



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea donației, în domeniul public a unor imobile cu destinație drum

Consiliul Local al comunei Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov:

Având în vedere :

- Expunerea de motive al primarului comunei Ștefăneștii de Jos;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 628/15.07.2020, înregistrat la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 14512/15.07.2020, încheiat între Opus Land Development S.A. (fostă Opus Project and Development S.R.L.) și comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art. 863 lit. c), art. 881, art. 888, art. 1011 precum și ale art.1014 Cod Civil;
- art. 291 alin. (3) lit. a) și alin (6) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 286 alin (4) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se acceptă donația unor imobile cu destinație drum în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos, imobile aflate în proprietatea Opus Land Development S.A., situate în localitatea Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, după cum urmează:

- teren situat în intravilanul localității, tarla 47, parcela 348, lot 1/2, având o suprafață totală de 198 mp, cu număr cadastral 59825, înscris în Cartea funciară nr. 59825 a localității Ștefăneștii de Jos;
- teren situat în intravilanul localității, tarla 47, parcela A348, lot 2, având o suprafață totală de 19 mp, cu număr cadastral 59829, înscris în Cartea funciară nr. 59829 a localității Ștefăneștii de Jos.

ART. 2 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

ART. 3 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘTEFAN Ionel Robert

Vizat,
Secretar general al comunei,
GAFTON Corina Andreea

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind acceptarea donației, în domeniul public a unor imobile cu destinație drum

Consiliul Local al comunei Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov:

Având în vedere :

- Expunerea de motive al primarului comunei Ștefăneștii de Jos;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 628/15.07.2020, înregistrat la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 14512/15.07.2020, încheiat între Opus Land Development S.A. (fostă Opus Project and Development S.R.L.) și comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art. 863 lit. c), art. 881, art. 888, art. 1011 precum și ale art.1014 Cod Civil;
- art. 291 alin. (3) lit. a) și alin (6) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 286 alin (4) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se acceptă donația unor imobile cu destinație drum în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos, imobile aflate în proprietatea Opus Land Development S.A., situate în localitatea Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, după cum urmează:

- teren situat în intravilanul localității, tarla 47, parcela 348, lot 1/2, având o suprafață totală de 198 mp, cu număr cadastral 59825, înscris în Cartea funciară nr. 59825 a localității Ștefăneștii de Jos;
- teren situat în intravilanul localității, tarla 47, parcela A348, lot 2, având o suprafață totală de 19 mp, cu număr cadastral 59829, înscris în Cartea funciară nr. 59829 a localității Ștefăneștii de Jos.

ART. 2 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

ART. 3 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenți: _____ la ședința ordinară din data de 28.07.2020.

Cu un număr de _____ voturi "pentru" din 12 consilieri în funcție.

Cu un număr de _____ voturi "împotrivă" din 12 consilieri în funcție.

Cu un număr de _____ "abțineri" din 12 consilieri în funcție.

Primăria comunei Ștefănești
Nr. 15100
Zi. 24. 10. 2020

EXPUNERE DE MOTIVE

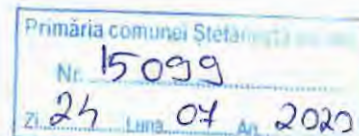
Vă supun atenției spre aprobare proiectul de hotărâre privind acceptarea Contractului de donație autentificat sub nr. 628/15.07.2020, înregistrat la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 14512/15.07.2020, încheiat între Opus Land Development S.A. (fostă Opus Project and Development S.R.L.) și comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, cu privire la unele imobile, ce vor face parte din domeniul public al comunei, după cum urmează:

- imobilul situat în localitatea Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, tarla 47, parcela A348, lot 1/2, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții, având o suprafață totală de 198,00 m.p., cu număr cadastral 59825, înscris în Cartea Funciară nr. 59825 a localității Ștefăneștii de Jos;

- imobilul situat în localitatea Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, tarla 47, parcela A348, lot 2, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții, având o suprafață totală de 19,00 m.p., cu număr cadastral 59829, înscris în Cartea Funciară nr. 59829 a localității Ștefăneștii de Jos,
pentru crearea unei căi de acces către Complexul Rezidențial Cosmopolis.

PRIMAR
Ionel Robert ȘTEFAN

RAPORT DE SPECIALITATE



În conformitate cu prevederile Codului Civil, respectiv:

- art. 863 lit. c):

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

- art. 881:

(1) Înscrisurile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Înscrierea provizorie și notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege.

- art. 888:

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

- art. 1011:

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

(2) Nu sunt supuse dispoziției alin. (1) donațiile indirecte, cele deghizate și darurile manuale.

(3) Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într-un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.

(4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de până la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Darul manual se încheie valabil prin acordul de voințe al părților, însoțit de tradițiunea bunului.

- art. 1014:

(1) Sub sancțiunea nulității absolute, promisiunea de donație este supusă formei autentice.

(2) În caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donație nu conferă beneficiarului decât dreptul de a pretinde daune-interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a făcut și avantajele pe care le-a acordat terților în considerarea promisiunii,

precum și cu cele ale Codului administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv:

- art. 291 alin. (3) lit. a) și alin (6):

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.

- art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 286 alin (4), în atribuțiile sale, consiliul local poate accepta donația.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON Corina Andreea**

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **28.07.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind acceptarea donației, în domeniul public a unor imobile cu destinație drum.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

PETRICĂ ION

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru administrație publică locală , juridică si de apărare a ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **28.07.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind acceptarea donației, în domeniul public a unor imobile cu destinație drum.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

CHIRU IONEL

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **28.07.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind acceptarea donației, în domeniul public a unor imobile cu destinație drum.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

GHEORGHE CRISTIAN