

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI REALIZARE PLATFORMĂ TEHNOLOGICĂ BETONATĂ DIN STRADA PROTECȚIA PLANTELOR – COMUNA ȘTEFĂNEȘTI DE JOS, JUD. ILFOV”

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum și a responsabilului de resort;
Având în vedere Contractul nr. 11529 din 09.06.2020 privind servicii de proiectare faza S.F. pentru obiectivul “*Împrejmuire teren și realizare platformă tehnologică betonată din strada Protecția Plantelor*” – comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov”;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții: “*Împrejmuire teren și realizare platformă tehnologică betonată din strada Protecția Plantelor* – comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov”, întocmită de către HYDROTECH ENGINEERING & CONSULTING S.R.L., conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “*Împrejmuire teren și realizare platformă betonată din strada Protecția Plantelor Comuna Ștefănești de Jos, Jud, Ilfov*”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I **536.959,101 lei (fara TVA)**
C+M **406.196,177 lei (fara TVA)**

I **638.132,380 lei (cu TVA)**
C+M **483.373,451 lei (cu TVA)**

Art.3: Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4: Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘTEFAN Ionel Robert

Vizat,
Secretar general al comunei,
GAFTON Corina Andreea

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI REALIZARE PLATFORMĂ TEHNOLOGICĂ
BETONATĂ DIN STRADA PROTECȚIA PLANTELOR – COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE
JOS, JUD. ILFOV”**

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum și a responsabilului de resort;
Având în vedere Contractul nr. 11529 din 09.06.2020 privind servicii de proiectare faza S.F. pentru
obiectivul “*Împrejmuire teren și realizare platformă tehnologică betonată din strada Protecția Plantelor*”
– comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov”;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru
obiectivul de investiții: “*Împrejmuire teren și realizare platformă tehnologică betonată din strada
Protecția Plantelor – comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov*”, întocmită de către HYDROTECH
ENGINEERING & CONSULTING S.R.L., conform devizului general anexat care face parte integrantă
din proiect.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “*Împrejmuire teren și realizare
platformă betonată din strada Protecția Plantelor Comuna Ștefăneștii de Jos, Jud, Ilfov*”, conform
documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I 536.959,101 lei (fara TVA)
C+M 406.196,177 lei (fara TVA)

I 638.132,380 lei (cu TVA)
C+M 483.373,451 lei (cu TVA)

Art.3: Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin
compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4: Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenti: _____ la ședința extraordinară din data de 10.07.2020.

Cu un număr de _____ voturi “pentru” din 12 consilieri în funcție.

Cu un număr de _____ voturi “împotriva” din 12 consilieri în funcție.

Cu un număr de _____ “abțineri” din 12 consilieri în funcție.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile realizării obiectivului de investiție
"IMPREJMUIRE TEREN SI REALIZARE PLATFORMA TEHNOLOGICA BETONATA"

Comuna Stefanestii de Jos, jud. Ilfov

Varianta I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	7,536.396	1,431.915	8,968.311
TOTAL CAPITOLUL 2		7,536.396	1,431.915	8,968.311
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	12,000.000	2,280.000	14,280.000
3.1.1.	Studii de teren	4,000.000	760.000	4,760.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	8,000.000	1,520.000	9,520.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.000	950.000	5,950.000
3.3.	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	29,387.053	5,583.540	34,970.593
3.5.1.	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.000	2,850.000	17,850.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.000	95.000	595.000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,262.459	239.867	1,502.327
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,624.593	2,398.673	15,023.266
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanță	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000

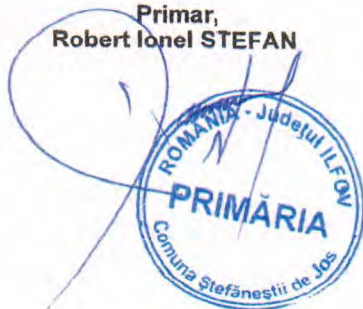
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică	8,767.477	1,665.821	10,433.297
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,999.279	949.863	5,949.142
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,186.887	795.508	4,982.395
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	812.392	154.355	966.747
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,768.198	715.958	4,484.156
TOTAL CAPITOLUL 3		55,154.530	10,479.361	65,633.890
CAPITOLUL 4				
4.1.	Construcții și instalații	390,988.656	74,287.845	465,276.501
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	5,540.000	1,052.600	6,592.600
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	22,160.000	4,210.400	26,370.400
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 4		418,688.656	79,550.845	498,239.501
CAPITOLUL 5				
5.1.	Organizare de șantier	3,836.025	728.845	4,564.870
5.1.1.	Lucrari de constructii	2,131.125	404.914	2,536.039
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,704.900	323.931	2,028.831
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,468.158	0.000	4,468.158
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	2,030.981	0.000	2,030.981
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	406.196	0.000	406.196
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din C+M)	2,030.981	0.000	2,030.981
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.000	0.000	0.000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	46,437.958	8,823.212	55,261.170
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	837.377	159.102	996.479
TOTAL CAPITOLUL 5		55,579.519	9,711.159	65,290.677
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		536,959.101	101,173.279	638,132.380
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		406,196.177	77,177.274	483,373.451

BENEFICIAR,

Primaria Comunei Stefanestii de Jos

Primar,
Robert Ionel STEFAN



PROIECTANT GENERAL,

Hydrotech Engineering & Consulting S.R.L.

