

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTII DE JOS



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind emiterea acordului de principiu pentru acceptarea donației unui imobil
cu destinație școală

Consiliul Local al comunei Ștefănești de Jos, Județ Ilfov:

Având în vedere :

- Expunerea de motive al primarului comunei Ștefănești de Jos;
- Raportul de specialitate al compartimentului Asistență Socială și Autoritate Tutelară;
- Referatul de specialitate al compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului și Autorizarea Lucrărilor de Construcții din cadrul Primăriei comunei Ștefănești de Jos, Județ Ilfov;
- Intenția de donație nr. 39/18.06.2020, înregistrată la Primăria comunei Ștefănești de Jos cu nr. 12418/18.06.2020, formulată de Opus Land Development S.A.;

În conformitate cu prevederile :

- art. 985 și art. 1011 din Codul Civil;
- art. 129 alin. (1) și art. 291 alin. (3) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se emite acordul de principiu pentru oferta de donație a unui imobil în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos, sub condiția utilizării doar pentru înființarea și funcționarea unei unități școlare publice, imobil aflat în proprietatea Opus Land Development S.A., situat în localitatea Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, strada Linia de Centură nr. 50, tarla 45, parcela 341 – tarla 44, parcela 337, lot (79/2/1-1)/1/2, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții cu număr cadastral 57725, în suprafață de 1593,00 mp (o mie cinci sute nouăzeci și trei mp) și construcția C1 – clădire administrativă, edificată pe acesta, cu număr cadastral 57725 – C1, având regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 147,00 (o sută patruzeci și șapte mp) și suprafața construită desfășurată de 294,00 mp (două sute nouăzeci și patru mp).

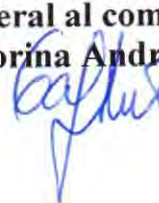
ART. 2 Se împuternicește Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - domnul Ștefan Ionel Robert, să semneze contractul de donație în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, la notarul public.

ART. 3 Secretarul general al comunei, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘTEFAN Ionel Robert**



**Vizat,
Secretar general al comunei,
GAFTON Corina Andreea**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTII DE JOS

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

**privind emiterea acordului de principiu pentru acceptarea donației unui imobil cu
destinație școală**

Consiliul Local al comunei Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov:

Având în vedere :

- Expunerea de motive al primarului comunei Ștefăneștii de Jos;
- Raportul de specialitate al compartimentului Asistență Socială și Autoritate Tutelară;
- Referatul de specialitate al compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului și Autorizarea Lucrărilor de Construcții din cadrul Primăriei comunei Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov;
- Intenția de donație nr. 39/18.06.2020, înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 12418/18.06.2020, formulată de Opus Land Development S.A.;

În conformitate cu prevederile :

- art. 985 și art. 1011 din Codul Civil;
- art. 129 alin. (1) și art. 291 alin. (3) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se emite acordul de principiu pentru oferta de donație a unui imobil în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos, sub condiția utilizării doar pentru înființarea și funcționarea unei unități școlare publice, imobil aflat în proprietatea Opus Land Development S.A., situat în localitatea Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, strada Linia de Centură nr. 50, tarla 45, parcela 341 – tarla 44, parcela 337, lot (79/2/1-1)/1/2, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții cu număr cadastral 57725, în suprafață de 1593,00 mp (o mie cinci sute nouăzeci și trei mp) și construcția C1 – clădire administrativă, edificată pe acesta, cu număr cadastral 57725 – C1, având regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 147,00 (o sută patruzeci și șapte mp) și suprafața construită desfășurată de 294,00 mp (două sute nouăzeci și patru mp).

ART. 2 Se împuternicește Primarul comunei Ștefăneștii de Jos - domnul Ștefan Ionel Robert, să semneze contractul de donație în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, la notarul public.

ART. 3 Secretarul general al comunei, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON CORINA ANDREEA**

Consilieri prezenti: _____ la ședința ordinară din data de 30.06.2020.
Cu un număr de _____ voturi "pentru" din 12 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ voturi "impotriva" din 12 consilieri în funcție.
Cu un număr de _____ "abțineri" din 12 consilieri în funcție.



