

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea donației, în domeniul public, a unui imobil cu destinație școală**

**Consiliul Local al comunei Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov:**

*Având în vedere :*

- Expunerea de motive al primarului comunei Ștefăneștii de Jos;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 569/02.07.2020, înregistrat la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 13597/02.07.2020, încheiat între Opus Land Development S.A. (fostă Opus Project and Development S.R.L.) și comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

*În conformitate cu prevederile :*

- art. 863 lit. c), art. 881, art. 888, art. 1011 precum și ale art.1014 Cod Civil;
- art. 291 alin. (3) lit. a) și alin (6) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 286 alin (4) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** (1) Se acceptă donația, în domeniul public, a imobilului cu nr. cadastral 57725 intabulat în cartea funciară nr. 57725 a localității Ștefăneștii de Jos, situat în localitatea Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, strada Linia de Centură nr. 50, tarla 45 parcela 341 – tarla 44 parcela 337, lot (79/2/1-1)/1/2, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1593,00 mp (o mie cinci sute nouăzeci și trei mp) și construcția C1 – clădire administrativă, edificată pe acesta, cu număr cadastral 57725 – C1, având regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 147,0 mp (o sută patruzeci și șapte mp) și suprafața construită desfășurată de 294,0 mp (două sute nouăzeci și patru mp), compusă din:

- la parter – hol, oficiu, sală de mese, sală de ședințe, birou, două grupuri sanitare și casa scării, având o suprafață utilă parter de 134,3 mp și o suprafață totală parter de 141,0 mp ;
- la etaj – hol, trei birouri, două grupuri sanitare și casa scării, cu o suprafață utilă etaj de 134,9 mp și o suprafață totală etaj de 141,7 mp,

având o suprafață utilă totală de 269,2 mp și o suprafață totală imobil de 282,7 mp.

(2) Imobilul mai sus descris este donat cu sarcina ca acesta să poată fi utilizat doar pentru înființarea și funcționarea unei unități școlare publice.

(3) Imobilul beneficiază de un drept de servitute de trecere pe terenurile având numere cadastrale 48, 52/2/2, 54/1/2, 54/94/2, 54/92/1, prin convenția privind constituirea unui drept de servitute de trecere autentificată sub nr. 1347/17.12.2008 de BNP Olteanu Oana, cu sediul în Voluntari, județul Ilfov, rectificată conform încheierii de rectificare nr. 109/16.01.2009, dată de același birou notarial.

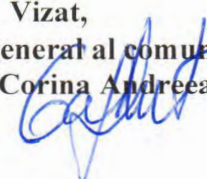
**ART. 2** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

**ART. 3** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**ȘTEFAN Ionel Robert**



**Vizat,**  
**Secretar general al comunei,**  
**GAFTON Corina Andreea**



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**privind acceptarea donației, în domeniul public, a unui imobil cu destinație școlă**

**Consiliul Local al comunei Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov:**

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive al primarului comunei Ștefăneștii de Jos;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 569/02.07.2020, înregistrat la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 13597/02.07.2020, încheiat între Opus Land Development S.A. (fostă Opus Project and Development S.R.L.) și comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov;

**În conformitate cu prevederile :**

- art. 863 lit. c), art. 881, art. 888, art. 1011 precum și ale art.1014 Cod Civil;
- art. 291 alin. (3) lit. a) și alin (6) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 286 alin (4) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** (1) Se acceptă donația, în domeniul public, a imobilului cu nr. cadastral 57725 intabulat în cartea funciară nr. 57725 a localității Ștefăneștii de Jos, situat în localitatea Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, strada Linia de Centură nr. 50, tarla 45 parcela 341 – tarla 44 parcela 337, lot (79/2/1-1)/1/2, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1593,00 mp (o mie cinci sute nouăzeci și trei mp) și construcția C1 – clădire administrativă, edificată pe acesta, cu număr cadastral 57725 – C1, având regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 147,0 mp (o sută patruzeci și șapte mp) și suprafața construită desfășurată de 294,0 mp (două sute nouăzeci și patru mp), compusă din:

- la parter – hol, oficiu, sală de mese, sală de ședințe, birou, două grupuri sanitare și casa scării, având o suprafață utilă parter de 134,3 mp și o suprafață totală parter de 141,0 mp ;
  - la etaj – hol, trei birouri, două grupuri sanitare și casa scării, cu o suprafață utilă etaj de 134,9 mp și o suprafață totală etaj de 141,7 mp,
- având o suprafață utilă totală de 269,2 mp și o suprafață totală imobil de 282,7 mp.

