



PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU DE LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE, SERVICII P+2E+M, P+3E
COM. STEFANESTII DE JOS, JUD ILFOV T.1, P.45/1

SITUATIE JURIDICA

LIMITA DE PROPRIETATE			LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
			PARCELA DE A GENERAT P.U.Z.
			PARCELA PROPUSA
REGIM JURIDIC			
			DOMENIU PUBLIC EXISTENT
			PARCELE PROPRIETATE PRIVATA
			ZONE PROPRIETATE PRIVATA PEVAZUTE A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII SISTEMULUI DE CIRCULATII EXISTENT (CONV. P.U.G. REACTUALIZATI, IN CUNS DE AVIZARE)
* IN PRIMA FAZA, TRAMA LOCALA PROPUSA PRIN P.U.Z. RAMANE IN REGIM PRIVAT, URMAZ CA ODATA CU DEZVOLTAREA ZONEI SI A RETELII DE CIRCULATIE SA TREACA IN DOMINIUL PUBLIC			
ACCES PIETONAL/ ACCES CAROSABIL PROPUS			
SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA		
S teren - 37.239mp	S teren - 37.239mp		
P.O.T. - 0%	P.O.T. - 0%		
C.U.T. - 0,00	C.U.T. max - 40%		
Sp. verde = 100%	C.U.T. max - 1,5		
H = 0m	H max comisa = 12 m		
UTRIS	UTRIS		
P.O.T. max - 50%	P.O.T. max - 50%		
C.U.T. max - 2	C.U.T. max - 2		
H max comisa = 14 m	H max comisa = 14 m		

PROIECTANT GENERAL:

NBC ARHITECT

BENEFICIAR: **SC MONDO STAR IMOB SRL**

PROIECTANT	NUME	SEMANTURA	NUME ADRESA	ANSAMBLU DE LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE, SERVICII P+2E+M, P+3E COM. STEFANESTII DE JOS, JUD ILFOV T.1, P.45/1
PROIECTAT	an. Bogdan Neagu			SITUATIE JURIDICA
DESEINAT	an. Daniela Stanescu		PLANSA	
SEF PROIECT	an. Bogdan Neagu			
DATA	11/2009	SCARA 1:1000	EXEMPLAR NR.	FAZA PROIECT P.U.Z.
				Nr. PROIECT 101/2009
				Nr. PLANSA A 03