



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS  
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov  
Tel/fax: 021-361.35.29  
[www.primariastefanesti.ro](http://www.primariastefanesti.ro) ; [office@primariastefanesti.ro](mailto:office@primariastefanesti.ro)

Primăria comunei Ștefăneștii de Jos  
Nr. 13063  
Zi. 26 Luna 06 An 2020

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor realizate pentru WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.*

**Consiliul Local al comunei Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov:**

*Având în vedere :*

- Expunerea de motive a domnului primarului Ștefan Ionel Robert;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov;
- Cererea înregistrată la instituția noastră cu nr. 8788/06.05.2020;

*În conformitate cu prevederile :*

- Art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Art. 17 din Ordinul nr. 296/2007 privind aprobarea schemei de ajutor de stat regional acordat pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
- Art. 250 din Codul Fiscal din 2003, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă scutirea la plata taxelor și impozitelor locale prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. a), b), c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L., CUI RO21664036, număr de ordine în registrul comerțului: J40/8568/2007 cu sediul în București, str. Herăstrău nr. 2, Equilibrium Office Bulding, S1, etaj 10, sector 2, pentru investițiile realizate în parcul industrial localizat în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 54541, 54542 și 54734, în suprafață de 441079,00 mp (din acte) și 441026,61mp (din măsurători), sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare.

**Art. 2** Primarul comunei Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, cu sprijinul întregului aparat de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART. 3** Secretarul general al comunei, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ȘTEFAN IONEL ROBERT

VIZAT  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
GAFTON CORINA ANDREEA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS  
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefănești de Jos, jud. Ilfov  
Tel/fax: 021-361.35.29  
[www.primariastefanesti.ro](http://www.primariastefanesti.ro) ; [office@primariastefanesti.ro](mailto:office@primariastefanesti.ro)

**HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
*privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor realizate pentru WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.*

Consiliul Local al comunei Ștefănești de Jos, Județ Ilfov:

*Având în vedere :*

- Expunerea de motive a domnului primarului Ștefan Ionel Robert;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Ștefănești de Jos, Județ Ilfov;
- Cererea înregistrată la instituția noastră cu nr. 8788/06.05.2020;

*În conformitate cu prevederile :*

- Art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Art. 17 din Ordinul nr. 296/2007 privind aprobarea schemei de ajutor de stat regional acordat pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
- Art. 250 din Codul Fiscal din 2003, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă scutirea la plata taxelor și impozitelor locale prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. a), b), c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L., CUI RO21664036, număr de ordine în registrul comerțului: J40/8568/2007 cu sediul în București, str. Herăstrău nr. 2, Equilibrium Office Bulding, S1, etaj 10, sector 2, pentru investițiile realizate în parcul industrial localizat în comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 54541, 54542 și 54734, în suprafață de 441079,00 mp (din acte) și 441026,61mp (din măsurători), sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare.

**Art. 2** Primarul comunei Ștefănești de Jos, județul Ilfov, cu sprijinul întregului aparat de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART. 3** Secretarul general al comunei, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
GAFTON CORINA ANDREEA

Consilieri prezenti: \_\_\_\_\_ la ședința ordinară din data de 30.06.2020.  
Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru" din 12 consilieri în funcție.  
Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi "impotriva" din 12 consilieri în funcție.  
Cu un număr de \_\_\_\_\_ "abțineri" din 12 consilieri în funcție.

Primăria comunei Ștefănești de Jos  
Nr. 13062  
Zi. 26 Luna 06 An 2020

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr. 878206.05.2020, propun Consiliului Local al comunei Ștefănești de Jos spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata taxelor și impozitelor locale prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. a), b), c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.