Sef proiect,
Dr. Ms. Ing. Razvan VARVOREA



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Contractul nr. 11529 din 09.06.2020 privind servicii de proiectare faza S.F. pentru obiectivul "Împrejmuire teren și realizare platformă tehnologică betonată din strada Protecția Plantelor" – comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov" elaborat de HYDROTECH ENGINEERING & CONSULTING S.R.L și faptul că suprafață totală a amplasamentului este de 2038,00 mp,

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

În cadrul proiectului, se propune împrejmuirea terenului, realizarea platformelor betonate, accesul pe amplasament precum și realizarea bazinelor ingropate pentru separator de hidrocarburi și colectarea apa menajera.

Principalele lucrări sunt descrise mai jos:

Porțile sunt compuse dintr-o poartă metalică glisantă cu dimensiunea de 5.40 x 2.30m care cuprinde și o poartă metalică pietonală cu dimensiunea de 0.90 x 2.10m . Poarta metalică va fi automatizată.

Gardul este realizat din elemente prefabricate din beton:

- placă gard plină;
- placă gard traforată;
- stâlp gard.

Viitoarea platformă tehnologică betonată cu o suprafață de 1554.2mp va avea imbracaminte din beton de ciment rutier BcR4.0 pe fundatie din balast.

Bordurile prefabricate tesite și bordura curba vor fi din beton de ciment C30/37 și vor avea dimensiunile 20x25x30cm pe fundatie din beton de ciment C16/20.

Apele pluviale sunt captate și evacuate astfel:

- de pe platforma tehnologică betonată din incinta apele pluviale vor fi conduse în punctele de minim din zona centrală spre rigola carosabilă acoperită, care mai departe va dirija apa pluvială spre separatorul de hidrocarburi;
- de pe zonele ramase libere de constructie, în functie de tipul suprafetei apele pluviale, se vor infiltra în zona spațiilor verzi

Evacuarea apei pluviale în **separatorul de hidrocarburi**, după filtrarea cu hidrocarburi apa fiind conventional curată se va deversa în terenul natural prin intermediul unor drenuri radiale, întrucât în zonă nu există canalizare publică.

Structura rutiera pentru drumurile interioare și zonele de andocare:

- 21 cm strat din beton de ciment rutier BcR4.0
- folie polietilena
- 2 cm nisip de poza
- 20 cm strat superior de fundție din piatră spartă amestec optimal
- 25 cm perna de balast

Prin prezenta expunere de motive, solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General, pentru obiectivul de investiții menționat.

Finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului menționat este asigurată de la bugetul local de venituri și cheltuieli.

Față de cele prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Ștefănești de Jos, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR ,
ȘTEFAN IONEL ROBERT**



RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit Contractului de servicii nr. 11529 din 09.06.2020 privind servicii de proiectare faza S.F. pentru obiectivul “*Împrejmuire teren și realizare platformă tehnologică betonată din strada Protecția Plantelor – comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov*” elaborat de HYDROTECH ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

Amplasamentul are o suprafață totală de 2038,00 mp.

În cadrul proiectului, se propune împrejmuirea terenului, realizarea platformelor betonate, accesul pe amplasament precum și realizarea bazinelor îngropate pentru separator de hidrocarburi și colectarea apei menajera.

Principalele lucrări sunt descrise mai jos:

Porțile sunt compuse dintr-o poartă metalică glisantă cu dimensiunea de 5.40 x 2.30m care cuprinde și o poartă metalică pietonală cu dimensiunea de 0.90 x 2.10m. Poarta metalică va fi automatizată.

Gardul este realizat din elemente prefabricate din beton:

- placă gard plină;
- placă gard traforată;
- stâlp gard.

Viitoarea platformă tehnologică betonată cu o suprafață de 1554.2mp va avea îmbracaminte din beton de ciment rutier BcR4.0 pe fundație din balast.

Bordurile prefabricate tesite și bordura curba vor fi din beton de ciment C30/37 și vor avea dimensiunile 20x25x30cm pe fundație din beton de ciment C16/20.

Apele pluviale sunt captate și evacuate astfel:

- de pe platforma tehnologică betonată din incinta apei pluviale vor fi conduse în punctele de minim din zona centrală spre rigola carosabilă acoperită, care mai departe va dirija apa pluvială spre separatorul de hidrocarburi;
- de pe zonele ramase libere de construcție, în funcție de tipul suprafeței apei pluviale, se vor infiltra în zona spațiilor verzi

Evacuarea apei pluviale în **separatorul de hidrocarburi**, după filtrarea cu hidrocarburi apa fiind conventional curată se va deversa în terenul natural prin intermediul unor drenuri radiale, întrucât în zonă nu există canalizare publică.

Structura rutiera pentru drumurile interioare și zonele de andocare:

- 21 cm strat din beton de ciment rutier BcR4,0
- folie polietilena
- 2 cm nisip de poza
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă amestec optimal
- 25 cm perna de balast

Realizarea obiectivelor din prezentul studiu de fezabilitate va avea o influență pozitivă asupra stării de sănătate a populației, asupra creșterii gradului de confort al populației, îmbunătățirea calității și protecției mediului.

Devizul General a fost elaborat de HYDROTECH ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Ținând cont de cele prezentate, se propune **Adoptarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Împrejmuire teren și realizare platformă tehnologică betonată din strada Protecția Plantelor – comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov”.**

REFERENT DE SPECIALITATE

DOROBANTU SORIN

INGINER CADASTRU

MARIN IONUT