(2) Imobilul mai sus descris este donat cu sarcina ca acesta să poată fi utilizat doar pentru înființarea și funcționarea unei unități școlare publice.

(3) Imobilul beneficiază de un drept de servitute de trecere pe terenurile având numere cadastrale 48, 52/2/2, 54/1/2, 54/94/2, 54/92/1, prin convenția privind constituirea unui drept de servitute de trecere autentificată sub nr. 1347/17.12.2008 de BNP Olteanu Oana, cu sediul în Voluntari, județul Ilfov, rectificată conform încheierii de rectificare nr. 109/16.01.2009, dată de același birou notarial.

**ART. 2** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

**ART. 3** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

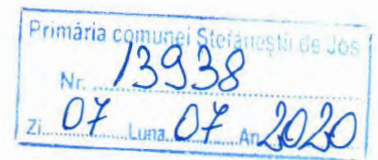
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
**GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenti: \_\_\_\_\_ la ședința extraordinară din data de 10.07.2020.

Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru" din 12 consilieri în funcție.

Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi "impotriva" din 12 consilieri în funcție.

Cu un număr de \_\_\_\_\_ "abțineri" din 12 consilieri în funcție.



## EXPUNERE DE MOTIVE

Vă supun atenției spre aprobare proiectul de hotărâre privind acceptarea Contractului de donație autentificat sub nr. 569/02.07.2020, înregistrat la Primăria comunei Ștefănești de Jos cu nr. 13597/02.07.2020, încheiat între Opus Land Development S.A. (fostă Opus Project and Development S.R.L.) și comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov, cu privire la imobilul cu nr. cadastral 57725 intabulat în cartea funciară nr. 57725 a localității Ștefănești de Jos, situat în localitatea Ștefănești de Jos, județul Ilfov, strada Linia de Centură nr. 50, tarla 45 parcela 341 – tarla 44 parcela 337, lot (79/2/1-1)/1/2, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1593,00 mp (o mie cinci sute nouăzeci și trei mp) și construcția C1 – clădire administrativă, edificată pe acesta, cu număr cadastral 57725 – C1, având regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 147,0 mp (o suta patruzeci și șapte mp) și suprafața construită desfășurată de 294,0 mp (două sute nouăzeci și patru mp), compusă din:

- la parter – hol, oficiu, sală de mese, sală de ședințe, birou, două grupuri sanitare și casa scării, având o suprafață utilă parter de 134,3 mp și o suprafață totală parter de 141,0 mp ;

- la etaj – hol, trei birouri, două grupuri sanitare și casa scării, cu o suprafață utilă etaj de 134,9 mp și o suprafață totală etaj de 141,7 mp,

având o suprafață utilă totală de 269,2 mp și o suprafață totală imobil de 282,7 mp.

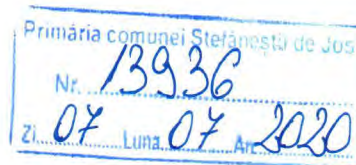
Imobilul mai sus descris este donat cu sarcina ca acesta să poată fi utilizat doar pentru înființarea și funcționarea unei unități școlare publice.

Imobilul beneficiază de un drept de servitute de trecere pe terenurile având numere cadastrale 48, 52/2/2, 54/1/2, 54/94/2, 54/92/1, prin convenția privind constituirea unui drept de servitute de trecere autentificată sub nr. 1347/17.12.2008 de BNP Olteanu Oana, cu sediul în Voluntari, județul Ilfov, rectificată conform încheierii de rectificare nr. 109/16.01.2009, dată de același birou notarial.

