



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”

Având în vedere expunerea de motive a viceprimarului comunei, precum și a responsabilului de resort;

În conformitate cu conținutul Documentației de avizare a lucrărilor de investiții pentru obiectivul “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în șos Ștefănești nr. 131, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”;

Având în vedere prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – faza Documentației de avizare a lucrărilor de investiții pentru obiectivul “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”, întocmită de către ADGA **TEHNOCONSTRUCT SRL**, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos Ștefănești nr. 131, comuna Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I **507.765 lei (fără TVA)**
C+M **416.035 lei (fără TVA)**

I **604.240 lei (cu TVA)**
C+M **495.081 lei (cu TVA)**

Art. 3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art. 4. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
GHEORGHITĂ MIRCEA

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON CORINA ANDREEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTI DE JOS

HOTĂRÂREA NR. _____

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos. Ștefănești nr. 131, comuna
Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov“

Având în vedere expunerea de motive a viceprimarului comunei, precum și a responsabilului de resort;

În conformitate cu conținutul Documentației de avizare a lucrărilor de investiții pentru obiectivul
“Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în șos Ștefănești nr. 131, comuna Ștefănești de
Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”;

Având în vedere prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice,

În temeiul art. 129 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică – faza Documentației de avizare a lucrărilor
de investiții pentru obiectivul “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos. Ștefănești
nr. 131, comuna Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”, întocmită de către **ADGA
TEHNOCONSTRUCT SRL**, conform devizului general anexat care face parte integrantă din proiect.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “Reparații, compartimentare și
dotare a imobilului situat în Șos Ștefănești nr. 131, comuna Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos,
județul Ilfov”, conform documentației menționate la art. 1, după cum urmează:

I **507.765 lei (fără TVA)**
C+M **416.035 lei (fără TVA)**

I **604.240 lei (cu TVA)**
C+M **495.081 lei (cu TVA)**

Art.3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin
compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

Art.4. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
GAFTON Corina Andreea

Consilieri prezenti: ___ la ședința ordinară din 22.04.2020
Cu un număr de ___ voturi “pentru” din 13 consilieri în funcție

DEVIZ GENERAL- CONFORM HG 907/2016

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Reparatii , compartimentare si dotare a imobilului situat in sos Stefanesti , nr 131, comuna Stefanestii de Jos

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		(lei)	(lei)	(lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amen.pt.prot.med. Si ad.la stare init.	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	STUDII	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren TOPO	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice GEO	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport si chelt obtinere avize,acorduri,autoriz.	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4	Certif performantei energetice si aud energetic (auditt)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3,5,1	Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	SF / DALI si Deviz General	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,5,4	Docum. tehnice in vederea obtinerii avize acorduri	0,00	0,00	0,00
3,5,5	Verificare tehnica calitate PT +DDE	500,00	95,00	595,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3,8,1,1	Pe perioada executiei lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3,8,1,2	Pentru participarea la faze avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		48.500,00	9.215,00	57.715,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	416.034,83	79.046,62	495.081,45
4.2	Montaj utilitaj tehnologic, echi tehnologice si funct	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echip.tehnologic care necesita montaj	20.508,00	3.896,52	24.404,52
4.4	Utilitaje echip care nu necesita montaj si echip.de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.920,00	364,80	2.284,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		438.462,83	83.307,94	521.770,77
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferene OS	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe org.de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
5,2,1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC controlul calitatii lucrarilor	0,00	0,00	0,00
5,2,3	Cota ISC pentru controlul stadiului in amenajarea r, urb si ac	0,00	0,00	0,00

5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5,2,5	Taxe pentru acorduri , aviz si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.801,74	3.952,33	24.754,07
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		20.801,74	3.952,33	24.754,07
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2				
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		507.765	96.475	604.240
Din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		416.035	79.047	495.081

DATA : 2019

INTOCMIT SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL

INVESTITOR

Ing Adrian CIRIPIALA

UAT PRIMARIA STEFANESTII DE JOS

DIRECTOR GENERAL



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos. Ștefănești nr. 131, comuna
Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov**

În conformitate cu conținutul Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos Ștefănești nr. 131, comuna Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”, elaborat de **ADGA TEHNOCONSTRUCT S.R.L.**

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizata;

Obiectul D.A.L.I. îl reprezintă terenul intravilan, pe care se afla o construcție Sp+P+1E+2Eparțial, în suprafața totală de 630,12 mp, din care suprafața construită 525,70 mp, conform actelor de proprietate.

