

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare Școala Gimnazială Nr.1, Școala Mică, Corpul C1 în Comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum și al responsabilului de resort,

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare Școala Gimnazială Nr.1, Școala Mică, Corpul C1 în Comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

<u>I</u>	<u>1.578.451,00 lei (fara TVA)</u>
C+M	1.373.690,00 lei (fara TVA)

<u>I</u>	<u>1.874.283,00 lei (fara TVA)</u>
C+M	1.634.691,00 lei (fara TVA)

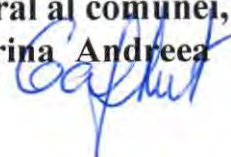
Art. 2 Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 3 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘTEFAN Ionel Robert



Vizat,
Secretar general al comunei,
GAFTON Corina Andreea



HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

Privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare Școala Gimnazială Nr.1, Școala Mică, Corpul C1 în Comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum și al responsabilului de resort,

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare Școala Gimnazială Nr.1, Școala Mică, Corpul C1 în Comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

<u>I</u>	<u>1.578.451,00 lei (fara TVA)</u>
C+M	1.373.690,00 lei (fara TVA)
<u>I</u>	<u>1.874.283,00 lei (fara TVA)</u>
C+M	1.634.691,00 lei (fara TVA)

Art. 2 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 3 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

DEVIZ GENERAL

Al obiectivului de investiții:

Modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1, Scoala Mica, Corpul C1 – Stefanestii de Jos

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	2,000	380	2,380
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000	380	2,380
3.5	Proiectare	72,600	13,794	86,394
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	19,100	3,629	22,729
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	7,500	1,425	8,925
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000	1,140	7,140
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000	7,600	47,600
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000	380	2,380
3.7	Consultanță	6,599	1,254	7,853
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,499	1,045	6,544
3.7.2	Auditul financiar	1,100	209	1,309
3.8	Asistență tehnică	13,000	2,470	15,470
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500	855	5,355
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000	760	4,760
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	500	95	595
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,500	1,615	10,115
TOTAL CAPITOL 3		98,199	18,658	116,857
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,373,690	261,001	1,634,691
4.1.1	Lucrări de arhitectură	773,199	146,908	920,107
4.1.2	Instalații interioare	124,254	23,608	147,862
4.1.3	Amenajări exterioare	318,134	60,445	378,579
4.1.4	Securitate la incendiu	158,103	30,040	188,143
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68,627	13,039	81,666
4.3.1	Instalații electrice	0	0	0
4.3.2	Gospodărie de apă și hidrant exterior	68,627	13,039	81,666
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		1,442,317	274,040	1,716,357
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	21,439	0	21,439
5.2.1	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,868	0	6,868
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,868	0	6,868
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,374	0	1,374
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0	0	0
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	13,197	0	13,197
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16,496	3,134	19,630
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		37,935	3,134	41,069
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,578,451	295,832	1,874,283
Din care C+M		1,373,690	261,001	1,634,691

1) În prețuri la data de: 10.03.2020
2) La un T.V.A. de:

1 euro =
19 %

4.8170 lei



Data
10.03.2020
Beneficiar/Investitor
Primăria com. Stefanestii de Jos



Întocmit,
arh. Alexandru ERNEST
șef proiect



EXPUNERE MOTIVE

A fost realizata documentatia Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE) pentru obiectivul de investitii ce urmează a fi realizat pe raza comunei, denumit, "Modernizare Scoala Gimnaziala Nr.1, Scoala Mica, Corpul C1 în Comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov", prin urmare este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Avand in vedere importanta acestei investitii pentru dezvoltarea localitatii, propun adoptarea unei hotarari in acest sens.

PRIMAR,

STEFAN Ionel Robert





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Modernizare Școala Gimnaziala Nr.1, Școala Mica, Corpul C1 în Comuna Ștefănești de Jos,
județul Ilfov”

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 4 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia “ *aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii*”.

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

Având în vedere faptul că localitatea Ștefănești de Jos se află limitrof orașului București, populația comunei crește de la an la an datorita dezvoltării urbanistice, fenomen întâlnit în jurul orașelor cu puternica dezvoltare economica, rezultând necesitatea modernizării infrastructurii școlare existente. Numărul de copii fiind din ce în ce mai mare, este necesar ca acești copii să desfășoare activități educative și creative sub o îndrumare specializată și în condiții corespunzătoare.

