

PROIECT DE HOTARARE

**Privind aprobarea contractului de sponsorizare cu
documentația tehnică privind modernizarea DE 305 și DE 406**

Avand in vedere Expunerea de motive a viceprimarului comunei, precum si Raportul de specialitate al secretarului general al comunei,

Avand in vedere adresa oferta de sponsorizare inregistrata la Primaria comunei Stefanestii de Jos cu nr. 4626/03.03.2020,

In baza art. 4 lit. b din Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificarile si completatarile ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba contractul de sponsorizare, prevazut in Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare, ce va fi incheiat intre Primaria comunei Stefanestii de Jos si societatea WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.

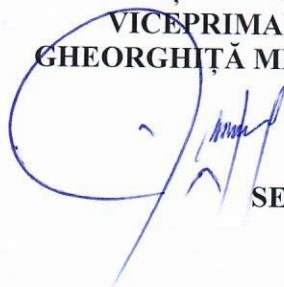
Art. 2 Se mandateaza Primarul comunei Stefanestii de Jos - domnul Stefan Ionel Robert, sa semneze contractul de sponsorizare intre comuna Stefanestii de Jos si WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.

Art. 3 Obiectul contractului il constituie angajamentul societatii WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. de a sponsoriza cu documentația tehnică FAZA: PTh+DE pentru modernizarea drumurilor de exploatare DE 305 și DE 406.

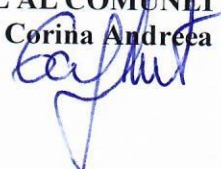
Art. 4 Primarul comunei si Compartimentul contabilitate vor asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art. 5 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
GHEORGHÎȚĂ MIRCEA**



**Vizat,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON Corina Andreea**



**CONSILIUL LOCAL
STEFANESTII DE JOS
JUDETUL ILFOV**

**HOTARAREA NR. ____ / ____
Privind aprobarea contractului de sponsorizare cu
documentația tehnică privind modernizarea DE 305 și DE 406**

Avand in vedere Expunerea de motive a viceprimarului comunei, precum si Raportul de specialitate al secretarului general al comunei,

Avand in vedere adresa oferta de sponsorizare inregistrata la Primaria comunei Stefanestii de Jos cu nr. 4626/03.03.2020,

In baza art. 4 lit. b din Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificarile si completatarile ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba contractul de sponsorizare, prevazut in Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare, ce va fi incheiat intre Primaria comunei Stefanestii de Jos si societatea WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.

Art. 2 Se mandateaza Primarul comunei Stefanestii de Jos - domnul Stefan Ionel Robert, sa semneze contractul de sponsorizare intre comuna Stefanestii de Jos si WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.

Art. 3 Obiectul contractului il constituie angajamentul societatii WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. de a sponsoriza cu documentația tehnică FAZA: PTh+DE pentru modernizarea drumurilor de exploatare DE 305 și DE 406.

Art. 4 Primarul comunei si Compartimentul contabilitate vor asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art. 5 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON Corina Andreea

Consilieri prezenti: ____ la ședința extraordinară din 08.05.2020
Cu un număr de ____ voturi "pentru" din 13 consilieri in funcție

CONTRACT DE SPONSORIZARE

Nr...../.....

PARTILE CONTRACTANTE:

WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. avand sediul in Bucuresti, strada Gara Herastrau nr. 2, Equilibrium Office Building, etajul 10, S1, sector 2, numar de inregistrare la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8568/2007, CUI RO21664036, reprezentata de dl. Jeroen Biermans – administrator, în calitate de sponsor,

Si

PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS, cu sediul in comuna Stefanestii de Jos, sos Stefanesti nr. 116, CUI 4420775, reprezentata legal de dl. primar Stefan Ionel Robert, in calitate de BENEFICIAR,

Cu respectarea urmatoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului il constituie sponsorizarea cu documentația tehnică FAZA: PTh+DE pentru modernizarea drumurilor de exploatare DE 305 și DE 406.

II. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 2 Sponsorul se obliga sa predea: documentația tehnică FAZA: PTh+DE pentru modernizarea drumurilor de exploatare DE 305 și DE 406

2.1 Beneficiarul se angajează să folosească bunurile în scopul menționat la cap. "Obiectul contractului".

2.2 Beneficiarul se angajează să facă public numele Sponsorului, într-un mod care să nu lezeze direct sau indirect Sponsorul, activitatea sponsorizată, bunele moravuri sau ordinea și liniștea publică.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Sponsorizarea este unica si va fi pusa la dispozitia beneficiarului pana la cel tarziu 08.05.2020.