**PRIMAR**

**Ionel Robert ȘTEFAN**

## RAPORT DE SPECIALITATE



**În conformitate cu prevederile Codului Civil, respectiv:**

**- art. 863 lit. c):**

*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

*c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*

**- art. 881:**

*(1) Înscrisurile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.*

*(2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.*

*(3) Înscrierea provizorie și notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege.*

**- art. 888:**

*Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.*

**- art. 1011:**

*(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.*

*(2) Nu sunt supuse dispoziției alin. (1) donațiile indirecte, cele deghizate și darurile manuale.*

*(3) Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într-un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.*

*(4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de până la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Darul manual se încheie valabil prin acordul de voințe al părților, însoțit de tradițiunea bunului.*

**- art. 1014:**

*(1) Sub sancțiunea nulității absolute, promisiunea de donație este supusă formei autentice.*

*(2) În caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donație nu conferă beneficiarului decât dreptul de a pretinde daune-interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a făcut și avantajele pe care le-a acordat terților în considerarea promisiunii,*

**precum și cu cele ale Codului administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv:**

**- art. 291 alin. (3) lit. a) și alin (6):**

*(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:*

*a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;*

*(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.*

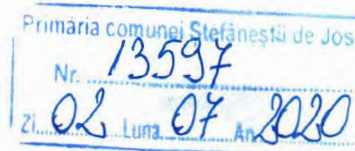
**- art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 286 alin (4), în atribuțiile sale, consiliul local poate accepta donația.**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
GAFTON Corina Andreea

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

**DUPLICAT**

**CONTRACT DE DONATIE**



Intre:

**OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.** (fosta SC OPUS PROJECT AND DEVELOPMENT SRL), persoana juridica romana, avand sediul social in Stefanestii de Jos, Str. Linia de Centura, nr. 50, etajul 1, camera 3, Judetul Ilfov, inmatriculata la Registrul Comertului Ilfov sub nr. J23/1894/20 septembrie 2006, cod unic de inregistrare 19033882 reprezentata prin mandatar **TUNCER OZAN**, cetatean roman, domiciliat in jud. Ilfov, sat Stefanestii de Jos, str. Florilor nr. 11, bl. J1, sc. B, et. 5, ap. 503, posesor al CI seria IF nr. 571187 eliberata de SPCLEP Stef. de Jos, la data de 21.08.2017, cu valabilitate pana la data de 13.03.2027, avand **CNP 1760313479997**, in baza Procurii speciale autentificate sub nr. 495 din data de 17.06.2020 de BIN Olteanu Oana, cu sediul in Voluntari, judetul Ilfov in calitate de **donator**, pe de o parte,

**COMUNA STEFANESTII DE JOS, JUDET ILFOV**, cu domiciliul fiscal in Judet Ilfov, sat Stefanestii de Jos, comuna Stefanestii de Jos, Sos. Stefaneasti nr. 116, avand Cod de inregistrare fiscala 4420775, reprezentata de Primarul comunei Stefanestii de Jos, Dl. **STEFAN IONEL – ROBERT**, cetatean roman, domiciliat in comuna Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, sat Stefanestii de Sus, str. Spicului nr. 2 posesor al CI seria IF nr. 374350 eliberata de SPCLEP Voluntari la data de 25.09.2013 cu valabilitate pana la data de 11.09.2023, avand CNP 1700911470041, in baza Hotararii Consiliului Local al comunei Stefanestii de Jos nr.50 din data de 30.06.2020, in calitate de **donatar**, pe de alta parte, in calitate de **donatar**, pe de alta parte,

**a intervenit prezentul contract de donatie in urmatoarele conditii:**

Subscrisa **OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.**, prin mandatar, donez Comunei Stefanestii de Jos, judet Ilfov, **pentru a face parte din domeniul public al acesteia**, imobilul cu **numar cadastral 57725** intabulat in **Cartea Funciara nr. 57725 a localitatii Stefanestii de Jos**, situat in localitatea Stefanestii de Jos, Judet Ilfov, Str. Linia de Centura nr. 50, T.45, P.341-T.44, P.337, lot (79/2/1-1)/1/2, compus din teren intravilan avand categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 1.593,00 (unamiecincisutenouazecisitrei) m.p. si constructia C1 - cladire administrativa, edificata pe acesta, cu numar cadastral 57725-C1, avand regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 147,00 (unasutapatruzecisisapte) m.p. si suprafata construita desfasurata de 294,00 (douasutenouazecisipatru) m.p., compusa din: la parter - hol, oficiu, sala de mese, sala de sedinte, birou, 2 grupuri sanitare si casa scarii, avand o suprafata utila parter de 134,3 (unasutatreizecispaturvirgulatei) m.p. si o suprafata totala parter de 141,0 (unasutapatruzecisiunu) m.p.; la etaj - hol, 3 birouri, 2 grupuri sanitare si casa scarii, cu o suprafata utila etaj de 134,9 (unasutatreizecispaturvirgulanoua) mp. si o suprafata totala etaj de 141,7 (unasutapatruzecisiunuvirgulasapte) m.p., avand o suprafata utila totala de 269,2 (douasutesaizecisinouavirguladoi) m.p. si o suprafata totala imobil de 282,7 (douasuteoptzecisidoivirgulasapte) m.p.,

