

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitie
“Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE 328), Comuna Stefanestii de Jos,
Judetul Ilfov”

Având in vedere expunerea de motive al viceprimarului comunei, precum si a responsabilului de resort;

In conformitate cu HCL nr. _____ / _____ privind sponsorizarea documentației tehnice pentru obiectivul de investitie “*Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE328), Comuna Stefanestii de Jos, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov*”;

Având in vedere prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – studiu de fezabilitate (S.F..) pentru obiectivul de investitie : “**Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE328), Comuna Stefanestii de Jos**”, intocmita de catre **SEDA DESIGN SERVICES SRL**, conform devizului general anexat care face parte integranta din proiect.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “*Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE328), Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov*”, conform documentației menționate la art. 1, dupa cum urmeaza:

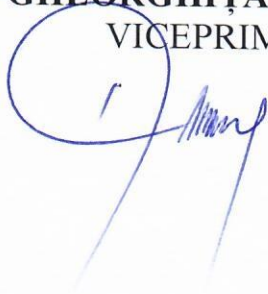
I **6.422.003,66 lei (fara TVA)**
C+M **5.806.049,42 lei (fara TVA)**

I **7.630.049,72 lei (cu TVA)**
C+M **6.909.198,81 lei (cu TVA)**

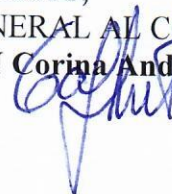
Art.3: Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4: Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
GHEORGHIȚĂ MIRCEA
VICEPRIMAR



VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON Corina Andreea



HOTARAREA NR. _____

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii
“Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE 328), Comuna Stefanestii de Jos,
Judetul Ilfov”**

Având in vedere expunerea de motive al viceprimarului comunei, precum si a responsabilului de resort;

In conformitate cu HCL nr. _____/_____ privind sponsorizarea documentației tehnice pentru obiectivul de investitie “*Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE328), Comuna Stefanestii de Jos, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov*”;

Având in vedere prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – studiu de fezabilitate (S.F..) pentru obiectivul de investitii : “**Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE328), Comuna Stefanestii de Jos**”, intocmita de catre **SEDA DESIGN SERVICES SRL**, conform devizului general anexat care face parte integranta din proiect.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “*Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE328), Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov*”, conform documentației menționate la art. 1, dupa cum urmeaza:

I **6.422.003,66 lei (fara TVA)**
C+M **5.806.049,42 lei (fara TVA)**

I **7.630.049,72 lei (cu TVA)**
C+M **6.909.198,81 lei (cu TVA)**

Art.3: Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4: Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

Consilieri prezenti: ____ la ședința extraordinară din 08.05.2020
Cu un număr de ____ voturi “pentru” din 13 consilieri in funcție

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE DE 305 SI DE 406 (DE 328) Localitatea Stefanestii de Jos, jud. Ilfov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	125.158,24	23.780,07	148.938,31
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.024,37	1.524,63	9.549,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	114.633,87	21.780,44	136.414,31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	80.782,84	15.348,74	96.131,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36.682,84	6.969,74	43.652,58
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.926,77	4.356,09	27.282,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.756,06	2.613,65	16.369,71
3.8.2	Dirigenție de șantier	44.100,00	8.379,00	52.479,00
TOTAL CAPITOL 3		213.441,08	40.553,81	253.994,89

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.731.693,32	1.089.021,73	6.820.715,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.731.693,32	1.089.021,73	6.820.715,05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	116.120,99	22.062,99	138.183,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.356,10	14.127,66	88.483,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	41.764,89	7.935,33	49.700,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.866,55	-	63.866,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.030,25	-	29.030,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.806,05	-	5.806,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	29.030,25	-	29.030,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	296.881,72	56.407,53	353.289,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		476.869,26	78.470,52	555.339,78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		6.422.003,66	1.208.046,06	7.630.049,72
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		5.806.049,42	1.103.149,39	6.909.198,81
Data: 04.05.2020 Beneficiar/Investitor, Localitatea Stefanestii de Jos, jud. Ilfov		Intocmit, SEDA DESIGN SERVICES		



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii
“Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE 328), Comuna Ștefănești de Jos,
Judetul Ilfov”**

In conformitate HCL nr. _____/_____ privind sponsorizarea documentației tehnice pentru obiectivul de investitie “Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE328), Comuna Ștefănești de Jos, Comuna Ștefănești de Jos, Judetul Ilfov” elaborat de SEDA DESIGN SERVICES SRL.