**PRIMAR,**  
**ȘTEFAN IONEL ROBERT**





## REFERAT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile:

- Art. 250 din Codul Fiscal din 2003;

„(1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează: 9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii”;

- Art. 17 din Ordinul nr. 296/2007 privind aprobarea schemei de ajutor de stat regional acordat pentru investițiile realizate în parcurile industriale:

„În vederea atingerii obiectivului de dezvoltare regională, sunt sprijinite investițiile inițiale, realizate în parcul industrial, prin acordarea următoarelor facilități fiscale:

a) scutirea de la plata impozitului pe clădiri, prevăzută de art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) scutirea de la plata impozitului pe teren, prevăzută de art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”;

- Art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

„(1) Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:

a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare”...

parcul industrial localizat în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov beneficiază potrivit legii de scutirea la plata taxelor și impozitelor locale.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

GAFTON CORINA ANDREEA



Faxe nr Imp.  
07.05.2020  
Căpăt



**CATRE :** Primaria Comunei Stefanestii De Jos, Judetul Ilfov

**IN ATENTIA :** Dl. Primar

**SPRE STIINTA :** Consiliului Local al Comunei Stefanestii De Jos

**WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL** cu sediul social în București, Str. Gara Herastrau nr 2, Equilibrium Office Building, S1, Etaj 10, Sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, cu nr. de ordine în Registrul Comertului **J40/8568/2007**, Cod Unic de Inregistrare in Registrul Comertului **RO21664036**, avand ca activitate principal dezvoltarea si promovarea imobiliara (Cod CAEN 4110), in temeiul **Ordinului nr. 296/2007**, **Legii 186/2013**, **Codului Fiscal**, **Regulamentului (CE) nr. 800/2008 al Comisiei si a legislatiei aplicabile**, prin prezenta supune atentiei dumneavoastra urmatoarea

**CERERE DE OBTINERE A ACORDULUI DE PRINCIPIU PENTRU  
ACORDAREA AJUTORULUI DE STAT REGIONAL**

Avand in vedere prevederile Ordinului 296/2007 privind aprobarea conditiilor de acordare a masurilor de sprijin pentru investitiile realizate in parcurile industriale, precum si ale art 250 alin 1 pct 9 si art 257 lit 1 din Codul Fiscal, solicitam acordul de principiu pentru acordarea ajutorului de stat regional sub forma scutirii de la plata impozitelor locale pentru anul 2020 pentru proiectul logistic-industrial, detaliat in studiul de fezabilitate atasat prezentei cereri.



Subscrisa declara prin prezenta ca nu este o întreprindere aflată în dificultate, conform definiției din Comunicarea Comisiei - Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria C, nr. 244 din 1 octombrie 2004.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a acordat prin Ordinul 2801/2019, publicat în Monitorul Oficial nr 830/2019, titlul de Parc Industrial societății comerciale Warehouses De Pauw Romania SRL pentru investițiile realizate pe terenul situat în comuna Stefanestii De Jos, județul Ilfov care face obiectul ordinului sus-mentionat. Depunem copie după acest ordin și documente aferente, incluzând și costurile eligibile.

Conform legii, proiectele WDP sunt luate în evidență în schema de ajutor regional acordat pentru investițiile în parcurile industriale, beneficiind de facilități fiscale (scutiri de la plata taxelor locale), începând cu data acordării titlului oficial de parc industrial.

Documentele atasate prezentei cereri sunt menționate în opisul alăturat.

Cu deosebită considerație,

**WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**



## **AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor realizate pentru **WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.**

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și cu Ordinul nr. 296/2007 privind aprobarea schemei de ajutor de stat regional acordat pentru investițiile realizate în parcurile industriale, considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**PETRICĂ ION**

## **AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL**

Comisia pentru administrație publică locală , juridică si de apărare a ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor realizate pentru WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L..

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și cu Ordinul nr. 296/2007 privind aprobarea schemei de ajutor de stat regional acordat pentru investițiile realizate în parcurile industriale, considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**CHIRU IONEL**

## **AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor realizate pentru **WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.**

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și cu Ordinul nr. 296/2007 privind aprobarea schemei de ajutor de stat regional acordat pentru investițiile realizate în parcurile industriale, considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**GHEORGHE CRISTIAN**