**Imobilul mai sus descris este donat cu sarcina ca acesta sa poate fi utilizat doar pentru infiintarea si functionarea unei unitati scolare publice.**

Imobilul mai sus descris beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenurile avand numere cadastrale 48, 52/2/2, 54/1/2, 54/94/2, 54/92/1, prin Conventia privind constituirea unui drept de servitute de trecere autentificata sub nr. 1347/17.12.2008 de BNP Olteanu Oana, cu sediul in Voluntari, judetul Ilfov rectificata conform Incheierii de Rectificare nr. 109 din data de 16.01.2009 data de acelasi birou notarial.

Subscrisa Opus Land Development S.A., prin mandatar, in calitate de donator, declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile Codului penal cu privire la falsul in declaratii, faptul ca astazi, data autentificarii prezentului in scris, nu ma aflu in stare de insolvabilitate declarata de instanta judecatoreasca.

Subscrisa Opus Land Development S.A., prin mandatar, in calitate de donator, declar ca am dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract de donatie astfel:

Initial, am dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului cu numar cadastral 57725 intabulat in Cartea Funciara nr. 57725 a localitatii Stefanestii de Jos situat comuna Stefanestii de Jos, tarla 45, parcela 341 - tarla 44, parcela 337, lot (79/2/1-1)/1/2, jud. Ilfov, compus din teren intravilan curti constructii, judetul Ilfov in suprafata de 1.593,00 (unamiecincisutenouazecisitrei) m.p., prin cumparare de BT Leasing Transilvania IFN SA, in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 622/12.06.2019 de BIN Olteanu Oana, cu sediul in Voluntari, jud. Ilfov, act in scris in Cartea Funciara nr. 57725 a localitatii Stefanestii de Jos conform Incheierii nr.

172121/13.06.2019 emisa de OCPI Ilfov. La randul sau, BT Leasing Transilvania IFN SA dobandise dreptul de proprietate asupra terenului astfel: a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului situat in com. Stefanestii de Jos, tarla 45, parcela 341 – tarla 44, parcela 337, lot (79/2/1-1)/1, str. Linia de Centura nr. 50, jud. Ilfov, compus din teren intravilan curti constructii cu o suprafata de 13.793,00 (treisprezecemiisaptesutenouazecisitrei) m.p. si constructia C1 – cu numar cadastral 54937-C1, avand numar cadastral 54937 intabulat in Cartea Funciara nr. 54937 a localitatii Stefanestii de Jos, jud. Ilfov prin cumparare de la Opus Land Development S.A. in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1267/10.11.2016 de BIN Olteanu Oana, cu sediul in Voluntari, jud. Ilfov, act in scris in CF conform Incheierii nr. 283628/14.11.2016 emise de OCPI Ilfov. Pretul vanzarii a fost achitat integral, dupa cum rezulta din Declaratia autentificata sub nr. 1674 din data de 19.12.2018 de BIN Olteanu Oana, cu sediul in Voluntari, jud. Ilfov. Ulterior imobilul cu numar cadastral 54937 s-a dezlipit in 2(doua) loturi inclusiv lotul descris cu numar cadastral 57725, in baza Actului de Dezlipire autentificat sub nr. 1677 din data de 19.12.2018 de BIN Olteanu Oana, cu sediul in Voluntari, jud. Ilfov, act in scris in CF cu Incheierea nr. 376543 din data de 20.12.2018 emisa de OCPI Ilfov.