Se dorește să se înceapă lucrările pentru reamenajare și funcționare a parterului existent, pentru noul sediu al primăriei comunei Ștefănești de Jos cu regim de înălțime Sp+P+1E+2E parțial.

Prezenta documentație tratează măsurile de intervenție doar la nivelul PARTER.

În planul parterului aferent corpului A se propune reorganizarea celor doua încăperi din holul principal supraveghere și casierie și realizarea unor spații suplimentare pentru birouri adiacente intrării holului principal conform solicitării. Aceste modificări și compartimentări sunt necesare desfășurării activităților viitoare.

În cadrul prezentului proiect se vor realiza dotări. Pentru desfășurarea activităților propuse dotările vor fi cu mobilier birouri și scaune și suplimentar prin relocare celor existente la nivelul instituției.

Amenajări exterioare :

- se vor reface trotuarele de gardă;
- se vor amenaja rampe de acces pentru persoane cu dizabilități finisate antiderapant.

Prin prezenta expunere de motive, solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General, pentru obiectivul de investiții menționat.

Finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului menționat este asigurată de la bugetul local de venituri și cheltuieli.

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Ștefănești de Jos , proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**VICEPRIMAR ,
GHEORGHÎĂ MIRCEA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
COMPARTIMENTUL URBANISM, CADASTRU,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
“Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos. Ștefănești nr. 131, comuna
Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”**

În conformitate cu conținutul Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul “*Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos Ștefănești nr. 131, comuna Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov*”, elaborat de **ADGA TEHNOCONSTRUCT S.R.L.**

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

Obiectul D.A.L.I. îl reprezintă terenul intravilan, pe care se afla o construcție Sp+P+1E+2Eparțial, în suprafața totală de 630,12 mp, din care suprafață construită 525,70 mp, conform actelor de proprietate.

Se dorește să se înceapă lucrările pentru reamenajare și funcționare a parterului existent, pentru noul sediu al primăriei comunei Ștefănești de Jos cu regim de înălțime Sp+P+1E+2E parțial.

Prezenta documentație tratează măsurile de intervenție doar la nivelul PARTER.

În planul parterului aferent corpului A se propune reorganizarea celor doua încăperi din holul principal supraveghere și casierie și realizarea unor spații suplimentare pentru birouri adiacente intrării holului principal conform solicitării. Aceste modificări și compartimentări sunt necesare desfășurării activităților viitoare.

În cadrul prezentului proiect se vor realiza dotări. Pentru desfășurarea activităților propuse dotările vor fi cu mobilier birouri și scaune și suplimentar prin relocare celor existente la nivelul instituției.

Amenajări exterioare :

- se vor reface trotuarele de gardă;
- se vor amenaja rampe de acces pentru persoane cu dizabilități finisate antiderapant

Prin prezenta expunere de motive, solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General, pentru obiectivul de investiții menționat, care a fost elaborat de **ADGA TEHNOCONSTRUCT S.R.L.**

Ținând cont de cele prezentate, *Compartimentul Urbanism* din cadrul primăriei, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune **Adoptarea Proiectului de Hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos Ștefănești nr. 131, comuna Ștefănești de Jos, comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”**.

DOROBANȚU SORIN

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **22.04.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

PETRICĂ ION

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de apărare a ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **22.04.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

CHIRU IONEL

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **22.04.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții “Reparații, compartimentare și dotare a imobilului situat în Șos. Ștefănești nr. 131, comuna Ștefăneștii de Jos, comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov”.

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

GHEORGHE CRISTIAN