IV. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti nu isi executa una din obligatiile esentiale;

V. FORTA MAJORA

Art. 5 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau executarea in mod necorespunzator -total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

VI. CLAUZE FINALE

Art. 6 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

Art. 7 Presentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art. 8 Presentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul cu aceeasi valoare juridica pentru fiecare parte, astazi 08.05.2020.

SPONSOR,

BENEFICIAR,

EXPUNERE DE MOTIVE



Având în vedere ca societatea WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. dorește să vină în sprijinul comunității locale prin sponsorizarea cu documentația tehnică pentru modernizarea DE 305 și DE 406 și a manifestat interesul de a realiza investițiile propuse, consider că aceste lucrări pot aduce un plus valoare comunei noastre.

Ținând cont de faptul că legea prevede că acest contract de sponsorizare să fie aprobat de către Consiliul local, propun domnilor consilieri adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**VICEPRIMAR
GHEORGHITA MIRCEA**

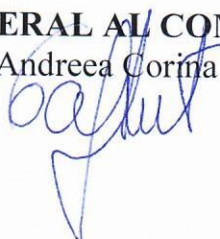
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Mircea', written over a large circular scribble.

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria comunei Ștefănești de Jos		
Nr.	8728	
Zi.	05	Luna 05 An 2010

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile și autoritățile publice pot fi beneficiari ai contractelor de sponsorizare, prin urmare propun domnilor consilieri adoptarea unei hotărâri în acest sens.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON Andreea Corina





Către: PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
În atenția: Domnului ȘTEFAN Ionel Robert, Primar

Stimate domnule primar,

Având în vedere răspunsul corespondența noastră privind drumurile de exploatare DE 406 și DE 305 vă înaintăm proiectul tehnic privind „*MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE DE 305 ȘI DE406 (DE 328)*„, astfel dorind să sponsorizăm Primăria comunei Ștefăneștii de Jos cu acest proiect pentru a putea înainta în demararea lucrărilor impuse prin PUZ societății noastre.

WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL

Jeroen Biermans

Administrator





Către: PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
În atenția: Domnului ȘTEFAN Ionel Robert, Primar

Stimate domnule primar,

Având în vedere răspunsul dumneavoastră 1073/17.01.2020, prin care ne aduceți la cunoștință că pentru a aduce drumurile de exploatare sus menționate la nivel operațional pentru utilaje, echipamente, vehicule agabaritice și tiruri, Primăria comunei Ștefăneștii de Jos trebuie să prevadă, la aprobarea bugetului local pe anul 2020, elaborarea unui proiect tehnic pentru modernizarea acestor drumuri de exploatare și să stabilească oportunitatea și posibilitatea demarării unei investiții de asemenea anvergură.

Așadar, vă aducem la cunoștință că, având în vedere anvergura investiției și al faptului că aceasta nu este încă prevăzută în bugetul local pe anul 2020, dorim să demarăm elaborarea documentației tehnice din fondurile noastre, fiind conformă tuturor reglementărilor în vigoare, și să îl sponsorizăm Primăriei comunei Ștefăneștii de Jos, după finalizare.

WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL

Jeroen Biermans

Administrator



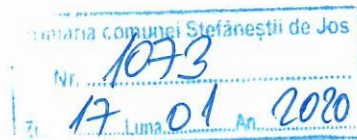
**WAREHOUSES
WITH BRAINS**

Warehouses De Pauw Romania S.R.L. | 2
T: +40 31 2257 116 | info@wdp.eu | www.wdp.eu | company number: J40/8568/2007 | VAT RO 21664036



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, Comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov
Tel/fax: 021-361.35.29

www.primariastefanesti.ro ; office@primariastefanesti.ro



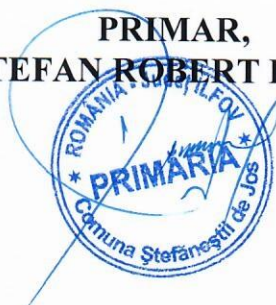
Către: WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL
În atenția: Domnului Jeroen Biermans, Administrator

Stimate domnule administrator,

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la instituția noastră cu nr. 1073/16.01.2020, prin care ne solicitați o soluție pentru utilizarea de către WDP a drumurilor de exploatare DE 406 și DE 305 în scopul asigurării fluxului operațional al parcului logistic, vă comunicăm că pentru a aduce drumurile de exploatare sus menționate la nivel operațional pentru utilaje, echipamente, vehicule agabaritice și tiruri, Primăria comunei Ștefăneștii de Jos trebuie să prevadă, la aprobarea bugetului local pe anul 2020, elaborarea unui proiect tehnic pentru modernizarea acestor drumuri de exploatare și să stabilească oportunitatea și posibilitatea demarării unei investiții de asemenea anvergură.

