

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare a unui teren determinat, in suprafata de 1200 mp (din acte), 1231 mp (din masuratori), situat in intravilanul comunei Stefanestii de Jos, Tarla 32, Parcela 1631,1632,1633,1634, identificat cu nr. cadastral 59664

Consiliul Local al comunei Ștefănești de Jos, Județ Ilfov:

Având în vedere :

- Expunerea de motive al primarului comunei Ștefănești de Jos;
- Raportul de specialitate al compartimentului Contabilitate;
- Oferta de vanzare nr. 7323/10.04.2020, înregistrată la Primăria comunei Ștefănești de Jos, formulată de titularul de carte funciara;
- Procesul-verbal nr. 19366/11.09.2020 al Comisiei de negociere pentru achizitia unui imobil determinat- Stefanestii de Jos.

În conformitate cu prevederile :

- art. 863 lit. d), art. 1270 si art.1650 din Codul Civil;
- art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1 si 2 si art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - (1) Se emite acordul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare a unui teren determinat, in suprafata de 1200 mp (din acte), 1231 mp (din masuratori), situat in intravilanul comunei Stefanestii de Jos, Tarla 32, Parcela 1631,1632,1633,1634, identificat cu nr. cadastral 59664.

- (2) Terenul mentionat la alin. (1) va intra in domeniul public al comunei Stefanestii de Jos si va avea destinatia - unitate de invatamant.

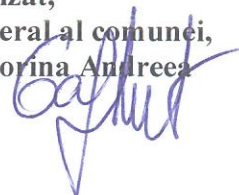
ART. 2 Se împuternicește Primarul comunei Ștefănești de Jos - domnul Ștefan Ionel Robert, să semneze contractul de vanzare-cumparare în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ștefănești de Jos, la notarul public.

ART. 3 Secretarul general al comunei, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘTEFAN Ionel Robert**



**Vizat,
Secretar general al comunei,
GAFTON Corina Andreea**



HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind acordul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare a unui teren determinat, in suprafata de 1200 mp (din acte), 1231 mp (din masuratori), situat in intravilanul comunei Stefanestii de Jos, Tarla 32, Parcela 1631,1632,1633,1634, identificat cu nr. cadastral 59664

Consiliul Local al comunei Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov:

Având în vedere :

- Expunerea de motive al primarului comunei Ștefăneștii de Jos;
- Raportul de specialitate al compartimentului Contabilitate;
- Oferta de vanzare nr. 7323/10.04.2020, înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos, formulată de titularul de carte funciara;
- Procesul-verbal nr. 19366/11.09.2020 al Comisiei de negociere pentru achizitia unui imobil determinat- Stefanestii de Jos.

În conformitate cu prevederile :

- art. 863 lit. d), art. 1270 și art.1650 din Codul Civil;
- art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1 și 2 și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - (1) Se emite acordul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare a unui teren determinat, în suprafața de 1200 mp (din acte), 1231 mp (din masuratori), situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, Tarla 32, Parcela 1631,1632,1633,1634, identificat cu nr. cadastral 59664.

- (2) Terenul menționat la alin. (1) va intra în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos și va avea destinația - unitate de învățământ.

ART. 2 Se împuternicește Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - domnul Ștefan Ionel Robert, să semneze contractul de vanzare-cumparare în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, la notarul public.

ART. 3 Secretarul general al comunei, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenti: _____ la ședința ordinară din data de 22.09.2020.

Cu un număr de _____ voturi "pentru" din 12 consilieri în funcție.

Cu un număr de _____ voturi "împotriva" din 12 consilieri în funcție.

Cu un număr de _____ "abțineri" din 12 consilieri în funcție.

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere mentiunile consemnate in Procesul-verbal nr. 19366/11.09.2020 al Comisiei de negociere pentru achizitia unui imobil determinat- Stefanestii de Jos, supun dezbaterii Consiliului Local Stefanestii de Jos, spre aprobare, acordul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare a unui teren determinat, in suprafata de 1200 mp (din acte), 1231 mp (din masuratori), situat in intravilanul comunei Stefanestii de Jos, Tarla 32, Parcela 1631,1632,1633,1634, identificat cu nr. cadastral 59664.

PRIMAR
Ionel Robert ȘTEFAN





RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere oferta de vanzare nr. 7323/10.04.2020, înregistrată la Primăria comunei Ștefănești de Jos, formulată de titularul de carte funciara cat si mentiunile din procesul-verbal nr. 19366/11.09.2020 al Comisiei de negociere pentru achizitia unui imobil determinat- Stefanestii de Jos, achizitia imobilului in suprafata de 1200 mp (din acte), 1231 mp (din masuratori), situat in intravilanul comunei Stefanestii de Jos, Tarla 32, Parcela 1631,1632,1633,1634, identificat cu nr. cadastral 59664, indeplineste conditiile prevazute de art. 863 C.civ si de regulamentul privind achizitionarea de bunuri imobile de catre UAT comuna Stefanestii de Jos, astfel cum a fost aprobat prin H.C.L. nr. 32/22.04.2020.

In bugetul local pe anul 2020 exista sume disponibile care pot sustine aceasta achizitie.

