



GeoMatter
engineering

S.C. GEOMATTER ENGINEERING S.R.L.

J40/1471/2016

CUI: RO 35584050

Tel: +40 743 154 731


geomatter.engineering@gmail.com


Primăria comunei Ștefănești de Jos
Nr. 21539
Zi. 06 Luna 10 An. 2020

NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE


RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA
COMUNA ȘTEFANESTII DE JOS

2020

 <p>GeoMatter engineering</p> <p>Tel: +40 743 154 731</p>	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS</p>	
	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE</p>	
	<p>GMC S06/2020</p> <p>Data: Octombrie 2020</p> <p>Pagina 2 din 11</p>	

Autoritatea Contractanta/	
Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS
Proiectant:	 GEOMATTER ENGINEERING S.R.L.
Documentatie tehnica:	<p>Nota conceptuala si tema de proiectare pentru realizare „Retea de canalizare menajera si alimentare cu apa potabila” din comuna Stefanestii de Jos</p>

NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE

 <p>GeoMatter engineering</p> <p>Tel: +40 743 154 731</p>	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS</p>	
	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE</p>	
	<p>GMC S06/2020</p>	<p>Data: Octombrie 2020</p>
<p>Pagina 3 din 11</p>		

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Realizare rețea de canalizare menajera și alimentare cu apă potabilă, din comuna Ștefanestii de Jos.

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

Primăria Ștefănești

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):

Primăria Ștefănești

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Consiliul Local al Comunei Ștefanestii de Jos

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. PREZENTARE GENERALA:

Conform adresei nr. 12809 / 08.07.2019 emisă de Primăria Ștefanestii de Jos, se solicită societății EURO APAVOL S.A., eliminarea din cadrul proiectului P.O.I.M. un număr de 24 străzi. Conform adresei nr. 7072 din 30.07.2019 emisă de EURO APAVOL S.A., Primăria Ștefanestii de Jos primește acceptul privind eliminarea celor 24 străzi solicitate. Totodată prin adresa nr. 18641 / 04.09.2020, Primăria Ștefanestii de Jos solicită EURO APAVOL S.A. ca un număr suplimentar de 6 străzi să fie integrate în prezentul proiect. Prin adresa 8472/10.09.2020 și 8904/22.09.2020 EURO APAVOL S.A., își exprimă acordul privind integrarea celor 6 străzi, în prezenta investiția finanțată de Primăria Ștefanestii de Jos, din bugetul propriu.

În prezent există în comuna Ștefanestii de Jos un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare, ce asigură colectarea, transportul și epurarea apelor uzate de pe o parte din străzile comunei.


a) Deficiente ale situației actuale

Suprafața comunei nu este în prezent acoperită în totalitate de rețea de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare pluvială.

Deversarea necontrolată a apelor uzate menajere neepurate, în lipsa unui sistem centralizat de canalizare, afectează calitatea apei din panza freatică. Latrinele și fosele încorect amplasate și neetanșate sunt focare de infecție.

b) Efectul pozitiv preconizat prin realizarea obiectivului de investiții

Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă a proprietăților de pe raza comunei.

 <p>GeoMatter engineering</p> <p>Tel: +40 743 154 731</p>	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS</p>	
	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE</p>	
	<p>GMC S06/2020</p>	<p>Data: Octombrie 2020</p>
		<p>Pagina 4 din 11</p>

Colectarea apelor uzate menajere si dirijarea lor la statia de epurare. Stoparea poluarii panzei freatiche subterane. Reducerea poluarii solului. Protectia populatiei prin eliminarea surselor de infestare si cresterea gradului de apa potabila.

e) Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investii

Prin nerealizarea investitiei efectele negative principale sunt:

- scaderea gradului de igiene;
- poluarea mediului prin deversarea necontrolata a apelor uzate menajere;
- afectarea calitatii apei din panza freatica.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiiei:

Obiectivul investitiei este reprezentat de realizarea retelelor, dupa cum urmeaza:

1. Canalizarea apa menajera, inclusiv camine de racordare la limita de proprietate;
2. Alimentare cu apa potabila, inclusiv camine de bransament la limita de proprietate.

