

HOTĂRÂREA NR. 52/30.06.2020

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov”**

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum și a responsabilului de resort;
În conformitate cu prevederile Contractului de servicii nr. 8488 din 04.05.2020 privind servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov”;

Având în vedere prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții : “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov”, întocmită de către **DEPEM ENGINEERING SRL**, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I 543.363,411 lei (fara TVA)
C+M 219.815,229 lei (fara TVA)

I 641.075,123 lei (cu TVA)
C+M 261.580,122 lei (cu TVA)

Art.3: Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

Devizul general
al obiectivului de investiții

Refacere si Reamenajare parc Rozelor 77, comuna Stefanestii de Jos - Varianta 1 - PROPUSA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	6 104,779	1 159,908	7 264,687
2.3	Racordare utilitati - alimentare cu apa incinta	6 104,779	1 159,908	7 264,687
2.3.1	Alimentarea cu apa irigatii	6 104,779	1 159,908	7 264,687
TOTAL CAPITOLUL 2		6 104,779	1 159,908	7 264,687
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3 000,000	570,000	3 570,000
3.1.1	Studii de teren	3 000,000	570,000	3 570,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 000,000	190,000	1 190,000
3.3	Expertiză tehnică	2 000,000	380,000	2 380,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	36 662,782	2 280,000	38 942,782
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12 000,000	2 280,000	14 280,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1 350,078	0,000	1 350,078
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 025,675	0,000	4 025,675
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19 286,829	0,000	19 286,829
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	8 856,925	1 682,816	10 539,740
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2 818,112	535,441	3 353,554
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2 012,937	382,458	2 395,396
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	805,175	152,983	958,158
3.8.2	Dirigenție de șantier	6 038,812	1 147,374	7 186,187
TOTAL CAPITOLUL 3		51 519,707	5 102,816	56 622,522
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	202 964,321	38 563,221	241 527,542
4.1.1	Desfacere lucrari existente	7 307,166	1 388,362	8 695,528
4.1.1.1	Desfacere gard	5 210,940	990,079	6 201,019
4.1.1.2	Desfacere alei	1 538,409	292,298	1 830,707
4.1.1.3	Desfacere echipamente existente	557,816	105,985	663,802
4.1.2	Reamenajare si refacere parc	195 657,154	37 174,859	232 832,014
4.1.2.1	Amenajari peisagistice	24 123,382	4 583,443	28 706,825
4.1.2.2	Refacere imprejurimi si porti acces	17 466,961	3 318,723	20 785,684
4.1.2.3	Amenajare alei pavate	29 036,087	5 516,857	34 552,943
4.1.2.4	Amenajare suprafata anti-trauma	113 069,117	21 483,132	134 552,249
4.1.2.5	Amenajare sistem irigatii	4 235,557	804,756	5 040,313
4.1.2.6	Montaj echipamente joaca	5 063,772	962,117	6 025,888
4.1.2.7	Montaj sistem iluminat fotovoltaic	2 662,277	505,833	3 168,110
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	182 772,260	34 726,729	217 498,990
4.3.1	Deviz: Amenajari peisagistice	31 112,134	5 911,306	37 023,440
4.3.2	Deviz: Amenajare sistem irigatii	2 350,000	446,500	2 796,500
4.3.3	Deviz: Montaj echipamente joaca	129 195,126	24 547,074	153 742,200
4.3.4	Deviz: Montaj sistem iluminat fotovoltaic	20 115,000	3 821,850	23 936,850
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		385 736,581	73 289,950	459 026,531
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15 056,384	2 860,713	17 917,097
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10 746,129	2 041,765	12 787,894
5.1.1.4	Organizare de șantier	10 746,129	2 041,765	12 787,894
5.1.1.4.1	Amenajare OS	10 746,129	2 041,765	12 787,894
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4 310,255	818,948	5 129,203
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4 428,462	0,000	4 428,462
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2 012,937	0,000	2 012,937
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	402,587	0,000	402,587
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 012,937	0,000	2 012,937
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80 517,498	15 298,325	95 815,822
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		100 002,344	18 159,038	118 161,382
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		543 363,411	97 711,712	641 075,123
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		219 815,229	41 764,893	261 580,122

Data
2020-06-15

Beneficiar,
Primăria comunei Stefanestii de Jos


ROMANIA - Județul Ialomița
Comuna Stefanestii de Jos
PRIMAR

Intocmit,
ing Alin Stanca
DEPEM
ENGINEERING
S.R.L.
C.U.I. - 4012061
BUCUREȘTI - ROMANIA