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere intenția de donație nr. 39/18.06.2020, înregistrată la Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu nr. 12418/18.06.2020, formulată de Opus Land Development S.A., vă supun atenției spre aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru oferta de donație a unui imobil în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos, sub condiția utilizării doar pentru înființarea și funcționarea unei unități școlare publice, imobil aflat în proprietatea Opus Land Development S.A., situat în localitatea Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, strada Linia de Centură nr. 50, tarla 45, parcela 341 – tarla 44, parcela 337, lot (79/2/1-1)/1/2, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții cu număr cadastral 57725, în suprafață de 1593,00 mp (o mie cinci sute nouăzeci și trei mp) și construcția C1 – clădire administrativă, edificată pe acesta, cu număr cadastral 57725 – C1, având regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 147,00 (o suta patruzeci și șapte mp) și suprafața construită desfășurată de 294,00 mp (două sute nouăzeci și patru mp)..

PRIMAR
Ionel Robert ȘTEFAN

COMPARTIMENTUL DE ASISTENTA SOCIALA SI AUTORITATE TUTELARA

REFERAT

Imobilul care face obiectul ofertei de donatie inregistrata sub nr. 12418/18.06.2020, este un teren cu constructie aflat in proprietatea OPUS LAND DEVELOPEMENT S.A. identificat cadastral sub nr. 57725, in suprafata de 1593,00 mp si constructia C 1- cladire administrativa, edificata pe acesta, cu nr. cadastral 57725-C1, avand regim de inaltime P+1E, in suprafata la sol de 147,00 mp si suprafata construita desfasurata de 294,00 mp.

Prin oferta de donatie inregistrata sub nr. 12418/18.06.2020, proprietarul imobilului, OPUS LAND DEVELOPEMENT S.A, solicita acceptarea ofertei de donatiei inaintate cu privire la acest teren pe care se afla amenajata constructia, mai sus descrisa.

Mentionam ca edificiul cu numar cadastral 57725-C1, avand regim de inaltime P+1E, in suprafata la sol de 147,00 mp si suprafata construita desfasurata de 294,00 mp are destinatia de unitate de invatamant, neautorizata fiind in prezent de Ministerul Educatiei si Cercetarii.

Avand in vedere ca aceasta constructie se afla in comuna Stefanestii de Jos, la o mare distanta de singura unitate scolara, Scoala Gimnaziala nr. 1, luand in considerare faptul ca au fost formulate maimulte cereri de catre cetatenii comunei care au copii cu varsta intre 6-14 ani si care solicita infintarea unei scoli de stat, printre care: adresa nr. 9081/11.05.2020, adresa nr. 91.05.2020, adresa nr. 9080/19.05.2020, adresa nr. 9133 adresa nr. 9134/19.05.2020, adresa nr. 9135/2020, adresa nr. 9148/2020, adresa nr. 9141/2020, adresa nr. 9439/2020, adresa nr. 9138/2020, adresa nr. 9432/2020, adresa nr. 9141/2020, adresa nr. 9136/2020, oferta de donatie vine in sprijinul cetatenilor comunei Stefanestii de Jos, fiind o solutie menita sa acopere aceasta necesitate stringenta cu care se confrunta administratia publica locala.

Mai mult de atat, la nivelul autoritatii publice executive, au fost purtate discutii cu Inspectoratul scolar la nivelul Judetului Ilfov prin care s-au stabilit conditiile care trebuiesc indeplinite in vederea procurarii tuturor avizelor pana la inceperca noului an scolar.

Apreciem ca imobilul inscris in cartea funciara nr. 57725 si nr. 57725 C-1 poate fi transferat in proprietatea publica si poate avea o servitute de utilitate publica.

Avand in vedere cele expuse supunem dezbaterei Consiliului Local Stefanestii de Jos, spre aprobare in principiu, oferta de donatie formulata de OPUS LAND DEVELOPEMENT S.A.

INSPECTOR

SOMEȘAN AURELIA



COMPARTIMENTUL URBANISM, CADASTRU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

REFERAT

Imobilul care face obiectul ofertei de donatie inregistrata sub nr. 12418/18.06.2020, este un teren cu constructie aflat in proprietatea OPUS LAND DEVELOPEMENT S.A. identificat cadastral sub nr. 57725, in suprafata de 1593,00 mp si constructia C 1- cladire administrativa, edificata pe acesta, cu nr. cadastral 57725-C1, avand regim de inaltime P+1E, in suprafata la sol de 147,00 mp si suprafata construita desfasurata de 294,00 mp.