Astfel efectuarea investitiilor noi necesare lucrarilor de canalizare si apa potabila amintite mai sus, vor contribui la imbunatatirea sanatatii populatiei si protectiei mediului. Protejarea populatiei de efectele negative ale apelor uzate ce sunt deversate necontrolat, cu efecte negative asupra sanatatii omului si mediului prin asigurarea de retele de colectare si statii de epurare. Asigurarea colectarii corespunzatoare de apelor uzate in conformitate cu prevederile Legii nr. 188/2002 si Legii 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lungimea totala a strazilor pe care umeaza a se realiza lucrarile de canalizare, este de aprox. 11,00 km.

Lungimea totala a strazil pe care umeaza a se realiza lucrarile de alimentare cu apa, este de aprox. 10,00 km.


Lungimea reala a retelelor edilitare va fi definitivata in urma realizarii ridicarilor topografice.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate:

Estimare investiție este facuta pe baza altor investitii si proiecte similare (lei fara TVA):

I	12.717.592,00 lei
C+M	10.782.820,00 lei

 <p>GeoMatter engineering</p> <p>Tel: +40 743 154 731</p>	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS</p>	
	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE</p>	
	<p>GMC S06/2020</p> <p>Data: Octombrie 2020</p> <p>Pagina 5 din 11</p>	

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Studiul de fezabilitate, studiile de teren, obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, au fost evaluate la 133.000,00 lei (fara TVA):

- Studii teren: – 31.500,00 lei
 - o Studiu topografic – 13.000,00 lei (vizat OCPI)
 - o Studiu geotehnic – 18.500,00 lei (realizat conform NP 074 / 2014)
- Documentație pentru obținerea certificatului de urbanism a tuturor avizelor și acordurilor stipulate în Certificatul de Urbanism, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv raportului privind impactul asupra mediului (daca este cazul). Depunerea documentațiilor se va face de ofertant în numele beneficiarului – 13.500,00 lei
- Elaborare Studiu de Fezabilitate – 88.000,00 lei;

Termen de finalizare 2 luni de la semnarea contractului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.


Toate documentațiile se vor întocmi conform HG 907/2016. Partea desenată se va preda integral beneficiarului în format editabil (ex. dwg., sau alte asemenea).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Finanțarea investiției este realizată integral prin fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente

Amplasamentul lucrărilor se află în proprietatea comunei Stefanestii de Jos, conform HG 930/2002.

 <p>GeoMatter engineering</p> <p>Tel: +40 743 154 731</p>	NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS	
	NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE	
	GMC S06/2020	Data: Octombrie 2020
		Pagina 6 din 11

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. Lungimea totala a strazilor pe care umeaza a se realiza lucrarile de canalizare, este de aprox. 11,00 km.
- b. Lungimea totala a strazil pe care umeaza a se realiza lucrarile de alimentare cu apa, este de aprox. 10,00 km.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. Destinatii si functiuni

In prezent exista in comuna Stefanestii de Jos, o retea centralizata de canalizare menajera, care preia si descarca apa catre statia de epurare existenta.

Reteaua de canalizare este insuficienta pentru preluarea tuturor debitelor uzate de la gospodarii.

Reteaua existenta este dezvoltata partial in statul Stefanestii de Jos.

Prin prezenta investitie sunt propuse lucrari de extindere a retelei de canalizare si in satul Stefanestii de Sus.

b. Caracteristici, parametrii si date tehnice specifice, preconizate;

Lungimea totala a strazilor pe care umeaza a se realiza lucrarile de canalizare, este de aprox. 11,00 km. Lungimea totala a strazil pe care umeaza a se realiza lucrarile de alimentare cu apa, este de aprox. 10,00 km.

Concomitent cu aceste investitii se exista in derulare si proiectul pentru marirea capacitatii statiei de epurare existente, de la un debit de 400 mc/zi la 1680 mc/zi.

c. Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei / functiunilor propuse


Durata minima de functionare este estimata la 50 ani pentru constructiile civile si 15 ani pentru echipamente hidromecanice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-Studiului de prefezabilitate:

Nu este cazul;

-Expertizei tehnice si dupa caz, a auditul energetic ori a altor studii sau analize relevante,

 <p>GeoMatter engineering</p> <p>Tel: +40 743 154 731</p>	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS</p>	
	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE</p>	
	<p>GMC S06/2020</p> <p>Data: Octombrie 2020</p> <p>Pagina 7 din 11</p>	


inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;


Nu este cazul;

-Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate;

