

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare și Consolidare Școala Gimnazială Nr.1, Școala Mare, Corpul C1, C2, C3, în Comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, precum și al responsabilului de resort,

În baza art. 36 alin. 4 lit. d) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015, modificată și completată, privind Codul fiscal,

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare și Consolidare Școala Gimnazială Nr.1, Școala Mare, Corpul C1, C2, C3, în Comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov”, conform Anexa, părți integrante la prezenta hotărâre, după cum urmează:

<u>I</u>	<u>10.442.997,00 lei (fara TVA)</u>
C+M	7.604.969,00 lei (fara TVA)
<u>I</u>	<u>12.401.415,00 lei (inclusiv TVA)</u>
C+M	9.049.914,00 lei (inclusiv TVA)

Art. 2 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de lucru.

**INITIATOR,
PRIMAR
Ionel Robert STEFAN**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar comuna,
Andreea Corina GAFTON**

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

Modernizare și Consolidare Școala Gimnazială nr. 1,
Școala Mare, Corpul C1, C2, C3 – Ștefanestii de Jos

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2 200	418	2 618
3.1.1.	Studii de teren	2 200	418	2 618
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertiză tehnică	4 500	855	5 355
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 500	665	4 165
3.5.	Proiectare	256 842	48 800	305 642
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	42 100	7 999	50 099
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	6 500	1 235	7 735
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20 000	3 800	23 800
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	188 242	35 768	224 008
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2 000	380	2 380
3.7.	Consultanță	45 178	8 584	53 762
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37 648	7 153	44 802
3.7.2.	Auditul financiar	7 530	1 431	8 960
3.8.	Asistență tehnică	59 000	11 210	70 210
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14 000	2 660	16 660
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7 000	1 330	8 330
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	7 000	1 330	8 330
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45 000	8 550	53 550
TOTAL CAPITOL 3		373 220	70 912	444 132
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7 529 673	1 430 638	8 960 311
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	1 721 900	327 161	2 049 061
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		9 251 573	1 757 799	11 009 372
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	75 297	14 306	89 603
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75 297	14 306	89 603
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135 534	0	135 534
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37 648	0	37 648
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7 530	0	7 530
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0	0	0
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	90 356	0	90 356
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	602 374	114 451	716 825
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 000	950	5 950
TOTAL CAPITOL 5		818 205	129 707	947 912
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		10 442 997	1 958 418	12 401 415
Din care C+M		7 604 969	1 444 944	9 049 914

1) În prețuri la data de: 08.04.2019

2) La un T.V.A. de:

: 1 euro =
19 %

4.7507 lei

Data
08.04.2019
Beneficiar/Investitor
Primăria com. Ștefanestii de Jos

Întocmit,
arh. Alexandru ERNEST
șef proiect

