

CONSILIUL LOCAL
STEFANESTII DE JOS
JUDETUL ILFOV

PROIECT DE HOTARARE
Privind aprobarea unui PUD, beneficiar LUNGU DANIEL

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului comunei , Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primariei,

Vazand cererea formulata de dl. Lungu Daniel, inregistrata cu nr. 9565/16.11.2017,

Luandu-se in considerare Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov, nr. 10111/18/14F din 17.10.2017,

In baza prevederilor Legii 50/1991, republicata , privind autorizarea executarii constructiilor , ale ordinului 839/2009 al ministrului lucrarilor publice , transporturilor si locuintei privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si ale HG 525/1996 , privind aprobarea Regulamentului general de urbanism ,

Tinand cont de prevederile art. 36 (5) lit. c din Legea 215/2001 , republicata , privind Administratia publica locala ,

In temeiul art. 45 din legea 215/2001 , republicata , privind Administratia publica locala ,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Planul urbanistic de detaliu cu destinatia “ Hala Depozitare marfuri generale, amenajare circulatii, imprejmuire, utilitati”, amplasat in comuna Stefanestii de Jos, nr. cadastral 54793, Tarla 41 parcela 348/1 lot. 2, suprafata: 2.995 mp, beneficiar LUNGU DANIEL.

Art. 2 Primarul comunei si personalul de specialitate vor asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari

INITIATOR,

PRIMAR I.R. STEFAN

Vizat pentru legalitate,
Secretar comuna,

I. TUDOR

RAPORT DE SPECIALITATE

Dl Lungu Daniel solicita aprobarea unui PUD cu destinatia "Hala Depozitare marfuri generale, amenajare circulatii, imprejmuire, utilitati", amplasat in comuna Stefanestii de Jos, nr. cadastral 54793, Tarla 41 parcela 348/1 lot. 2, suprafata: 2.995 mp,

Dosarul depus contine:

- Acte de proprietate pentru teren;
- Documentatie cadastrala;
- Memoriu tehnic justificativ;
- Memoriu de arhitectura;
- Avizul Consiliului judetean Ilfov nr. 10111/18/14F din 17.10.2017;
- Punctul de vedere nr. 17890/08.11.2017 al Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov;
- Avizul ENEL Distributie Muntenia nr. 190911003/04.08.2017;
- Certificatul de urbanism nr. 129/14.07.2017;
- Aviz favorabil Distrigaz Retele Sud nr. 311.831.929/23.08.2017;
- Planse desenate.

RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

S. DOROBANTU



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 10111/18/14F din 17.10.2017

- **LUNGU DANIEL**
prin **Conta Mihaela**
Stefanestii de Jos, str. Caprioarei, nr. 1, județul Ilfov
- **CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 17.10.2017

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**, întocmită de **S.C. IOAN CO S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **HALA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, AMENAJARE CIRCULATII, IMPREJMUIRE, UTILITATI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **Stefanestii de Jos**, sat -, strada -, nr. -, nr. cadastral **54793**, tarla **41**, parcela **348/1 lot 2**, suprafața: **2.995** mp., conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 002097 din 23.08.2017.

PREȘEDINTE,

Marian Petrache

ARHITECT ȘEF,

Marian Boangăr Burda