

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea modificării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) existent,  
beneficiar SC WILLBROOK CONSTRUCT SRL**

Având în vedere Expunerea de motive a primarului comunei, Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei și Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 5899 din 22.04.2019;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos nr. 14/2016;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă modificarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) existent în vederea construirii unui parc logistic, depozitare mărfuri generale, birouri și utilități amplasat în comuna Ștefăneștii de Jos, identificat prin numere cadastrale 54925; 307/1/1/2/3; 307/1/1/2/2; 53676; 54926 înscrise în C.F. nr. 54925; 53791; 53790; 53676; 54926 suprafața totală de 212.187,15 mp (rezultați din măsurători) beneficiar SC WILLBROOK CONSTRUCT SRL, după cum urmează:

**M2a1 - unități industriale (cu permisivități pentru servicii de interes general și instituții publice)**

- P.O.T. maxim = 52,50%
- C.U.T. maxim = 1,5
- Rh. maxim = P+2E
- H max. la cornișă = 20,00 m

Art. 2 Primarul comunei și personalul de specialitate vor asigura aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR ,  
PRIMAR  
ȘTEFAN IONEL ROBERT**

Vizat pentru legalitate,  
Secretar comună,  
GAFTON Corina Andreea