

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Ștefanestii de Jos, Județul Ilfov”

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum și a responsabilului de resort;

Având în vedere Contractul de servicii nr. 8488 din 04.05.2020 privind servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Ștefanestii de Jos, Județul Ilfov”;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții : “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Ștefanestii de Jos, Județul Ilfov”, întocmită de către **DEPEM ENGINEERING SRL**, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Ștefanestii de Jos, Județul Ilfov”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I **543.363,411 lei (fără TVA)**
C+M **219.815,229 lei (fără TVA)**

I **641.075,123 lei (cu TVA)**
C+M **261.580,122 lei (cu TVA)**

Art.3: Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4: Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘTEFAN Ionel Robert



Vizat,
Secretar general al comunei,
GAFTON Corina Andreea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii
“Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov”**

Având in vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum si a responsabilului de resort;
In conformitate cu prevederile Contractului de servicii nr. 8488 din 04.05.2020 privind servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul “*Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov*”;

Având in vedere prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii : “*Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov*”, intocmita de catre **DEPEM ENGINEERING SRL**, conform devizului general anexat care face parte integranta din proiect.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “*Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov*”, conform documentației menționate la art. 1, dupa cum urmeaza:

I 543.363,411 lei (fara TVA)
C+M 219.815,229 lei (fara TVA)

I 641.075,123 lei (cu TVA)
C+M 261.580.122 lei (cu TVA)

Art.3: Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenti: _____ la ședința ordinară din data de 30.06.2020.
Cu un număr de _____ voturi “pentru” din 12 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ voturi “impotriva” din 12 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ “abțineri” din 12 consilieri în funcție.

Devizul general
al obiectivului de investiții

Refacere si Reamenajare parc Rozelor 77, comuna Stefanestii de Jos - Varianta 1 - PROPUSA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	6 104,779	1 159,908	7 264,687
2.3	Racordare utilitati - alimentare cu apa incinta	6 104,779	1 159,908	7 264,687
2.3.1	Alimentarea cu apa irigatii	6 104,779	1 159,908	7 264,687
TOTAL CAPITOLUL 2		6 104,779	1 159,908	7 264,687
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3 000,000	570,000	3 570,000
3.1.1	Studii de teren	3 000,000	570,000	3 570,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 000,000	190,000	1 190,000
3.3	Expertiză tehnică	2 000,000	380,000	2 380,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	36 662,782	2 280,000	38 942,782
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12 000,000	2 280,000	14 280,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1 350,078	0,000	1 350,078
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 025,675	0,000	4 025,675
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19 286,829	0,000	19 286,829
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	8 856,925	1 682,816	10 539,740
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2 818,112	535,441	3 353,554
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2 012,937	382,458	2 395,396
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	805,175	152,983	958,158
3.8.2	Dirigenție de șantier	6 038,812	1 147,374	7 186,187
TOTAL CAPITOLUL 3		51 519,707	5 102,816	56 622,522
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	202 964,321	38 563,221	241 527,542
4.1.1	Desfacere lucrari existente	7 307,166	1 388,362	8 695,528
4.1.1.1	Desfacere gard	5 210,940	990,079	6 201,019
4.1.1.2	Desfacere alei	1 538,409	292,298	1 830,707
4.1.1.3	Desfacere echipamente existente	557,816	105,985	663,802
4.1.2	Reamenajare si refacere parc	195 657,154	37 174,859	232 832,014
4.1.2.1	Amenajari peisagistice	24 123,382	4 583,443	28 706,825
4.1.2.2	Refacere imprejurimi si porti acces	17 466,961	3 318,723	20 785,684
4.1.2.3	Amenajare alei pavate	29 036,087	5 516,857	34 552,943
4.1.2.4	Amenajare suprafata anti-trauma	113 069,117	21 483,132	134 552,249
4.1.2.5	Amenajare sistem irigatii	4 235,557	804,756	5 040,313
4.1.2.6	Montaj echipamente joaca	5 063,772	962,117	6 025,888
4.1.2.7	Montaj sistem iluminat fotovoltaic	2 662,277	505,833	3 168,110
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	182 772,260	34 726,729	217 498,990
4.3.1	Deviz: Amenajari peisagistice	31 112,134	5 911,306	37 023,440
4.3.2	Deviz: Amenajare sistem irigatii	2 350,000	446,500	2 796,500
4.3.3	Deviz: Montaj echipamente joaca	129 195,126	24 547,074	153 742,200
4.3.4	Deviz: Montaj sistem iluminat fotovoltaic	20 115,000	3 821,850	23 936,850
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		385 736,581	73 289,950	459 026,531
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15 056,384	2 860,713	17 917,097
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10 746,129	2 041,765	12 787,894
5.1.1.4	Organizare de șantier	10 746,129	2 041,765	12 787,894
5.1.1.4.1	Amenajare OS	10 746,129	2 041,765	12 787,894
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4 310,255	818,948	5 129,203
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4 428,462	0,000	4 428,462
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2 012,937	0,000	2 012,937
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	402,587	0,000	402,587
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 012,937	0,000	2 012,937
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80 517,498	15 298,325	95 815,822
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		100 002,344	18 159,038	118 161,382
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		543 363,411	97 711,712	641 075,123
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		219 815,229	41 764,893	261 580,122

Data
2020-06-15

Beneficiar,
Primăria comunei Stefanestii de Jos




Intocmit,
ing Alin Stanca


EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Contractul de servicii nr. 8488 din 04.05.2020 privind servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul "Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Ștefănești de Jos, Județul Ilfov" elaborat de **DEPEM ENGINEERING SRL**. și faptul că parcul are o suprafață totală de 733,86 mp.;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

În cadrul proiectului, se propune reconfigurarea aleilor de acces și promenadă, reparații locale și înlocuirea panourilor de gard care au o înălțime mai mică de 1,80 m, în vederea asigurării posibilității de închidere a parcului pe timpul nopții și/sau în perioade impuse de factorii externi.

Se dotează parcul cu mobilier urban, stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice și se montează sistem de irigații automatizat, în vederea asigurării umidității optime pentru vegetația propusă prin prezenta documentație.

Spațiul de joacă pentru copii este reprezentat prin crearea unei suprafețe antitraumă și dotarea cu echipamente:

- Turn cu acoperiș (4 turnuri conectate între ele și 3 tobogane);
- Tobogan – 1 buc (înălțimea maximă de 2,5 m);
- Leagăn dublu – 1 buc;
- Leagăn cuib – 1 buc;
- Balansoar tip căluț cu arc – 2 buc;
- Balansoar cu 2 locuri și sistem de absorbție al șocurilor – 1 buc;
- Carusel circular – 1 buc;
- Masa de tenis – 1 buc.

Prin prezenta expunere de motive, solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General, pentru obiectivul de investiții menționat.

Finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului menționat este asigurată de la bugetul local de venituri și cheltuieli.

Față de cele prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Ștefănești de Jos, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
ȘTEFAN IONEL ROBERT



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii
“Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov”**

Potrivit Contractului de servicii nr. 8488 din 04.05.2020 privind servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul “*Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov*” elaborat de **DEPEM ENGINEERING SRL**.

Având în vedere Hotararea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizata;

Parcul are o suprafata totala de 733,86 mp.

În cadrul proiectului, se propune reconfigurarea aleilor de acces si promenadă, reparatii locale și înlocuirea panourilor de gard care au o înălțime mai mica de 1,80 m, în vederea asigurării posibilitatii de închidere a parcului pe timpul nopții și/sau în perioade impuse de factorii externi.

Se doteaza parcul cu mobilier urban, stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice și se monteaza sistem de irigatii automatizat, în vederea asigurării umidității optime pentru vegetatia propusa prin prezenta documentație.

Spațiul de joacă pentru copii este reprezentat prin crearea unei suprafete antitrauma si dotarea cu echipamente:

- Turn cu acoperiș (4 turnuri conectate între ele și 3 tobogane);
- Tobogan – 1 buc (inaltimea maximă de 2,5 m);
- Leagan dublu – 1 buc;
- Leagan cuib – 1 buc;
- Balansoar tip caluț cu arc – 2 buc;
- Balansoar cu 2 locuri si sistem de absorție al socurilor – 1 buc;
- Carusel circular – 1 buc;
- Masa de tenis – 1 buc.

Obiectivul proiectului este reprezentat de crearea unui mediu propice de stimulare a imaginației, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorice a copiilor ce vor utiliza echipamentele prevăzute anterior.

Devizul General a fost elaborat de DEPEM ENGINEERING SRL.

Tinand cont de cele prezentate, se propune **Adoptarea Proiectului de Hotarare pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov”**.

REFERENT DE SPECIALITATE

DOROBANTU SORIN

INGINER CADASTRU

MARIN IONUT

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov”.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

PETRICĂ ION

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru administrație publică locală , juridică și de apărare a ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov”.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

CHIRU IONEL

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Reparații și amenajare parc strada Rozelor nr. 77, comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov”.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

GHEORGHE CRISTIAN