948,10	36.090,14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000	380	2.380	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	45.178	8.584	53.762	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.648	7.153	44.801	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	7.530	1.431	8.961	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	59.000	11.210	70.210	54.997,27	10.449,48	65.446,75	54.997,27	10.449,48	65.446,75	54.997,27	10.449,48	65.446,75	54.997,27	10.449,48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000	2.650	16.650	9.997,27	1.899,48	11.896,75	9.997,27	1.899,48	11.896,75	9.997,27	1.899,48	11.896,75	9.997,27	1.899,48

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (inclusiv TVA) lei	Valoarea (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (inclusiv TVA) lei	Valoarea (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (inclusiv TVA) lei	Valoarea (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000	1.330	8.330	9.997,27	1.699,48	11.696,75	9.997,27	1.699,48	11.696,75	9.997,27	1.699,48	11.696,75
3.8.1.2.		7.000	1.330	8.330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45.000	8.550	53.550	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 3		979.220	70.912	1.050.132	244.945,37	46.539,62	291.484,99	244.945,37	46.539,62	291.484,99	244.945,37	46.539,62	291.484,99

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	7.529.673	1.430.638	8.960.311	7.997.813,56	1.519.584,58	9.517.398,14	7.956.032,00	1.511.646,08	9.467.678,08	8.954.520,95	1.701.358,98	10.655.879,93
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.721.900	327.161	2.049.061	435.812,27	82.804,33	518.616,60	479.396,44	91.085,32	570.481,76	479.396,44	91.085,32	570.481,76
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		9.251.573	1.757.799	11.009.372	8.433.625,83	1.602.388,91	10.036.014,74	8.435.428,44	1.602.731,40	10.038.159,84	9.433.917,39	1.792.444,30	11.226.361,69

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	75.297	14.306	89.603	79.978,15	15.195,85	95.174,00	76.938,44	14.618,30	91.556,74	77.447,79	14.715,08	92.162,87
5.1.1.	Lucrari de constructii	75.297	14.306	89.603	79.978,15	15.195,85	95.174,00	76.938,44	14.618,30	91.556,74	77.447,79	14.715,08	92.162,87
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.534	0	135.534	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.648	0	37.648	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.530	0	7.530	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	90.356	0	90.356	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	602.374	114.451	716.825	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000	950	5.950	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		818.205	129.707	947.912	79.978,15	15.195,85	95.174,00	76.938,44	14.618,30	91.556,74	77.447,79	14.715,08	92.162,87

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.442.997	1.958.418	12.401.415	8.758.549,35	1.664.124,38	10.422.673,73	8.757.312,25	1.663.859,33	10.421.201,58	9.756.310,55	1.853.699,00	11.610.009,55
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.604.969	1.444.944	9.049.914	8.077.791,71	1.534.780,42	9.612.572,13	8.032.970,44	1.526.264,38	9.559.234,82	9.031.968,74	1.716.074,06	10.748.042,80

BENEFICIAR

U.A.T. COMUNA ȘTEFĂNEȘTI DE JOS



PROIECTANT

**ASOCIERIA DELIVER LEX TRANS SRL - RESEARCH
PRIN LIDER DE ASOCIERE
SC DELIVER LEX TRANS SRL**

