

HOTĂRÂREA NR. 73/10.09.2020
privind aprobarea contractului de închiriere a unui spațiu
de birouri în cartierul rezidențial Cosmopolis.

Luând în considerare expunerea de motive a viceprimarului și raportul administratorului public;

Având în vedere adresele cetățenilor, locuitori ai Cartierului Rezidențial Cosmopolis;

Având în vedere oferta cu nr. 18605/03.09.2020, precum și procesul verbal din 04.09.2020,

Având în vedere prevederile capitolului V privind contractul de locațiune din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 123 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Ștefăneștii de Jos – județul Ilfov,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă contractul de închiriere privind închirierea unui spațiu de birouri pe raza comunei Ștefăneștii de Jos, Cartierului Rezidențial Cosmopolis, ce va deservi ca birou de taxe și impozite locale și registratură, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește dl. Ștefan Ionel Robert, primarul Comunei Ștefăneștii de Jos, pentru semnarea contractului de închiriere, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Comunei Ștefăneștii de Jos, prin intermediul compartimentelor și birourilor de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri în condițiile legii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON Corina Andreea

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. _____ / _____

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subscrisa:

- 1. S.C. BB CIV Scandinavia S.R.L.** cu sediul social în comuna Copăceni, str. Balastierei, nr. 1, județ Ilfov, nr. de ordine în registul comenului J23/589/2015, legal reprezentată prin dl. Bem Cristian, în calitate de Administrator, denumit locator,
și
- 2. PRIMARIA COMUNEI ȘTEFANESTII DE JOS**, cu sediul în Comuna Ștefanestii de Jos, sos. Ștefanesti nr.116, județul Ilfov, prin primar Ștefan Robert Ionel, în calitate de locator,

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. LOCATORUL închiriază **LOCATARULUI** o cameră de 60 mp la etajul 1 al imobilului situat în **comuna Ștefăneștii de Jos, str. Linia de Centura nr. 50, parcela 337, tarla 44, jud. Ilfov**, proprietatea BB CIV Scandinavia SRL.

Art. 2. Imobilul închiriat și cheile acestuia se vor preda pe bază de proces verbal de predare – primire după semnarea contractului de subînchiriere.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Perioada contractuală este de 2 ani de la data semnării contractului.

La împlinirea perioadei contractuale, părțile contractante sunt de acord să negocieze prelungirea prezentului contract. Tacita relocațiune este exclusă.

CAP. IV PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A CHIRIEI.

Art. 4. Prețul chiriei este de **600 euro/lună + TVA.**

Plata chiriei se face în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat B.N.R. în data efectuării plății.

Plata chiriei se va face în intervalul **01-05** ale fiecărei luni, pentru luna respectivă.

CAP. V PREDAREA SPAȚIULUI, STAREA SPAȚIULUI

Art. 5. Predarea - primirea spațiului se face la data de _____ pe baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți contractante care va consemna starea fizică a spațiului închiriat, dotările acestuia, precum și citirea contorului de curent electric.

Procesul verbal de predare-primire va constitui **Anexa A** la prezentul contract.

Orice alte lucrări de manajare sau modificări la spațiul închiriat se vor executa în urma obținerii unei aprobări în scris din partea Locatarului. În caz contrar, locatarul, pe cheltuiala sa, se obligă să aducă spațiul la starea inițială.

CAP. VI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 6. LOCATARUL se obligă:

- a) să predea locuinta în stare normală de funcționare;
- b) să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- c) să-l anunte pe locatar dacă încetează contractul de închiriere încheiat cu proprietarul.

CAP. VII OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 7. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin;
- c) să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract;
- d) la încheierea duratei contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, adică în stare bună.

CAP. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Presentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) Prin acordul de voință al părților intervenit înainte de împlinirea perioadei contractuale
- c) prin rezilierea contractului de catre părți în caz de neexecutare a obligațiilor din contract, cu notificare prealabilă prin poștă recomandată, cu 60 de zile înainte de reziliereș;
- d) la încetarea contractului de închiriere dintre locatar și proprietar.

CAP. IX CLAUZE FINALE

Art. 9. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 10. Presentul contract, împreuna cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 11. Presentul contract s-a încheiat într-un numar de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare, astăzi, data semnarii lui.

LOCATOR

S.C. BB CIV Scandinavia S.R.L.

Administrator

BEM Cristian

LOCATAR

**PRIMARIA COMUNEI
STEFANESTII DE JOS**

PRIMAR

ȘTEFAN Ionel Robert