La randul sau, Opus Land Development S.A. dobandise imobilul prin cumparare de la Credit Europe Leasing IFN SA in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 4428 din data de 03.11.2016 de SPN Aequilibrium, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, prin notar public Apostu Lucian Catalin, act in scris in CF conform Incheierii nr. 279194/04.11.2016 emisa de OCPI Ilfov.

Conform mentiunilor din contractul de vanzare mai sus mentionat, imobilul provenea din dezlipirea succesiva, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.3041/18.11.2014 la SPN Aequilibrium, cu sediul in Bucuresti, notar public instrumentator Apostu Lucian Catalin si a actului de dezlipire autentificat sub nr.1942/12.05.2016 la SPN Aequilibrium, cu sediul in Bucuresti, notar public instrumentator Apostu Lucian Catalin, a imobilului situat in com.Stefanestii de Jos, tarla 45, parcela 341 – tarla 44, parcela 337, lot 79/2/1-1, jud.Ilfov, in scris in cartea funciara individuala nr.50983 a localitatii Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si compus din teren in suprafata de 17.344,00 (saptesprezecemiitreisutepatruzecisipatru) m.p., cu numarul cadastral 1969 si constructia C1 cu destinatia de „birouri”, cu numarul cadastral 1969-C1, cu o suprafata construita la sol de 638,00 (sasesutetreisecisiopt) mp. si regim de inaltime P+1E, dobandit prin cumparare de la Opus Land Development S.A., conform contractului de vanzare autentificat sub nr. 2098/22.12.2009 la BNP Apostu Lucian Catalin si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, rectificat cu Incheierea de rectificare nr. 12845/22.12.2009 emisa de acelasi birou notarial.

Pe terenul cu numar cadastral 57725 mai sus descris am edificat un imobil cu destinatie de cladire administrativa cu regim de inaltime P+1E, utilitati in baza Autorizatiei de construire nr.33 din data de 02.03.2020 emisa de Primaria comunei Stefanestii de Jos, judet Ilfov, receptionata cu Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 143 din data de 08.04.2020 inregistrat la Primaria comunei Stefanestii de Jos, Judet Ilfov sub nr. 7169/09.04.2020. Dreptul de proprietate asupra constructiei a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 57725 a localitatii Stefanestii de Jos, judet Ilfov, in baza Certificatului de atestarea a edificarii/extinderii constructiei nr. 7474/15.04.2020 emis de Primaria comunei Stefanestii de Jos, judet Ilfov conform Incheierii nr. 142086 din data de 26.05.2020 emisa de OCPI Ilfov.

Donatia se face cu sarcina ca acesta sa poate fi utilizat doar pentru infiintarea si functionarea unei unitati scolare publice.

Transmiterea proprietatii si posesiei se face astazi, data autentificarii contractului.

Pentru autentificarea prezentului in scris a fost solicitat si s-a obtinut in baza prevederilor din Legea nr 7/1996, republicata, extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 184650 din data de 30.06.2020 emis de OCPI Ilfov, conform caruia imobilul este liber de orice sarcini sau servituti.

Impozitele si taxele sunt achitate la zi, precum rezulta din certificatul de atestare fiscala nr. 13408 din data de 01.07.2020 eliberat de Directia de Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei Comunei Stefanestii de Jos, judet Ilfov.

Subscrisa Opus Land Development S.A., prin mandatar, in calitate de donator declara ca a pus la dispozitia donatarului certificatul de performanta energetica a apartamentului inregistrat in registrul auditorului sub nr. 7900 din data de 25.03.2020 intocmit de auditor energetic Iordache Vlad cu certificat de atestare seria B - 00577 iar Stefan Ionel – Robert, in calitate de reprezentant al donatarului, Comuna Stefanestii de Jos, judet Ilfov declara ca a primit in original certificatul mentionat anterior.

Subscrisa Opus Land Development S.A., prin mandatar, se declara in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al comunei Stefanestii de Jos, judet Ilfov, in Cartea Funciara nr. 57725 a localitatii Stefanestii de jos.