Compartiment Contabilitate


Drăgan Elena Luminița

COMISIA DE NEGOCIERE PENTRU ACHIZIȚIA UNUI IMOBIL DETERMINAT DE
CĂTRE COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV

PROCES – VERBAL
Încheiat azi 11.09.2020

Comisia comunei Ștefănești	
Nr.	19366
11	Luna 09 An 2020

Comisia de negociere pentru achiziția unui imobil determinat de către comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, în următoarea componență:

- Petrică Ion – președinte (consilier local);
- Vasile Ion Ștefan Norel – membru (consilier local);
- Drăgan Luminița – consilier , Compartiment Contabilitate (membru);
- Hovakimyan Vahe – administrator public (membru);
- Marin Ionuț - inginer cadastru (membru),

constituită prin Dispoziția nr. 132/24.04.2020 în ședință de lucru, având ca obiect analizarea situației juridice al imobilului ofertat spre vânzare, situat în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, în suprafață de 1200 m² (din acte), 1231 m² (din măsurători), identificat cu nr. cadastral 59664, Tarla 32, Parcela 1631, 1632, 1633, 1634, a constatat următoarele:

În data de 31.03.2020, s-a transmis adresa nr. 6583 către domnul Stoian Petre pentru a depune o ofertă de preț, în cazul în care este interesat să își vândă imobilul teren situat în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, în suprafață de 1200 m² (din acte), 1231 m² (din măsurători), identificat cu nr. cadastral 59664, Tarla 32, Parcela 1631, 1632, 1633, 1634.

În data de 10.04.2020, domnul Stoian Petre a depus, prin adresa nr. 7323, documentele de proprietate ale imobilului și a arătat disponibilitatea de ofertare.

În data de 05.05.2020, comisia, întrunită în ședință, a constatat că documentele prezentate nu sunt suficiente, deoarece nu a fost dezbătută succesiunea și se impunea reglementarea situației juridice a succesiunii asupra construcției, fapt pentru care s-a întocmit procesul verbal cu nr. 8723.

În data de 02.07.2020, domnul Stoian Petre a completat dosarul cu documentele necesare, respectiv că s-a autodemolat construcția, s-a dezbătut succesiunea, iar unic moștenitor este domnul Stoian Petre. În data de 30.07.2020, comisia s-a întrunit în ședință, a efectuat vizita în teren, a analizat documentele aduse în completare și a stabilit întocmirea unui referat pentru achiziționarea serviciilor de întocmire a raportului de evaluare de către un expert autorizat ANEVAR, pentru imobilul ce face obiectul achiziției. În acest sens s-a întocmit procesul verbal nr. 15655.

Ca urmare a depunerii raportului de evaluare, domnul Stoian Petre a fost invitat la o ședință de negociere pe data de 10.09.2020, orele 12.00. În cadrul ședinței de negociere, membrii comisiei au analizat raportul de evaluare întocmit de către expertul autorizat ANEVAR din care a reieșit un preț propus de 64.99 euro/mp pentru imobilul situat în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, în suprafață de 1200 m² (din acte), 1231 m² (din măsurători), identificat cu nr. cadastral 59664, Tarla 32, Parcela 1631, 1632, 1633, 1634.

În urma negocierilor domnul Stoian Petre a fost de acord să primească prețul de 58,50 euro/mp, cu mențiunea ca toate cheltuielile notariale, ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autenticată la notarul public să cadă în sarcina cumpărătorului.

Părțile au căzut de comun acord asupra tuturor aspectelor discutate, astfel că se va încheia și semna contractual de vânzare-cumpărare în formă autenticată la notarul public.

Având în vedere cele enumerate mai sus, comisia propune domnului primar Ștefan Ionel Robert aprobarea prezentei negocieri și inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea imobilului situat în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, în suprafață de 1200 m² (din acte), 1231 m² (din măsurători), identificat cu nr. cadastral 59664, Tarla 32, Parcela 1631, 1632, 1633, 1634, la un preț de 58,50 euro/mp, fiind convertit în lei la cursul BNR din data semnării contractului de vânzare cumpărare.

- Petrică Ion – președinte (consilier local) _____
- Vasile Ion Ștefan Norel – membru (consilier local) _____
- Drăgan Luminița – consilier , Compartiment Contabilitate (membru) _____
- Hovakimyan Vahe – administrator public (membru) _____
- Marin Ionuț - inginer cadastru (membru) _____

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **21.09.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafața de 1200 mp (din acte), 1231 mp (din măsuratori), situat în intravilanul comunei Stefanestii de Jos, Tarla 32, Parcela 1631,1632,1633,1634, identificat cu nr. cadastral 59664.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

PETRICĂ ION

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de apărare a ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de 21.09.2020 și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unui teren determinat, în suprafața de 1200 mp (din acte), 1231 mp (din măsuratori), situat în intravilanul comunei Stefanestii de Jos, Tarla 32, Parcela 1631,1632,1633,1634, identificat cu nr. cadastral 59664.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

CHIRU IONEL

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **21.09.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare a unui teren determinat, in suprafata de 1200 mp (din acte), 1231 mp (din masuratori), situat in intravilanul comunei Stefanestii de Jos, Tarla 32, Parcela 1631,1632,1633,1634, identificat cu nr. cadastral 59664.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

GHEORGHE CRISTIAN