Nu este cazul

Intocmit,
ing. Daniel BALEA



 <p>GeoMatter engineering</p> <p>Tel: +40 743 154 731</p>	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS</p>	
	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE</p>	
	<p>GMC S06/2020</p>	<p>Data: Octombrie 2020</p>
<p>Pagina 8 din 11</p>		

TEMA DE PROIECTARE

Intocmita conform anexei 2 din HG 907/2016

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Realizare retea de canalizare menajera si alimentare cu apa potabila, din comuna Stefanestii de Jos.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Primăria Comunei Ștefănești

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Primăria Comunei Ștefănești

1.4. Beneficiarul investiției:

Primăria Comunei Ștefănești

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

GEOMATTER ENGINEERING S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Lucrarilor sunt amplasate pe raza comunei Stefanestii de Jos, pe mai multe strazi ale acesteia.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:


Lucrarile se desfasoara in intravilanul comunei Stefanestii de Jos.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Situatia existenta

Suprafata comunei nu este in prezent acoperita in totalitate de retea de alimentare cu apa potabila si retea de canalizare pluviala.

Deversarea necontrolată a apelor uzate menajere neepurate, în lipsa unui sistem centralizat de canalizare, afectează calitatea apei din panza freatica. Latrinele și fosele incorect amplasate și

 <p>GeoMatter engineering</p> <p>Tel: +40 743 154 731</p>	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS</p>	
	<p>NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE</p>	
	<p>GMC S06/2020</p> <p>Data: Octombrie 2020</p> <p>Pagina 9 din 11</p>	

nectanșe sunt focare de infecție.

Situatia solicitata prin proiectare

Conform adresei nr. 12809 / 08.07.2019 emisa de Primariei Stefanestii de Jos, se solicita societatii EURO APAVOL S.A., eliminarea din cadrul proiectului P.O.I.M. un numar de 24 strazi. Conform adresei nr. 7072 din 30.07.2019 emisa de EURO APAVOL S.A., Primaria Stefanestii de Jos primeste acceptul privind eliminarea celor 24 strazi solicitate. Totodata prin adresa nr. 18641 / 04.09.2020, Primaria Stefanestii de Jos solicita EURO APAVOL S.A. ca un numar suplimentar de 6 strazi sa fie integrate in prezentul proiect. Prin adresa 8472/10.09.2020 si 8904/22.09.2020 EURO APAVOL S.A., isi exprima acordul privind integrarea celor 6 strazi, in prezenta investitia finantata de Primaria Stefanestii de Jos, din bugetul propriu.


In prezent exista in comuna Stefanestii de Jos un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila si canalizare, ce asigura colectarea, transportul si epurarea apelor uzate de pe o parte din strazile comunei.

Lungimea totala a strazilor pe care urmeaza a se realiza lucrarile de canalizare, este de aprox. 11,00 km.

Lungimea totala a strazilor pe care urmeaza a se realiza lucrarile de alimentare cu apa, este de aprox. 10,00 km.

A. Prin prezenta investitie se propune extinderea rețelei de colectare a apelor uzate pe următoarele strazi:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Aleea Sportului | 12. Narciselor |
| 2. Branduselor | 13. Rozelor Nord (DJ 100) |
| 3. Bujorului | 14. Rozelor Sud (DJ 100) |
| 4. Crizantemelor | 15. Spicului |
| 5. Ficusului | 16. Stadionului |
| 6. Freziilor | 17. Stanjeneilor |
| 7. Ghiocilor | 18. Viilor |
| 8. intr. Balta Boltas | 19. Intrarea Viilor |
| 9. intr. Rozelor | 20. Stufului |
| 10. Magnoliei | 21. Toporas |
| 11. Mimoselor | 22. Tuberozelor |


 <p>GeoMatter engineering</p> <p>Tel: +40 743 154 731</p>	NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS	
	NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE	
	GMC S06/2020 Data: Octombrie 2020 Pagina 10 din 11	

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 23. Violetelor | 28. Intrarea Fagaras |
| 24. Caprioarei | 29. Salcamului |
| 25. Intrarea Zorilor 1 si 2 | 30. Plopului |
| 26. Predeal | 31. Podului |
| 27. Intrarea Campina | |