Cheltuielile de autentificare ale acestui act au fost calculate la valoarea de evaluare de 907.568,52 (nouasutesaptemiicincisutesaizecisioptleisicincizecisisidoibani) Lei, echivalentul valorii de 187.622,70 (unasutaoptzecisiasaptemiisasesutedouazecisidoieurosisaptezecieurocenti) Euro - 487,00 Euro/m.p. constructie si 27,90 Euro/m.p. teren ocupat ), stabilita conform Studiului de piata pentru anul 2020

privind valorile minime imobiliare din judetul Ilfov, la cursul BNR valabil astazi, data autentificarii prezentului in scris de 1Euro= 4,8372 Lei, si vor fi suportate de catre donator.

Formalitatile de publicitate imobiliara vor fi indeplinite de Biroul Individual Notarial "Olteanu Oana" in conditiile prevazute de Legea nr.7/1996 - legea cadastrului si a publicitatii imobiliare - republicata.

Partile declara ca au citit actul, i-au inteles continutul si consecintele juridice si ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor.

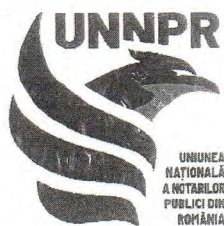
Prezentul contract de donatie a fost tehnoredactat la biroul notarului public Olteanu Oana intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) exemplare au fost eliberate partilor.

**DONATOR,**  
**OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.**

prin mandatar,  
S.S. Tuncer Ozan

**DONATAR,**  
**COMUNEI STEFANESTII DE JOS,**  
**JUDET ILFOV**

prin reprezentant,  
S.S. Stefan Ionel – Robert



ROMANIA  
Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
Birou individual notarial Olteanu Oana  
Licenta de functionare nr. 122/2027/26.02.2014  
Sediul Oras Voluntari, Str. Mircea cel Batran nr. 15,  
C2, Et.1, Ap.4, Jud. Ilfov  
E-mail: [bnp.oana.olteanu@gmail.com](mailto:bnp.oana.olteanu@gmail.com)  
Tel: 021/269.03.51 Fax: 021/269.03.50



## INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 569 Anul 2020 luna Iulie ziua 02

Eu, **Olteanu Oana**, notar public, m-am deplasat la sediul Opus Land Development S.A. din jud. Ilfov, comuna Stefanestii de Jos, Str. Linia de Centura, nr. 50, etajul 1, camera 3, unde am gasit pe :

**TUNCER OZAN**, cetatean roman, domiciliat in jud. Ilfov, sat Stefanestii de Jos, str. Florilor nr. 11, bl. J1, sc. B, et. 5, ap. 503, identificat cu CI seria IF nr. 571187 eliberata de SPCLEP Stef. de Jos, la data de 21.08.2017, cu valabilitate pana la data de 13.03.2027, avand **CNP 1760313479997**, in calitate de mandatar al societatii **OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.** (fosta SC OPUS PROJECT AND DEVELOPMENT SRL), persoana juridica romana, avand sediul social in Stefanestii de Jos, Str. Linia de Centura, nr. 50, etajul 1, camera 3, Judetul Ilfov, , cod unic de inregistrare 19033882 in baza Procurii speciale autentificate sub nr. 495 din data de 17.06.2020 de BIN Olteanu Oana, cu sediul in Voluntari, judetul Ilfov

**STEFAN IONEL – ROBERT**, cetatean roman, domiciliat in comuna Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, sat Stefanestii de Sus, str. Spicului nr. 2 identificat cu CI seria IF nr. 374350 eliberata de SPCLEP Voluntari la data de 25.09.2013 cu valabilitate pana la data de 11.09.2023, avand CNP 1700911470041, in calitate de reprezentant al **COMUNEI STEFANESTII DE JOS, JUDET ILFOV**, cu domiciliul fiscal in Judet Ilfov, sat Stefanestii de Jos, comuna Stefanestii de Jos, Sos. Stefanesti nr. 116, avand Cod de inregistrare fiscala 4420775 in baza Hotararii Consiliului Local al comunei Stefanestii de Jos nr.50 din data de 30.06.2020,

Care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul **art. 12 lit. b)** din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul in scris

S-a perceput onorariu in suma de 7.687,40 lei (6.460,00 lei + 1.227,40 lei T.V.A.) cu OP/2020 Scutit de tarif ANCPI conform art. 8 alin. 1 lit b) din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

**NOTAR PUBLIC,  
S.S. OLTEANU OANA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de Olteanu Oana, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

