

HOTĂRÂREA NR. 5 / 31.01.2020

Privind aprobarea P.U.Z. pentru obiectivul de investitii: CONSTRUIRE HALA SI BIROURI , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN , RACORD UTILITATI

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului comunei si Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primariei Stefanestii de Jos

Luandu – se in considerare Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov inregistrat cu nr. 16885 din 07.11.2019 .

In baza prevederilor Legii 50/1991 , republicata privind autorizarea executarii constructiilor , ale Ordinului 839 / 2009 al Ministrului lucrarilor publice , transporturilor si locuintei privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si ale HG 525 / 1996 , privind aprobarea Regulamentului general de urbanism ,

Tinand cont de Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si a Turismului nr. 270 / 2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism .

Având în vedere prevederile art. 129, art. 139, 196 alin. (1) lit. a), 197 alin. (1), (2), (3) (4) și (5) art. 198 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba P.U.Z. pentru obiectivul de investitii cu functiunile: CONSTRUIRE HALA SI BIROURI, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI – NR. CAD. 56458 , 56459 , suprafata totala 17.568 m.p. (T. 41 , parcela 329/2/19), avand ca proprietar pe domnul PASAT OVIDIU CRISTIAN si S.C. LOCKET TRADING S.R.L.. Prevederile P.U.Z. – R.L.U. PROPUSE :

Id – zona de depozitare si industrie:

P.O.T. max = 50 % ; C.U.T. max. = 1,4 ; Hmax = 18,00 m.

Art. 2 Primarul comunei si personalul de specialitate vor asigura aducerea la indeplinirea a prezentei hotarari.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GAFTON Corina Andreea

RAPORT DE SPECIALITATE

PASAT OVIDIU – CRISTIAN solicita : Aprobare P.U.Z. pentru obiectivul de investitii , functiunile : CONSTRUIRE HALA SI BIROURI , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN , RACORD UTILITATI , Com. Stefanestii de Jos , Jud. Ilfov (T.41 , parcela 329/2/19 , nr. cad. 56459 ; 56458 inscise in C.F. cu aceleasi numere) – beneficiari : PASAT OVIDIU – CRISTIAN , PASAT ADELINA respectiv LOCKET TRADING SRL .

Au fost depuse urmatoarele documente :

- Extrase de Carte Funciara .
- Proces – Verbal de receptie (suport topo) – O.C.P.I. ILFOV .
- Memoriu General – Avizat C.J. ILFOV .
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Ilfov prin aviz nr. 16885/16/13F din 13.12.2019
- Avizul de oportunitate nr. 13206/24/11C/10.09.2019 – C.J. ILFOV .
- Certificatul de Urbanism nr. 222 , 223 / 06.08.2019 – Primaria Stefanestii de Jos
- Aviz I.P.J. – ILFOV nr. 4122212 / 18.09.2019.
- Aviz euro – apavol (aviz apa si canal) – nr. 10319 / 06.11.2019 .
- Aviz racordarea la drumurile publice – Primaria Stefanestii de Jos nr.20903 / 01.11.2019 .
- Aviz Sistemul de Gospodarire a Apelor Ilfov – Bucuresti – nr. 16308 / 09.12.2019.
- Avize DISTRIGAZ SUD RETELE – nr. 314406269 / 26.09.2019 .
- Aviz e- distributie Muntenia – nr. 294380999 , 294387660 / 10.01.2020 .
- Decizia Etapei de Incadrare (PROTECTIA MEDIULUI ILFOV) – nr. 124 / 11.12.2019 .
- Raport preliminar privind informarea publicului – nr. 16557 / 25.10.2019 .
- Piese Desenate .

RESPONSABIL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DOROBANTU SORIN

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **31.01.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. pentru obiectivul de investiții: **CONSTRUIRE HALA SI BIROURI , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN , RACORD UTILITATI.**

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu Legii 50/1991 , republicata privind autorizarea executării construcțiilor , ale Ordinului 839 / 2009 al Ministrului lucrărilor publice , transporturilor și locuinței privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicata , cu modificările și completările ulterioare , precum și ale HG 525 / 1996 , privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

PETRICĂ ION

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru administrație publică locală , juridică si de apărare a ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **31.01.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. pentru obiectivul de investitii: **CONSTRUIRE HALA SI BIROURI , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN , RACORD UTILITATI.**

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu Legii 50/1991 , republicata privind autorizarea executarii constructiilor , ale Ordinului 839 / 2009 al Ministrului lucrarilor publice , transporturilor si locuintei privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si ale HG 525 / 1996 , privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, considerăm că îndeplinește criteriile de de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

CHIRU IONEL

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, s-a întrunit în ședința de lucru în ziua de **31.01.2020** și a supus analizei sale proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. pentru obiectivul de investiții: **CONSTRUIRE HALA SI BIROURI , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN , RACORD UTILITATI.**

Analizând proiectul de hotărâre în relație cu Legii 50/1991 , republicata privind autorizarea executării construcțiilor , ale Ordinului 839 / 2009 al Ministrului lucrărilor publice , transporturilor și locuinței privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicata , cu modificările și completările ulterioare , precum și ale HG 525 / 1996 , privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, considerăm că îndeplinește criteriile de oportunitate.

Ca urmare, fiind îndeplinite condițiile legale în domeniu, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE

GHEORGHE CRISTIAN