B. Prin prezenta investitie se propune extinderea / modernizarea retelei de alimentare cu apa potabila pe strada:

- | | |
|--|---|
| 1. Aleea Sportului (diametru existent DN32 – modernizare retea existenta) | 15. Stadionului (diametru existent DN63/DN40 – modernizare retea existenta) |
| 2. Branduselor (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) | 16. Viilor (nu exista retea) |
| 3. Bujorului (nu exista retea) | 17. Intrarea Viilor (nu exista retea) |
| 4. Crizantemelor (nu exista retea) | 18. Stufului (nu exista retea) |
| 5. Ficusului (nu exista retea) | 19. Toporas (nu exista retea) |
| 6. Freziilor (nu exista retea) | 20. Tuberozelor (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) |
| 7. Ghiocilor (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) | 21. Violetelor (nu exista retea) |
| 8. intr. Balta Boltas (diametru existent DN32 – modernizare retea existenta) | 22. Caprioarei (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) |
| 9. Magnoliei (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) | 23. Intrarea Zorilor 1 si 2 (nu exista retea) |
| 10. Mimoselor (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) | 24. Predeal (nu exista retea) |
| 11. Narciselor (nu exista retea) | 25. Intrarea Campina (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) |
| 12. Rozelor Nord (DJ 100) (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) | 26. Intrarea Fagaras(diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) |
| 13. Rozelor Sud (DJ 100) (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) | 27. Salcamului (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) |
| 14. Spicului (diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) | 28. Plopului(diametru existent DN63 – modernizare retea existenta) |
| | 29. Podului (nu exista retea) |

Reteaua de canalizare trebuie sa respecte intocmai solutiile tehnice din S.F.-ul realizat si promovat de S.C. EURO APAVOL S.A. spre finantare prin POIM (trasee, diametre, etc), astfel

 GeoMatter engineering Tel: +40 743 154 731	NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE PENTRU REALIZARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, DIN COMUNA STEFANESTII DE JOS	
	NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE	
	GMC S06/2020 Data: Octombrie 2020 Pagina 11 din 11	

incat cele doua investitii (investitia prin acest proiect si restul de realizat prin proiectul POIM) sa fie complementare, iar dupa implementare, sa fie fezabile din punct de vedere tehnic si economic. Documentul POIM poate fi consultat la operatorul retelei de canalizare si apa potabila de pe raza comunei Stefanestii de Jos, S.C. EURO APAVOL S.A., str. Sergent Gheorghe Dinca, nr. 19 A,B,C, oras Voluntari, Jud. Ilfov.

Scopul investitiei ii constituie:

- asigurarea ca debitele de apa uzate provenite de la gospodariile de pe raza comunei si dirijate catre statia de epurare;
- asigurarea alimentarii cu apa potabila a proprietatilor.

Astfel efectuarea investitiilor noi necesare lucrarilor de canalizare amintite mai sus, vor contribui la imbunatatirea sanatatii populatiei si protectiei mediului. Protejarea populatiei de efectele negative ale apelor uzate ce sunt deversate necontrolat, cu efecte negative asupra sanatatii omului si mediului prin asigurarea de retele de colectare si statii de epurare. Asigurarea colectarii corespunzatoare de apelor uzate in conformitate cu prevederile Legii nr. 188/2002 si Legii 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.4. Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acesteia

- Legea 10/1995 calitatea in constructii;
- Legea 50/1991 Autorizarea executarii lucrarilor de constructii (republicata cu modificari si completari ulterioare);
- STAS 6054 -77 - Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului RSR.;
- H.G. 766/1997 Regulamente privind calitatea in constructii;
- Legea 376/2006 privind regimul constructiilor;
- Ordin 1430/2005 Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificari si completari ulterioare;
- Ordonanta de urgenta 195/2005 Privind protectiei mediului (cu modificari ulterioare) aprobata cu LEGEA Nr. 265 din 29 iunie 2006 – abroga Legea 137/1995;
- CD 155 – 2001 - Normativ privind determinarea starii tehnice a drumurilor modern a probat prin ORDIN nr 625, din 10/23/2003 al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului, publicat in Monitorul Oficial nr. 786 /07.11.2003;
- STAS 10796/1-1977 - Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor. Prescriptii generale de proiectare;
- STAS 10796/2-1979 - Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor. Rigole, santuri, casiuri. Prescriptii de proiectare si executie.

Prezentele normative nu sunt restrictive, ci sunt enumerate o parte dintre acestea, astfel incat sa se aiba in vedere la faza de proiectare.

Intocmit,

ing. Daniel BALEA



