

Contract de servicii

Nr. din

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**,

Autoritatea contractantă **Primăria Comunei Stefanestii de Jos**, cu sediul în sos. Stefanesti, nr.116, comuna Stefanestii de Jos, Ilfov, cod fiscal 4420775, tel/fax 021.361.35.29, reprezentată prin domnul **Stefan Ionel Robert – Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

....., cu sediul în, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., C.U.I, cont, deschis la, reprezentată prin, funcția, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;

b.achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d.servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în solicitarea de ofertă;

e.forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de reevaluare în vederea determinării valorii de piață ale imobilizărilor corporale din patrimoniul U.A.T. Comuna Stefanestii de Jos, Județul Ilfov**”, cod CPV 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2) începând cu data semnării prezentului contract.

Prestatorul se obligă să presteze Servicii de consultanță în reevaluarea construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul UAT Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, pentru un număr de aproximativ 200 de

imobilizari corporale, aferente conturilor 211 si 212, in sprijinul achizitorului, conform cerintelor Solicitarii de oferta si ofertei.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1. Valoarea totala a contractului este de,.

5.2. Receptia serviciului se va face de reprezentantii legali ai primariei Comunei Stefanestii de Jos, Ilfov.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 6 luni, incepand cu data semnarii contractului, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2019.

6.2. - Termenul de executie a rapoartelor de evaluare este de 90 de zile, de la data obtinerii tuturor informatiilor necesare evaluarii si/sau efectuarea inspectiilor.

7 Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Anuntul de participare la ofertare inclusiv Anexa
- b) Oferta tehnica si financiara;
- c) eventuale acte aditionale;
- d) *alte documente in ordinea aparitiei lor*

. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1.- Prestatorul se obliga sa presteze urmatoarele activitati:

- Preluarea bazelor de date necesare evaluarii de la beneficiar
- Programarea inspectiilor (grafic de inspectii) cu aprobarea beneficiarului si a prestatorului
- Efectuarea inspectiilor pentru toate imobilele supuse evaluarii situate in locatiile mentionate, in prezenta unui reprezentat al beneficiarului.
- Intocmirea rapoartelor de evaluare, conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor valabile 2019 si a metodologiei de evaluare(SEV), precum si a ghidurilor si metodologiilor elaborate de catre ANEVAR.
- Raportul de evaluare va cuprinde toate specificatiile SEV in vederea efectuarii – Servicii de reevaluare a bunurilor din domeniul public si privat ce apartin UAT Stefanestii de Jos. Situatia juridica a activelor evaluate cu evidentierea sarcinilor care le greveaza, schite, planuri ale activelor, vor fi prezentate in detaliu in masura in care aceste informatii vor fi puse la dispozitie de catre beneficiar.

8.2.- Prestatorul se obliga sa realizeze un raport de evaluare pentru toate activele unitatii, care va cuprinde valoarea echitabila estimata pentru fiecare constructie si pentru fiecare teren sau constructie speciala, conform fiselor de evaluare. Se va realiza si un tabel centralizator al valorilor estimate pentru toate activele supuse reevaluarii, si defalcat pentru conturile 211 si 212. Se vor prezenta rezultatele evaluarii beneficiarului in scopul verificarii informatiilor utilizate. Daca se prezinta un centralizator sau fisa conturilor in format excel 211 si 212, se procedeaza la efectuarea diferentelor din reevaluare.

8.3.- Rapoartele de evaluare vor fi predate beneficiarului in baza procesului verbal de predare primire si a facturii fiscale in 2 exemplare, in format letric si digital.

8.4.- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile solicitate de catre achizitor cu profesionalism, sa puna la dispozitie personalul necesar care sa detina cunostintele necesare in domeniu, in cel mai scurt termen, in functie de complexitatea si natura acestora.

8.5.- Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor si a activitatilor de care ia cunostinta in cadrul desfasurarii contractului.

8.6.- Prestatorul are obligatia sa nu divulge sau sa transmita informatiile de care ia cunostinta in timpul executarii contractului atat persoanelor din exteriorul institutiei cat si persoanelor din interiorul institutiei, daca nu sunt autorizate sa aiba acces la acele informatii.

8.7- Prestatorul are obligatia de a nu deteriora, sterge etc., cu rea credinta, documentele si bazele de date existente si la care are acces pe toata perioada contractului.

8.8- Prestatorul are obligatia sa protejeze documentele sau bazele de date create astfel incat sa limiteze sau sisteze accesul persoanelor neautorizate la aeste.

8.9. - Prestatorul își va asuma responsabilitatea privind efectuarea instructajului de protecția muncii specifice activității.

9. *Obligațiile principale ale achizitorului*

9.1- Achizitorul se obliga sa receptioneze factura intocmita de prestator, insotita de Procesul verbal de receptie a serviciilor, dupa predarea livrabilelor, insusit de ambele parti, conform graficului de plati, cu contravaloarea serviciilor prestate.

9.2- Achizitorul se obliga sa plateasca pretul stabilit prin prezentul contract, in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Platile se vor face in termen de cel mult 30 zile de la data emiterii facturii de catre prestator.

9.3- Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

9.4- Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului orice document ii este solicitat pentru buna indeplinire a contractului in termen de o zi de la solicitarea prestatorului.

10. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor*

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract in termen de 15 zile lucratoare de la solicitarea acestora de catre achizitor , atunci achizitorul are dreptul de a deduce - ca penalitati, o suma zilnica echivalenta cu 0,01 % din pretul contractului.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.2, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma zilnica echivalenta cu 0,01 % din plata neefectuata.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

11. *Garantia de buna executie a contractului*

11.1 – **Nu** se constituie garantie de buna executie .

12. *Alte responsabilitati ale prestatorului*

12.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane competente necesare pentru realizarea serviciilor la termenele stabilite conform legislatiei din domeniu.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu termenele convenite. Totodata, este raspunzator de calificarea si competenta personalului folosit pe toata durata contractului.

13. *Alte responsabilitati ale achizitorului*

13.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informatii si/sau facilitati pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

14. *Receptie si verificari*

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la termenul stabilit in contract.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenele de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 - Pretul contractului **nu** se actualizeaza.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în condițiile de la art. 10.2.

17.2 – Factura, prezentata de catre prestator, va fi insotita de Procesul verbal de receptie a serviciilor, dupa predarea livrabilelor, insusit de ambele parti, conform graficului de plati.

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Subcontractanti

19.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta parti din serviciile prestate in baza prezentului contract fara acordul achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul nu are dreptul de a cesiona total sau partial serviciile prestate in baza prezentului contract fara acordul achizitorului.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. *Solutionarea litigiilor*

22.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Bucuresti.

23. *Limba care guverneaza contractul*

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. *Comunicari*

24.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, sau telefonic.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. *Legea aplicabila contractului*

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR
COMUNA STEFANESTII DE
JOS**

**PRIMAR,
IONEL ROBERT STEFAN**

PRESTATOR,

.....