Prin oferta de donatie inregistrata sub nr. 12418/18.06.2020, proprietarul imobilului OPUS LAND DEVELOPEMENT S.A. solicita acceptarea ofertei de donatiei inaintate cu privire la acest teren pe care se afla amenajata constructia, mai sus descrisa.

In conformitate cu PUG aprobat prin H.C.L. nr. 17/2007 si in conditiile Autorizatiei de construire nr.33/02.03.2020 emisa de Primarul comunei Ștefanestii de Jos, imobilul inscris in cartea funciara nr. 57725 si nr. 57725 C-1 poate fi transferat in proprietatea publica si poate avea o servitute de utilitate publica.

Avand in vedere cele expuse supunem dezbaterii Consiliului Local Ștefanestii de Jos, spre aprobare in principiu, oferta de donatie formulata de OPUS LAND DEVELOPEMENT S.A.

Imobilul va fi intabulat in cartea funciara a comunei Ștefanestii de Jos, anexa nr. 36 din HG nr. 930/2002 va fi modificata corespunzator.

REFERENT DE SPECIALITATE

DOROBANTU SORIN

INGINER CADASTRU

MARIN IONUT



OPUS LAND DEVELOPMENT SA



*A-na Secretar
19.06.2020
Gaflet*

Nr. 39/18.06.2020

Catre: **PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS**
Soseaua Stefanesti, nr.116, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov
Tel.\ Fax: 021.361.35.29
E-mail: office@primariastefanesti.ro



In atentia: Dlui. Primar Stefan Ionel Robert

Consiliului Local Stefanestii de Jos

Subscrisa **OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.**, persoana juridica romana cu sediul social in Stefanestii de Jos, str. Linia de Centura nr.50, Etaj 1, Camera 3, Judetul Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23\1894\20.09.2006, avand CUI RO 19033882, prin reprezentantul sau legal d-nul Ahmet Emre Buyukhanli, in calitate de dezvoltator al complexului rezidential COSMOPOLIS de pe raza comunei Stefanestii de Jos, judetul Ilfov, va comunica prin prezenta faptul ca intentioneaza **sa doneze domeniului public al unitatii administrativ teritoriale Stefanestii de Jos, judetul Ilfov, sub conditia utilizarii doar pentru infiintarea si functionarea unei unitati scolare publice, urmatorul imobil, proprietatea subscrisei:**

- **imobilul** situat in localitatea Stefanestii de Jos, Judet Ilfov, Str. Linia de Centura nr. 50, T.45, P.341-T.44, P.337, lot (79/2/1-1)/1/2, compus din **teren intravilan** avand categoria de folosinta curti-constructii, cu **numar cadastral 57725**, in suprafata de **1.593,00 (unamiecincisutenouazecisitrei) m.p.** si **constructia C1** - cladire administrativa, edificata pe acesta, cu numar cadastral **57725-C1**, avand regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 147,00 (unasutapatruzecisisapte) m.p. si suprafata construita desfasurata de 294,00





OPUS LAND DEVELOPMENT SA



(douasutenouazecisipatru) mp, compusa din: la parter - hol, oficiu, sala de mese, sala de sedinte, birou, 2 grupuri sanitare si casa scarii, avand o suprafata utila parter de 134,3

(unasutatreizecispaturvirgulatei) mp si o suprafata totala parter de 141,0 (unasutapatruzecisiunu) m.p.; la etaj – hol, 3 birouri, 2 grupuri sanitare si casa scarii, cu o suprafata utila etaj de 134,9 (unasutatreizecispaturvirgulanoua) mp. si o suprafata totala etaj de 141,7 (unasutapatruzecisiunuvirgulasapte) m.p., avand o **suprafata utila totala de 269,2 (douasutesaizecisinouavirguladoi) m.p.** si o **suprafata totala imobil de 282,7 (douasuteoptzecisidoivirgulasapte) m.p.**, intabulat in **Cartea Funciara nr. 57725** a localitatii Stefanestii de Jos.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, va rugam sa intreprindeti toate demersurile si formalitatile necesare in vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus descris din patrimoniul subscrisei in domeniul public al unitatii administrativ teritoriale Stefanestii de Jos, judetul Ilfov.

OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.

Prin reprezentant



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acceptare donație imobil cu destinație școală.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

PETRICĂ ION

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru administrație publică locală , juridică si de apărare a ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acceptare donație imobil cu destinație școală.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

CHIRU IONEL

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **30.06.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acceptare donație imobil cu destinație școală.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

GHEORGHE CRISTIAN