Așadar, vă vom ține la curent cu pașii demarați în acest sens și vom lua în considerare problemele relatate de dvs. în stabilirea priorităților noastre.

PRIMAR,
ȘTEFAN ROBERT IONEL



CATRE: Primaria Comunei Stefanestii de Jos

Soseaua Stefanesti, Nr. 116, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov

IN ATENTIA: Dl. Primar

SPRE STIINTA: Consiliului Local al Comunei Stefanestii de Jos

WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL cu sediul social în Bucuresti, strada Gara Herastrau, nr. 2, Equilibrium Office Building, etajul 10, sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, cu nr. de ordine în Registrul Comertului **J40/8568/2007**, Cod Unic de Inregistrare in Registrul Comertului **RO21664036** (numita in continuare **“WDP”**), avand ca activitate principala dezvoltarea si promovarea imobiliara (Cod CAEN 4110),

AVAND IN VEDERE:

1. Hotararea nr. 48 emisa de catre Consiliul Local al Comunei Stefanestii de Jos, judetul Ilfov la data de 26.06.2018 prin s-a aprobat Planul urbanistic zonal cu destinatia **“Elaborare Plan Urbanistic Zonal in scopul construirii Parc logistic - depozitare, birouri, spatii administrative, parcari accese, amenajare circulatii si bransamente utilitati”**, amplasat in comuna Stefanestii de Jos, pe terenurile identificate prin nr. cadastral 54734, 54541, 54542, inscrite in CF nr. 54734, 54541, 54542, avand o suprafata totala de 441.079 mp (denumit in continuare **“PUZ”**);
2. Documentatia care a stat la baza elaborarii PUZ-ului prevede accesul catre si dinspre Parcul Logistic prin DNCB (Centura Bucuresti);
3. Pentru realizarea fluxului operational ce deservește Parcul Logistic este necesara traversarea cailor de acces existente DE 406 si DE 305, cu utilaje, echipamente, vehicule agabaritice si tiruri catre si dinspre incinta Parcului Logistic si catre si dinspre DNCB (denumit in continuare **„Flux operational”**);
4. Avizul favorabil eliberat de catre Consiliul Judetean Ilfov pentru aprobarea PUZ, este conditionat de asigurarea unui al doilea acces dinspre/catre Parcul Logistic, prin drumurile de exploatare DE 406 si DE 305, obligatie care este reflectata in toate autorizatiile de construire emise de catre Primaria Stefanestii de Jos avand ca obiect constructiile edificate in Parcul Logistic;

5. Necesitatea adoptarii unei solutii de utilizare a drumurilor de exploatare DE 406 si DE 305 pentru asigurarea Fluxului operational;

prin prezenta, va rugam sa propuneti o solutie pentru utilizarea de catre WDP a drumurilor de exploatare DE 406 si DE 305 in scopul asigurarii Fluxului operational.

Va multumim!

Anexam prezentei cereri Hotararea nr. 48/26.06.2018 emisa de catre Consiliul Local al Comunei Stefanestii de Jos, judetul Ilfov.

Cu deosebită considerație,

WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.

Jeroen Biermans

Administrator



HOTARAREA NR. 48 / 26.06.2018

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului comunei, Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primariei

Luandu-se in considerare Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov, inregistrat cu nr. 6371/26.06.2018,

In baza prevederilor Legii 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor , ale Ordinului 839/2009 al Ministrului lucrarilor publice , transporturilor si locuintei privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale HG 525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Tinand cont de prevederile art. 36 (5) lit. c din Legea 215/2001, republicata, privind Administratia publica locala,

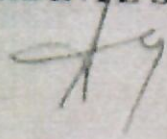
In temeiul art. 45 din legea 215/2001 , republicata , privind Administratia publica locala ,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Planul urbanistic zonal cu destinatia "Elaborare Plan Urbanistic Zonal in scopul construirii Parc logistic – depozitare, birouri si spatii administrative, parcare, accese, amenajare circulatiei si bransamente utilitati", amplasat in comuna Stefanestii de Jos nr. cadastral 54734, 54541, 54542, inscrite in CF 54734, 54541, 54542, suprafata totala: 441.079 mp (rezultati din masuratori), beneficiar SC WDP DEVELOPMENT RO SRL.

Art. 2 Primarul comunei si personalul de specialitate vor asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

PRESEDINTE SEDINTA,



SECRETAR COMUNA,

Maria GREGOFF



Consilieri prezenti la sedinta ordinara: 15

Cu un numar de 15 voturi "pentru" din 15 consilieri in functie.