La momentul prezentei analize au existat mai multe modificări la nivel legislativ și al reglementărilor tehnice (față de momentul construcției inițiale) care fac ca imobilele să nu mai răspundă cerințelor fundamentale actualizate (conform cu Legea 10/1995 privind Calitatea în Construcții). Deasemenea au apărut prevederi legale, în conformitate cu directivele europene, privind creșterea performanței energetice a clădirilor (Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor).

Pe amplasament se afla o constructie Parter denumita corp C1 cu destinația de Școala. Se dorește a fi reabilitat și modernizat acest corp C1 ce deservește activitatea educațională.

Pentru aducerea la normele actuale a activității școlare au fost nominalizate în cadrul clădirii, lucrări de reabilitare termică, de reparații și de amenajare a spațiilor exterioare pentru buna desfășurare a activităților educaționale. Se propune realizarea rampelor de acces speciale.

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Reabilitare termică (polistiren expandat 10 cm pe fațadă, vată minerală 30 cm placă pod, schimbarea tâmplăriei exterioare);
- Schimbarea pardoseli existente prin înlocuirea acestora cu covor PVC (tarkett), în sala de sport se păstrează pardoseala actuală, în grupurile sanitare se va monta gresie;
- Inlocuirea faiantei din grupurile sanitare;
- Demontarea lambriului existent;
- Repararea tencuielilor de la pereti și tavane și igrizirea totală;
- Schimbarea tâmplăriei interioare prin montarea ușilor cu sistem de autoînchidere și deschidere la 180 grade la salile de clase și montarea pentru sala de sport a două uși duble cu bară antipanică;
- Montarea de glafuri interioare și exterioare la geamuri din PVC;
- Montare plase de țânțari și grilaje la geamuri;
- Montarea unei uși către pod, din sala de sport, rezistentă la foc;
- Montarea a 4 geamuri, în sala de sport, cu acționare electrică (toate geamurile aferente salii de sport vor fi securizate sau armate);
- Montarea de panouri fonoabsorbante la sala de sport;
- Refacerea vestibulelor din zona celor 2 accese în școala cu materiale durabile (beton, cărămidă);
- Schimbarea prizelor, întrerupătoarelor și a corpurilor de iluminat;
- Schimbarea corpurilor de încălzire;
- Schimbarea obiectelor sanitare și montarea unui ventilator la grupul sanitar al băieților;

- Montarea de aparate de aer condiționat;
- Amenajarea de rampe pentru persoane cu nevoi speciale;
- Sistematizarea terenului (spatiile exterioare vor fi plantate cu gazon si arbori, iar curtea spate va fi nivelata si plantata cu gazon);
- Realizarea unei alei din beton si dale in spatele clădirii;
- Realizarea unui sistem de preluare a apelor pluviale din curte, format din cămine si conducte îngropate si refacerea pavajului din dale, cu ajutorul căruia apele pluviale din curte se vor colecta si deversa in rigola stradala;
- Inchiderea putului din curte, care nu mai este utilizat, cu un capac din beton;
- Inlocuirea capacelor caminelor de canalizare existente cu unele noi;
- Amenajarea spatiului destinat colectarii gunoiului prin realizarea unui gard despartitor opac catre curte si realizarea unei porti metalice catre curte si a unei porti metalice catre strada;
- Implementarea unei instalatii de iluminat exterior.

- Conformare la ISU

Sustenabilitatea realizării investiției, din punct de vedere al impactului social și cultural:

Avantajele oferite de investiție sunt de natura social-educative: reabilitarea unității educative conferă utilizatorilor condiții de utilizare conform normelor actuale, creșterea siguranței și confortului;

Pin punct de vedere al estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției în faza de realizare și în faza de operare:

- Numarul de locuri de munca create in faza de executie este de: 20 persoane/ zi/ perioada desfasurare investitie.
- Numarul de locuri de munca suplimentare create in faza de exploatare este de: 2 persoane.

Având în vedere că finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului menționat este asigurată de bugetul local de venituri și cheltuieli;;

Documentația tehnico-economică faza PT+DE a fost elaborată de GENIUS COMPANY S.R.L.;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare Scoala Gimnaziala Nr.1, Scoala Mica, Corpul C1 în Comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”

REFERENT DE SPECIALITATE

DOROBANTU SORIN

INGINER CADASTRU

MARIN IONUT

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare Școala Gimnazială Nr.1, Școala Mică, Corpul C1 în Comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

PETRICĂ ION

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru administrație publică locală ,juridică si de apărare a ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare Școala Gimnazială Nr.1, Școala Mică, Corpul C1 în Comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

CHIRU IONEL

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare Școala Gimnazială Nr.1, Școala Mică, Corpul C1 în Comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

GHEORGHE CRISTIAN