Având in vedere Hotararea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizata;

Strazile ce urmeaza a fi modernizate sunt:

Drumul de exploatare DE305 in lungime de 765ml;

Drumul de exploatare DE406 (DE328) in lungime de 900 ml.

Prin realizarea modernizarii drumurilor, se creaza starea de normalitate pentru locuitorii acestei localitati, cat si pentru cei ce tranziteaza sau isi desfasoara o activitate temporara sau partial temporara in aceasta localitate.

In situatia existenta, aceste drumuri sunt neamenajate, din pamant, impracticabile pe anotimp ploios. Cele doua drumuri nu sunt de amenajate, astfel incat in perioade cu precipitatii abundente, acestea nu sunt accesibile.

In consecinta, starea de viabilitate a sistemului rutier existent nu asigura conditii de siguranta si securitate a circulatiei rutiere si nu mai poate asigura capacitatea portanta necesara traficului existent.

Obiectivul proiectului sunt reprezentate de:

- Posibilitatea utilizarii Drumurilor de exploatare DE305 si DE406 (DE328) pe tot parcursul anului indiferent de starea vremii;
- Reducerea consumului de carburanti si lubrifianti la vehicule;
- Cresterea vitezei de circulatie a autovehiculelor pe acest drum;
- Reducerea volumului de praf care impanzeste atmosfera in anotimpul calduros datorita circulatiei autovehiculelor pe aceste drumuri.

Prin prezenta expunere de motive, solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Devizul General, pentru obiectivul de investiti mentionat.

Finantarea lucrarilor pentru realizarea obiectivului mentionat va fi asigurată de către Warehouses de PAUW ROMANIA SRL.

Fata de cele prezentate, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al comunei Ștefănești de Jos , proiectul de hotarare in forma prezentata.

VICEPRIMAR ,
GHEORGHITA MIRCEA

Primăria comunei Stefanesti de Jos
Nr. 8731
05 Luna 05 An 2020

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS
COMPARTIMENTUL URBANISM, CADASTRU,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII
NR. /

DE ACORD
PRIMAR,
Stefan Ionel ROBERT

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii
“Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE 328), Comuna Stefanestii de Jos,
Judetul Ilfov”

In conformitate HCL nr. _____ / _____ privind sponsorizarea documentației tehnice pentru obiectivul “Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE328), Comuna Stefanestii de Jos, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov” elaborat de SEDA DESIGN SERVICES SRL.

Având in vedere Hotararea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizata;

Strazile ce urmeaza a fi modernizate sunt:

Drumul de exploatare DE305 in lungime de 765ml;

Drumul de exploatare DE406 (DE328) in lungime de 900 ml.

Prin realizarea modernizarii drumurilor, se creaza starea de normalitate pentru locuitorii acestei localitati, cat si pentru cei ce tranziteaza sau isi desfasoara o activitate temporara sau partial temporara in aceasta localitate.

In situatia existenta, aceste drumuri sunt neamenajate, din pamant, impracticabile pe anotimp ploios. Cele doua drumuri nu sunt de amenajate, astfel incat in perioade cu precipitatii abundente, acestea nu sunt accesibile.

In consecinta, starea de viabilitate a sistemului rutier existent nu asigura conditii de siguranta si securitate a circulatiei rutiere si nu mai poate asigura capacitatea portanta necesara traficului existent.

Obiectivul proiectului sunt reprezentate de:

- Posibilitatea utilizarii Drumurilor de exploatare DE305 si DE406 (DE328) pe tot parcursul anului indiferent de starea vremii;
- Reducerea consumului de carburanti si lubrifianti la vehicule;
- Cresterea vitezei de circulatie a autovehiculelor pe acest drum;
- Reducerea volumului de praf care impanzeste atmosfera in anotimpul calduros datorita circulatiei autovehiculelor pe aceste drumuri.

Devizul General a fost elaborat de SEDA DESIGN SERVICES SRL.

Tinand cont de cele prezentate, COMPARTIMENTUL URBANISM, CADASTRU, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII din cadrul primariei, considera ca sunt indeplinite conditiile legale, **avizeaza favorabil** si propune **Adoptarea Proiectului de Hotarare aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii “Modernizare drumuri de exploatare DE 305 si DE 406 (DE 328), Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov”**.

COMPARTIMENTUL URBANISM, CADASTRU,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII