

## PROCES VERBAL

### INCHEIAT ASTAZI, 29.09.2017, LA SEDINTA ORDINARA A CONSILIULUI LOCAL STEFANESTII DE JOS – ILFOV

In deschiderea sedintei, se constata prezenta in sala a majoritatii consilierilor locali in functie. Sunt prezenti : Alexandru Cristian, Costache Virgil, Gheorghita Mircea, Ilie Ionel, Mihaila Marius, Nae Constantin, Pavel Gheorghe, Petrica Ion, Parvu Gheorghe, Rababoc Anghel, Radu Valentin, Vasile Norel.

Presedintele de sedinta da cuvantul d-nei secretar care da citire procesului verbal al sedintei anterioare ; dl. consilier Pavel Gheorghe solicita indreptarea unei erori strecurate in procesul verbal, si anume la proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local s-a discutat despre iluminatul cu led si nu despre extinderea retelei electrice in comuna.

Nemaifiind alte discutii asupra continutului procesului verbal al sedintei anterioare, se supune la vot. Cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti se aproba procesul verbal al sedintei anterioare si sigilarea dosarului.

Presedintele de sedinta d-nul consilier Petrica Ion, prezinta ordinea de zi a sedintei :

- Proiect hotarare retificare buget local ;
- Proiect hotarare aprobare dezmembrare teren domeniu public si aprobare lungime DE 30/1 ;
- Proiect hotarare aprobare preturi maximale lucrari de cadastru general al localitatii ;
- Diverse

Ordinea de zi se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se aproba ordinea de zi a sedintei (se abtine de la vot dl. consilier Pavel Gheorghe, care sustine ca se va abtine de la toate problemele supuse votului consiliului local pana cand se vor face publice toate cheltuielile si proiectele care urmeaza a fi executate). Sustine ca nu stie ce raspunsuri sa dea cetatenilor din comuna care il intreaba despre aceste probleme.

Presedintele de sedinta da citire unor cereri de participare la sedinta depuse de unii locuitori ai comunei. Au formulat cerere in acest sens urmatorii :

- Zamfir Nicolae ;
- Costache Roger ;
- Ghita Gheorghe ;
- Simion Adrian ;
- Erciu Stefan ;
- Zamfir Marian ;
- Ilie Eugen ;

- Spiridon Eugen ;
- Stefan Lilian ;
- Andreas Vasilica.

Dintre acestia, sunt prezenti la sedinta Ghita Gheorghe, Simion Adrian, Erciu Stefan, Zamfir Marian si Andreas Vasilica.

La primul punct al ordinii de zi, se discuta proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local. D-na Laura Bulgaru prezinta documentele, din care reiese ca aceasta rectificare este justificata de urmatoarele :

- Includerea in bugetul local a sumei de 22.000 lei, transmisa de Ministerul de Finante prin adresa nr. 7756/22.09.2017, pentru finantarea drepturilor salariale ale asistentilor personali si a indemnizatiilor persoanelor cu handicap grav;
- Realocarea, in cadrul bugetului, a urmatoarelor sume:
  - o 155.274 lei la capitolul 51 sectiunea de functionare, titlul 10, pentru acoperirea salariilor, contributiilor si indemnizatiilor personalului din cadrul primariei;
  - o 62.964 lei la capitolul 54, sectiunea de functionare, titlul 10, pentru acoperirea salariilor si contributiilor asistentilor personali si a indemnizatiilor persoanelor cu handicap grav;
  - o 160.264 lei la capitolul 61, sectiunea de functionare, pentru acoperirea salariilor, contributiilor si a normei de hrana – politia locala;
  - o 10.097 lei la capitolul 66, sectiunea de functionare, pentru acoperirea salariilor si a contributiilor – mediator sanitar;
  - o Alocarea sumei de 300 lei la capitolul 68, sectiunea de functionare, titlul 10 si suma de 50.000 lei pentru indemnizatiile persoanelor cu handicap, titlul 57;
  - o La capitolul 51, realocarea sumelor in cadrul aceluiasi capitol si sectiune pentru efectuarea unui studio DALI pentru sediul nou administrativ si pentru instalare sistem supraveghere video;
  - o La capitolul 65 realocarea sumei de 472.000 lei pentru efectuarea studiilor de fezabilitate, elaborare DALI pentru reabilitare termica, izolatie fonica, listele de dotari si specificatii tehnice scoli;
  - o La capitolul 67, alocarea sumei de 23.100 lei pentru efectuarea unui studiu de fezabilitate pentru un teren de minifotbal;
  - o Alocarea sumei de 60.000 lei pentru capitolul 70.06.20.01.30 – iluminat public;
  - o Alocarea sumei de 20.000 lei pentru capitolul 70.50.20.01.04- pentru acoperirea cheltuielilor cu salubritatea;
  - o Alocarea sumei de 473.814 lei la capitolul 74 pentru efectuarea unor studii de fezabilitate si DALI in vederea extinderii

lucrarilor de canalizare si alocarea sumei de 817.500 lei pentru lucrarile de canalizare aferente str. Sighisoara si Campina;

- o Realocarea sumei de 1.257.720 lei la capitolul 84 pentru studii DALI si documentatie tehnica pentru 15 strazi;
- o Realocarea sumei de 450.000 lei la capitolul 84 pentru pietruirea strazilor;

**• TOTAL BUGET RECTIFICAT: 22.614.640 LEI.**

Se solicita inscrieri la cuvânt.

Dl. consilier Pavel Gheorghe sustine ca in locul iluminatului festiv de sarbatori din localitate sa se ofere cadouri copiilor de la scoala.

Dl. primar precizeaza ca va avea grija si de copiii de la scoala de Sarbatorile de Craciun.

Dl. consilier Pavel Gheorghe sustine ca cetatenii care nu incheie contracte cu firma de salubritate sa fie amendati.

Nemaifiind alte discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti de adopta hotararea privind rectificarea bugetului local al comunei Stefanestii de Jos (se abtine de la vot dl. consilier Pavel Gheorghe).

La urmatorul punct al ordinii de zi, se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui teren domeniu public si actualizarii dimensiunilor unui drum de exploatare, dupa cum urmeaza :

- Dezmembrarea terenului in suprafata de 8242,47 mp, domeniu public al comunei Stefanestii de Jos, situat in T41 A348/1/4, astfel:
  - o lot 1 – 3305mp destinatia: statie apa;
  - o lot 2 – 1124 mp destinatia : domeniu public UAT;
  - o lot 3 – 697 mp, destinatie: statie gaze;
  - o lot 4 – 1000 mp, destinatie: amenajare ISU;
  - o lot 5 – 371 mp, destinatie : foraj put apa;
  - o lot 6 – 1753 mp, destinatie: drum acces.
- Aprobarea suprafatei rezultata din masuratori pentru DE 30/1, 5330 mp, dimensiuni 1341 ml X 4 ml.

Nefiind discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu majoritatea voturilor consilierilor prezenti se adopta hotararea privind aprobarea dezmembrarii unui teren domeniu public si actualizarii dimensiunilor unui drum de exploatare.

La ultimul punct al ordinii de zi, se discuta proiectul de hotarare privind aprobarea unor preturi maximale lucrari de cadastru general al localitatii.

Avand in vedere derularea anterioara a unui studiu de piata prin intermediul SEAP, inregistrat cu nr. 80/22.05.2017, precum si a faptului ca se doreste cadastrarea tuturor imobilelor din UAT Stefanestii de Jos, iar ANCPI nu finanteaza lucrari de inregistrare sistematica pentru imobilele care au carti funciare cu geometrie asociata inregistrate in Sistemul Integrat de Cadastru si

Carte Funciara pana la data la care executantul lucrarii descrise mai sus primeste dreptul de acces in baza de date eTerra, se propun o serie de preturi unitare maximale suportate de UAT Stefanestii de Jos in cadrul acestui proces:

- Pentru un imobil eligibil finantarii prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara, fara Carte funciara deschisa la momentul inceperii lucrarilor de inregistrare sistematica, dar nou infiintata in urma lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara, pe aplicatia eTerra, pret unitar maximal: 200 lei/imobil, exclusiv TVA;
- Pentru un imobil neeligibil finantarii prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara, care are Carte Funciara intabulata cu geometrie asociata, inregistrata deja in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara pana la data la care executantul primeste dreptul de acces in baza de date eTerra, numai daca si pentru acesta se efectueaza masuratori si eventuale modificari, pret unitar maximal: 80 lei/imobil, exclusiv TVA.

Nefiind discutii la acest punct al ordinii de zi, se supune la vot.

Cu unanimitatea voturilor consilierilor locali prezenti se adopta hotararea privind aprobarea unor preturi maximale pentru lucrari de cadastru general al localitatii.

La punctul DIVERSE se discuta cererile adresate Consiliului local si alte probleme de interes general.

SC ECO PERNA SRL solicita aprobare pentru amplasarea unor tonete pentru curatarea pernelor pe domeniul public, in localitate.

Avand in vedere ca cererea nu este semnata sau stampilata de catre reprezentatii firmei, se va proceda la obtinerea de informatii suplimentare in cauza.

Dl. presedinte de sedinta da cuvantul d-nei Andreas Vasilica pentru expunerea problemelor pe care doreste sa le supuna atentiei Consiliului local.

Punctual, problemele ridicate sunt urmatoarele :

- Cand se va face punerea in posesie pentru suprafetele de teren reprezentand reducerea de 10% oprita in baza legii 18/1991 ;
- Cand se pun in aplicare sentintele judecatoresti privind recunoasterea dreptului de proprietate pentru suprafete de teren pe raza comunei Stefanestii de Jos ?
  - o Secretarul comunei raspunde ca toate sentintele judecatoresti inregistrate, in acest moment, la primaria com. Stefanestii de Jos cu cerere de punere in aplicare, conform procedurii pentru emiterea titlurilor de proprietate prevazuta de HG 890/2005 – Regulamentul de functionare a comisiilor de fond funciar, sunt transmise catre Comisia judeteana de fond funciar Ilfov cu propunere de inscriere a persoanelor indreptatite in Anexa 6 – restituire teren fizic ; dupa emiterea hotararii comisiei judetene

Ilfov in acest sens, se vor inainta propunerile privind punerea in posesie (amplasamentele, procesele verbale de punere in posesie si intreaga documentatie prevazuta de lege pentru emiterea titlului de proprietate) ;

- Sa se asigure de la bugetul local sprijin financiar pentru parohia Stefanestii de Jos pentru realizarea proiectelor in derulare ;
  - o Secretarul comunei raspunde ca i s-a comunicat preotului paroh, dl. Mateescu Aurel, necesitatea depunerii unei documentatii complete, care sa cuprinda autorizatia de construire pentru obiectivul propus, indicatorii tehnico-economici, cerere si declaratie tip, extras de cont, in conformitate cu prevederile art. 4 alin. 2 lit. b, respectiv art. 14 alin. 1 din HGR 313/2006 privind Norma Metodologica de aplicare a OG 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute in Romania,

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA,  
COMUNA,

SECRETAR

I. PETRICA

I. TUDOR