



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum și a responsabilului de resort;
Având în vedere Contractul de servicii nr. 20656 din 24.10.2019 privind servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul “*Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov*”;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – faza D.A.L.I. pentru obiectivul “*Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov*”, întocmită de către **EXPERT DESIGN CONSULTING SRL**, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “*Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247, Comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov*”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I **2.346.089,68 lei (fara TVA)**
C+M **2.113.841,68 lei (fara TVA)**

I **2.787.428,79 lei (cu TVA)**
C+M **2.515.471,60 lei (cu TVA)**

Art.3: Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4: Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘTEFAN Ionel Robert

Vizat,
Secretar general al comunei,
GAFTON Corina Andreea

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov**

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum și a responsabilului de resort;
Având în vedere Contractul de servicii nr. 20656 din 24.10.2019 privind servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul “*Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov*”;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – faza D.A.L.I. pentru obiectivul “*Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov*”, întocmită de către **EXPERT DESIGN CONSULTING SRL**, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “*Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247, Comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov*”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I 2.346.089,68 lei (fara TVA)
C+M 2.113.841,68 lei (fara TVA)

I 2.787.428,79 lei (cu TVA)
C+M 2.515.471,60 lei (cu TVA)

Art.3: Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4: Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON Corina Andreea

Consilieri prezenți: _____ la ședința extraordinară din data de 17.08.2020.
Cu un număr de _____ voturi “pentru” din 12 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ voturi “împotriva” din 12 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ “abțineri” din 12 consilieri în funcție.

DEVIZ GENERAL
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,097,065.16	398,442.38	2,495,507.54
	LUCRARI DE REPARATII SI IMBUNATATIRE STRUCTURA RUTIERA DRUM DE 247	2,097,065.16	398,442.38	2,495,507.54
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		2,097,065.16	398,442.38	2,495,507.54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 1%	20970.65	3984.42	24955.08
	5.1.1. Lucrări de construcții	16776.52	3187.54	19964.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	4194.13	796.88	4991.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23252.26	0.00	23252.26
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2113.84	0.00	2113.84
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10569.21	0.00	10569.21
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10569.21	0.00	10569.21
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -3%	66,345.63	12,605.67	78,951.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAP.5		111,568.54	16,780.09	128,348.64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2,346,089.68	441,339.11	2,787,428.79
din care C+M		2,113,841.68	401,629.92	2,515,471.60

Intocmit,

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu

PRIMAR,
STEFAN IOANEL

ROBERT



DEVIZ GENERAL
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.1	3.1.1 Studii de teren	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	83,000.00	15,770.00	98,770.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie tehnica pentru avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - D.A.L.I.	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	43,500.00	8,265.00	51,765.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta - 1%	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica - 1.5%	31,455.98	5,976.64	37,432.61
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,582.39	2,390.65	14,973.05
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	11,324.15	2,151.59	13,475.74
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,258.24	239.07	1,497.30
	3.8.2 Dirigentie de santier	18,873.59	3,585.98	22,459.57
TOTAL CAP.3		137,455.98	26,116.64	163,572.61

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247”, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”

Având în vedere Contractul de servicii nr. 11529 din 09.06.2020 privind servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul “ *Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247*” – comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov” elaborat de EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L și faptul că suprafață totală a amplasamentului este de 10.093,0 mp;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Necesitatea lucrărilor de îmbunătățire (reparații structura rutieră) propuse în prezenta expertiză tehnică, este în primul rând argumentată de starea tehnică actuală a străzii și de condițiile de circulație actuale și de perspectivă.

Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii de transport, sunt priorități ale Planului Național de Dezvoltare, care prezintă sectorul de transport regional ca fiind unul din sectoarele principale pentru dezvoltarea socio-economică a României.

Prin lucrările de îmbunătățire (reparații structura rutieră), traficul care va fi preluat de drumul de exploatare DE247 (traficul normal) va beneficia de condiții superioare de circulație, condiții care se vor concretiza într-o serie de avantaje sociale și economice, precum:

- îmbunătățirea accesului localnicilor la proprietăți;
- ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona localităților și eliminarea stării de stres;
- Îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- Menținerea locurilor de muncă pe perioada executiei lucrărilor;

Lucrările de îmbunătățire (reparații structura rutieră), vor avea impact deosebit de favorabil întrucât se vor realiza următoarele deziderate:

- realizarea unui confort sporit pentru participanții la trafic;
- sporirea siguranței circulației;
- reducerea semnificativă a poluării mediului prin reducerea noxelor și a zgomotului;
- condițiile de rulare corespunzătoare reduc uzura mijloacelor de transport și degradarea acestora.

DE 247 este amplasat între strada Făgăraș și se sfârșește în strada drumul de acces către complexul rezidențial Cosmopolis, având lungimea de cca. 1.610,0 m.

Prin prezenta expunere de motive, solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General, pentru obiectivul de investiții menționat.

Finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului menționat este asigurată de la bugetul local de venituri și cheltuieli.

Față de cele prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
ȘTEFAN Ionel Robert

RAPORT DE SPECIALITATE



**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247”, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”**

Având în vedere Contractul de servicii nr. 20656 din 24.10.2019 privind servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul pentru obiectivul “*Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov*”;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Necesitatea lucrărilor de îmbunătățire (reparații structura rutieră) propuse în prezenta expertiză tehnică, este în primul rând argumentată de starea tehnică actuală a străzii și de condițiile de circulație actuale și de perspectivă.

Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii de transport, sunt priorități ale Planului National de Dezvoltare, care prezintă sectorul de transport regional ca fiind unul din sectoarele principale pentru dezvoltarea socio-economică a României.

Prin lucrările de îmbunătățire (reparații structura rutieră), traficul care va fi preluat de drumul de exploatare DE247 (traficul normal) va beneficia de condiții superioare de circulație, condiții care se vor concretiza într-o serie de avantaje sociale și economice, precum:

- îmbunătățirea accesului localnicilor la proprietăți;
- ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona localităților și eliminarea stării de stres;
- Îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- Menținerea locurilor de muncă pe perioada executiei lucrărilor;

Lucrările de îmbunătățire (reparații structura rutieră), vor avea impact deosebit de favorabil întrucât se vor realiza următoarele deziderate:

- realizarea unui confort sporit pentru participanții la trafic;
- sporirea siguranței circulației;
- reducerea semnificativă a poluării mediului prin reducerea noxelor și a zgomotului;
- condițiile de rulare corespunzătoare reduc uzura mijloacelor de transport și degradarea acestora.

DE 247 este amplasat între strada Fagaras si se sfârșește în strada drumul de acces catre complexul rezidential Cosmopolis, având lungimea de cca. 1.610,0m.

Suprafata totala ocupata de lucrari este de 10.093,0mp.

Profilul transversal

Sa adoptat realizarea unui profil transversal corespunzator clasei tehnice cu urmatoarele elemente:

- Platforma drum– min. 6.00m
- Parte carosabilă – 5.50m (cate o banda de circulatie pe sens de 2.75m)
- Panta transversală pe partea carosabilă: 2,5% (pantă în acoperiș sau convertita catre elementele de scurgere)
- Acostamente stanga/dreapta – latime 0.25m
- Santuri existente de pamant – reparatii locale, decolmatare si reprofilare

Sistemul rutier

- Decapare strat vegetal
- Scarificare si compactare pat drum
- Umpluturi locale pamant pentru reprofilare
- Stabilizare structura drum cu enzime ecologice

Devizul General a fost elaborat de **EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**

Ținând cont de cele prezentate, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos , proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “*Lucrări de îmbunătățire structură rutieră DE 247, comuna Stefanestii de Jos ,judetul Ilfov*”.

REFERENT DE SPECIALITATE

DOROBANTU SORIN

INGINER CADASTRU

MARIN IONUT